



## Departamento en Venta

Aguada, Montevideo



**Venta: US\$ 135.000**

**Mantenimiento : 6.075**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 64,6 m<sup>2</sup>
- Construcción: 54,7 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Cocheras: 1
- Niveles construidos: 10
- Edo. Conservación: Nuevo
- Número de Elevadores: 2
- Piso En Que Se Encuentra: 5
- ambientes: 3

- Acepta Mascotas
- Apto credito
- Preinstalacion de A/A
- Solarium

- Balcón
- Aptos mascotas
- Public laundry
- SUM

- Cocina
- Cochera
- Sala de juegos
- Ascensor

- Living comedor
- Gimnasio
- Seguridad

## Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2024

## Descripción

VIVÍ o INVERTÍ EN UN MODERNO APARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS AL FRENTE CON TERRAZA EN AGUADA!

Con entrega estimada para setiembre 2024 y posibilidad de adquirirlo mediante préstamo bancario.

Este desarrollo se ubica en una zona de gran potencial por su conectividad, sus servicios y su proximidad a espacios verdes y a puntos icónicos de la ciudad. Un barrio en plena transformación que mira con confianza hacia el futuro y se consolida como nuevo foco de desarrollos inmobiliarios.

El edificio se suma a este proceso de reconversión urbana y social combinando diseño, seguridad, tecnología constructiva y conciencia ambiental.

El proyecto aprovecha al máximo la orientación para lograr un mayor confort y ahorro energético

Los amenities generan confort sin recargar gastos comunes. Gimnasio, SUM, playroom, laundry y tender, cowork y solárium.

El circuito de plazas creado en los últimos años y la aparición de proyectos arquitectónicos de vanguardia, dan cuenta de la revalorización que está experimentando un barrio que prospera.

LA UNIDAD 505 se encuentra en quinto piso y cuenta con disposición al frente.

Se compone de un estar comedor con cocina integrada, 2 dormitorios, baño completo y una terraza de 9,9 m2 a la cual se accede tanto desde el estar como desde los dormitorios.

\*Consultá por diferentes tipologías de monoambientes y apartamentos de 1 y 2 dormitorios.

Las cocheras se comercializan por separado y su valor es a partir de U\$S 14.000

Edificio bajo Ley de Vivienda Promovida por lo que exonera impuesto a la renta por 10 años, ITP y demás beneficios fiscales.

Acepta financiación bancaria hasta un 70% de su valor.

Gastos comunes estimados: \$ 6075

Gastos de ocupación: 4,5%

Honorarios Inmobiliarios: 3% + IVA

Agendamos tu visita!

---

## Ubicación

, Aguada, Montevideo

---

## Catálogo de fotos



**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | [contacto@c21alpha.com.uy](mailto:contacto@c21alpha.com.uy) | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.