



Fania de Lacuadra

CENTURY 21.

369

ID: 9276

fdelacuadra@c21369.com.uy

+59892229936



### Departamento en Alquiler

Villa Biarritz, Montevideo



**Alquiler: US\$ 3.600**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Alquiler**

- Terreno: 190,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 190,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 3
- Baños: 3
- Toilete: 1
- Cocheras: 2

- |                  |                       |                       |                      |
|------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| • Cocina         | • Acepta Mascotas     | • Agua                | • Electricidad       |
| • Gas natural    | • Balcón              | • Comedor             | • Escritorio         |
| • Hall           | • Lavadero            | • Living              | • Suite              |
| • Toilete        | • Vestidor            | • Amoblado            | • Apto credito       |
| • Aptos mascotas | • Calefacción central | • Cochera subterranea | • Cochera            |
| • Hidromasaje    | • Luminoso            | • Seguridad           | • Seguridad porteria |

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2010

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Venta de amplio y hermoso Apartamento a metros del Mar en la exclusiva zona de Villa Biarritz, sobre Leyenda Patria! Con un total de 190 metros cuadrados, este elegante hogar se encuentra en el piso 9, accesible a través de ascensor.

Al ingresar, te recibirán una entrada principal y de servicio, brindándote comodidad y privacidad. El luminoso living comedor ofrece una vista panorámica impresionante, junto con una zona de escritorio y un acogedor estar diario integrado a una cocina equipada con amplios placares. Disfrutá de momentos al aire libre en el amplio balcón con vistas excepcionales.

La distribución de la propiedad incluye un lavadero y servicio completo, así como un toilette para mayor conveniencia. En la zona privada, una master suite se destaca con un baño que cuenta con hidromasajes y vestidor. Dos dormitorios de gran tamaño comparten otro baño completo con bañera. Además, cuenta con un dormitorio y baño de servicio.

El confort se maximiza con los beneficios de la losa radiante, extendiéndose incluso al dormitorio de servicio.

INCLUYE DOS LUGARES FIJOS EN EL GARAJE.  
OPCIONAL AMOBLADO POR USD 800.

GASTOS COMUNES: \$40.000

GARANTIAS: Aseguradoras o Embajada.

COSTO TOTAL DE ALQUILER: USD 3500 + \$40.000 Gastos Comunes

Agende su Visita.

Todos los datos fueron aportados por el propietario.

Honorarios inmobiliarios: 1 mes de Alquiler mas iva.

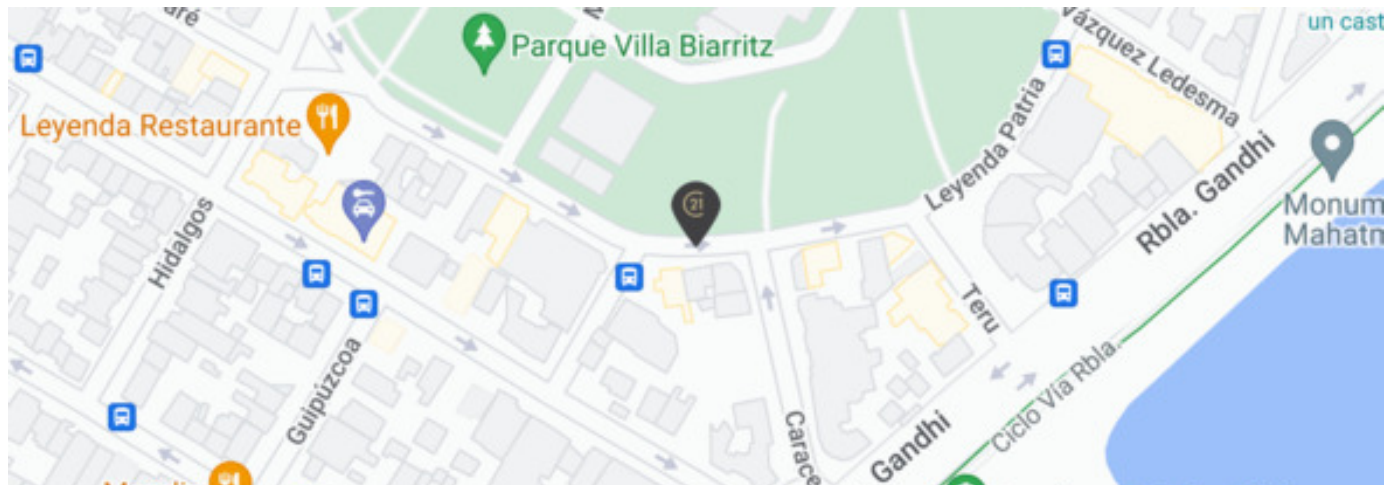
Cada oficina es de propiedad y operación independiente.

---

## Ubicación

, Villa Biarritz, Montevideo

## Referencias



---

## Catálogo de fotos









**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.