



Fabian Farinasso

CENTURY 21.

Alpha

ID: 9306

ffarinasso@c21alpha.com.uy

+59898400037



Penthouse en Alquiler

Centro, Montevideo



Alquiler: 35.000

Mantenimiento : 7.200

Tipo de propiedad: Penthouse

Tipo de operación: Alquiler

- **Terreno:** 93,0 m²
- **Construcción:** 48,0 m²
- **Dormitorios:** 1
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 11
- **Cocina:** integral
- **Tipo Terreno:** regular
- **Número de Elevadores:** 2
- **Piso En Que Se Encuentra:** 10
- **ambientes:** 2

- Agua
- Aire Acondicionado individual
- Solarium

- Electricidad
- Luminoso
- Seguridad 24 hs
- Ascensor

- Balcón
- Parrilla
- Seguridad diurna

- Living comedor
- Seguridad
- Seguridad porteria

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2019

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Excelente apartamento penthouse, de 1 dormitorio con amplio balcón Centro de Montevideo

El apartamento se encuentra ubicado en la icónica esquina de Barrio Sur de Andes y Soriano, en el entorno del centro de Montevideo, muy próximo a la Ciudad Vieja en un edificio de diseño contemporáneo con setenta y seis apartamentos de uno y dos dormitorios.

Con excelente calidad constructiva y materiales que combinan losas de hormigón visto, aluminio negro y acero corten, cada apartamento se destaca por su conexión y fluidez entre el interior y el exterior.

Este hermoso penthouse se encuentra en el piso 10 orientación sur y se desarrolla con 48 m2 internos y 21,40 m2 de balcón, e incluye:

- Espacio de living comedor con cocina integrada con aire acondicionado y amplios ventanales y salida al balcón.
- 1 dormitorio con placar empotrado.
- Aire acondicionado.
- Baño completo.
- Balcón al frente con conexión al patio.

A su vez el edificio cuenta con:

- Salón de usos múltiples en último piso con vista al Río.
- Solarium.
- Parrilleros abiertos de uso común.
- WiFi áreas comunes.
- Servicio de portería.
- Seguridad 24 hs.

Gastos comunes:\$ 7200

Incluyen: Agua, Servicio de Sanitaria, Luz de espacios comunes, WIFI en áreas comunes, Administración, Limpieza de espacios comunes, vigilancia 24 hs, uso de Amenities.

Cocheras opcionales por \$4000/mensual (consultar disponibilidad).

Garantías Aceptadas: PORTO y SURA (exclusivamente).

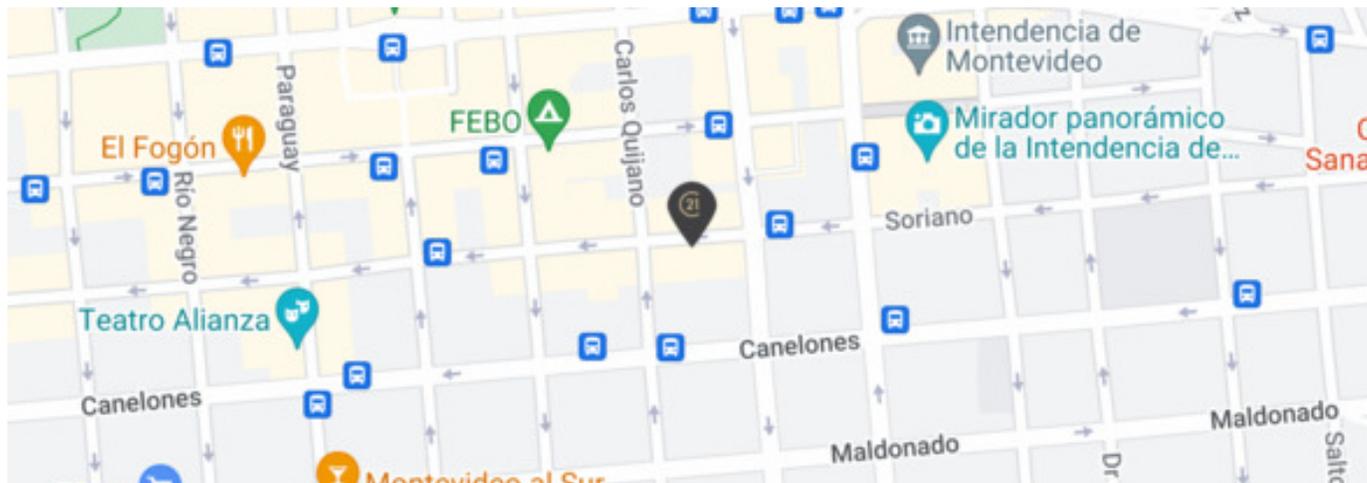
Plazo Mínimo de contrato: 1 año con prórroga automática por 2 años.

Comisión Inmobiliaria: 1 mes de alquiler + IVA.

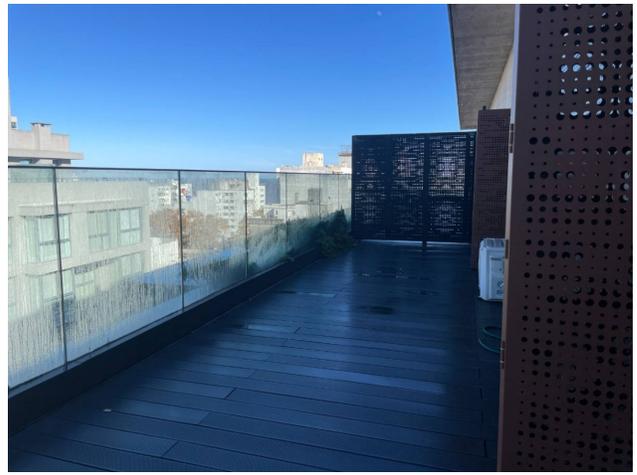
Ubicación

, Centro, Montevideo

Referencias







FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.