



Fania de Lacuadra

CENTURY 21.

369

ID: 9309

fdelacuadra@c21369.com.uy

+59892229936



Departamento en Venta

Centro, Montevideo



Venta: US\$ 245.999

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 237,0 m²
- Construcción: 220,0 m²
- Dormitorios: 4
- Baños: 3
- Cocheras: 1

- | | | | |
|-----------------------|-------------------|------------------|----------------|
| • Cocina | • Acepta Mascotas | • Agua | • Electricidad |
| • Gas natural | • Balcón | • Comedor | • Living |
| • Suite | • Apto credito | • Aptos mascotas | • Calefacción |
| • Calefacción central | • Cochera | • Luminoso | • Seguridad |
| • Seguridad porteria | • Ascensor | | |

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1965

Libre de Gravamen: Si

Descripción

ACEPTA BANCO.

Venta de gran Apartamento, ubicado en la zona del Centro de Montevideo.
Cercano a todos los servicios correspondientes de la zona, transporte, etc.

Cuenta con un total de 237 metros cuadrados, 220 construidos y 17 de terraza.
Se ubica al frente, en el piso 4 subiendo por ascensor (el edificio cuenta con 1 apto. por piso).

La propiedad consta de luminoso living con amplios ventanales, aire acondicionado y pisos en madera, comedor diario, conectado así al balcón en "L" cubriendo así todo el apto.

Cuenta con espaciosa cocina con gran lugar de almacenado para mayor comodidad. Conectada con la Terraza/Lavadero.

Seguimos con cuatro dormitorios (uno de ellos con baño en suite), muy amplios con placares en todos ellos, contando además con aire acondicionado.

Ademas del baño principal, cuenta también con dos baños completos mas para mayor confort.

Como dato adicional, cuenta también con dormitorio y baño de servicio.

Buena distribucion e independencia de ambientes.

Calefaccion central 24 hs de mayo a noviembre incluida en los gastos comunes que son fijos durante todo el año.

Garaje para 1 auto en el edificio y acceso a camaras de vigilancia.

Gastos Comunes: \$20.000

Impuesto de Puerta: \$1579

Primaria: \$17.000 anual

Contribución: \$61.458 anual

COSTO TOTAL: U\$S 245.999

Agende su Visita.

Todos los datos fueron aportados por el propietario.

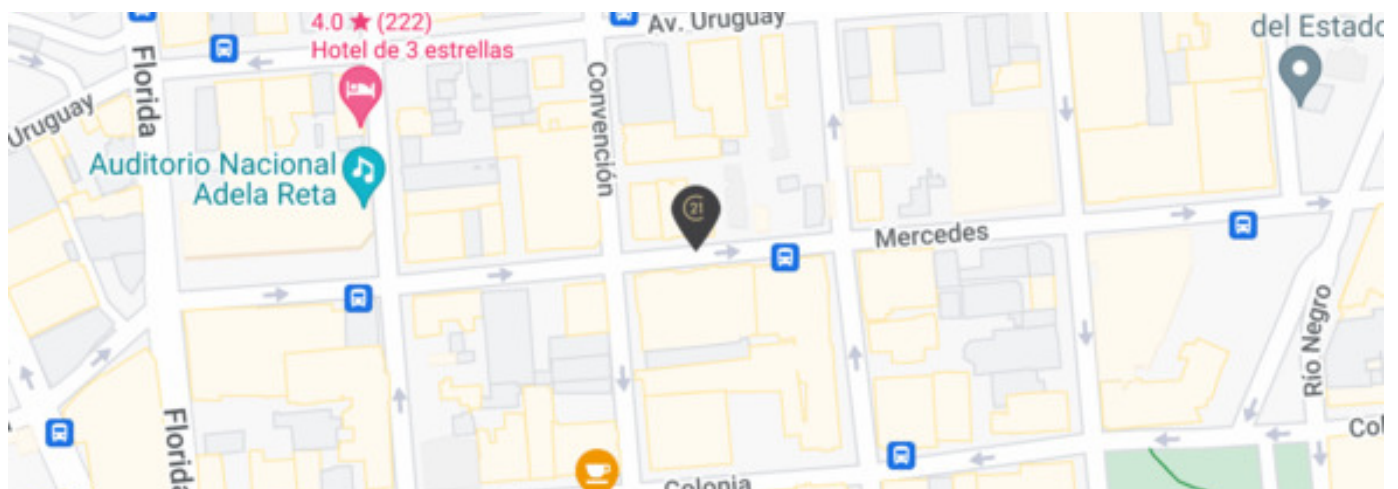
Honorarios inmobiliarios: 3% mas iva

Cada oficina es de propiedad y operación independiente.

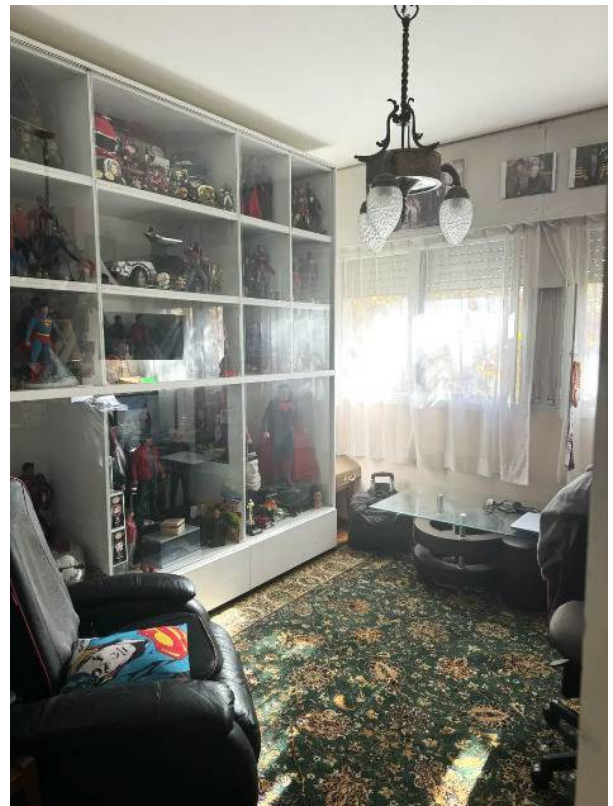
Ubicación

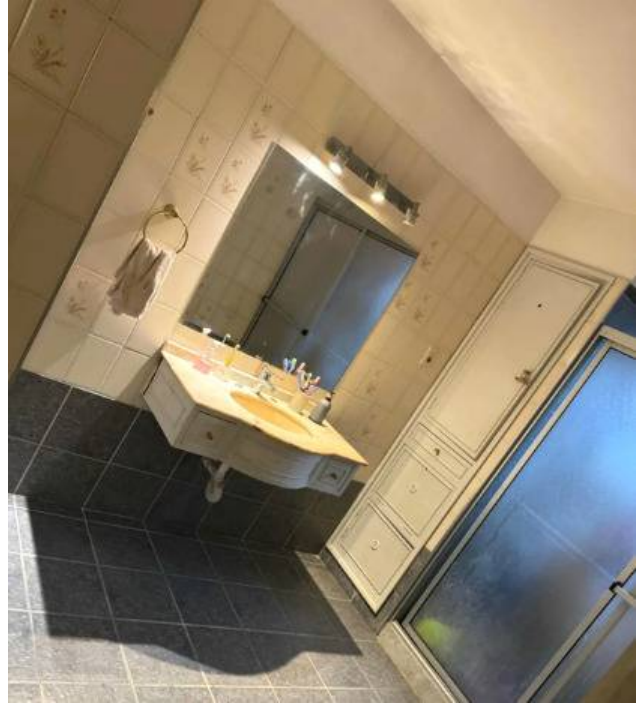
, Centro, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos





Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo
T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.