



Omar Oyhenart

CENTURY 21.

Alpha

ID: 9308

ooyhenart@c21alpha.com.uy

+59895697995



Casa en Venta

Eduardo Perez Robido 1234 Barrios Privados, Canelones



Venta: US\$ 774.000

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 1.380,0 m²
- Construcción: 700,0 m²
- Dormitorios: 8
- Baños: 5
- Cocheras: 4
- M² Jardín: 1380

- | | | | |
|---|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Pileta • Electricidad • Altillo • Comedor • Hall • Living comedor • Toilete | <ul style="list-style-type: none"> • Acepta Mascotas • Internet • Balcón • Comedor diario • Jardín • Oficina • Vestidor | <ul style="list-style-type: none"> • Agua • Pavimento • Biblioteca • Escritorio • Lavadero • Patio • Aire Acondicionado individual | <ul style="list-style-type: none"> • Cable • Teléfono • Cocina • Galería • Living • Suite • Apto credito |
|---|--|---|---|

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2018

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Impecable Residencia en Cumbres de Carrasco - Exclusiva para Exigentes

Ubicación privilegiada en un barrio privado de gran seguridad, a pasos de Camino de los Horneros y La Tahona, en una zona residencial tranquila con acceso a complejos deportivos.

Características de la Residencia:

- *Desarrollada en 2 Plantas:* Construcción y diseño de primera calidad con materiales y muebles importados.
- *Ambientes Amplios y Luminosos:
- * Total de 25 ambientes.
- *Living Comedor:
- * Amplio con estufa a leña.
- *Comedores:* Comedor diario y comedor formal.
- *Cocina Integrada:* Barra y placares a medida de excelente calidad, equipada con horno empotrado, anafe y campana.
- *Dormitorios:* 8 en total, 3 en suite.
- *Baños:* 5.
- *Salas:* 3.
- *Cuarto de Juegos y Barbacoa Integrada.*
- *Pérgola y Depósito.*
- *Garaje:* Para 3 autos y 10 espacios de estacionamiento adicionales al frente.
- *Calefacción y Climatización:* Loza radiante eléctrica y aire acondicionado.
- *Vidrios DVH Polarizados.*

Dimensiones de la Propiedad:

- *Terreno:* 1.380 m²
- *Construcción:* 700 m²
- *Jardín:* 900 m²

Amenidades del Barrio Cumbres de Carrasco:

- *Deportes y Recreación:*
- Cancha de fútbol y rugby.
- 3 piscinas.
- Club house.
- Cancha de básquetbol cerrada.
- 2 canchas de tenis.
- 1 cancha de pádel.
- *Seguridad Permanente.*

Detalles Financieros:

- *Gastos Comunes:* \$13.000
- *Apta para Banco.*
- *Comisión Inmobiliaria:* 3% + IVA

Esta residencia es una oportunidad única para quienes buscan una propiedad de alta calidad y confort en una de las mejores ubicaciones de Cumbres de Carrasco.

<https://www.barriocumbres.com.uy/slideshow.html>

Ubicación

Eduardo Perez Robido 1234 , Barrios Privados, Canelones

Referencias



Catálogo de fotos









FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.