



Fania de Lacuadra

CENTURY 21.

369

ID: 9340  
fdelacuadra@c21369.com.uy  
+59892229936



### Departamento en Venta

Cordón, Montevideo



Venta: US\$ 114.990

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 49,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 49,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 2
- Baños: 1

- |                  |                   |                  |                |
|------------------|-------------------|------------------|----------------|
| • Cocina         | • Acepta Mascotas | • Agua           | • Electricidad |
| • Living comedor | • Apto credito    | • Aptos mascotas | • Luminoso     |
| • Seguridad      |                   |                  |                |

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1958

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

IDEAL INVERSIÓN!!

Apartamento con Renta hasta Agosto de 2024 (opcional a otro año), alquilado actualmente en \$23.100.

ACEPTA BANCO.

Ubicado en una de las zonas de mayor crecimiento como es Cordón Sur.

Cercano a servicios de la zona, avenidas, transporte, colegios, etc.

Cuenta con un total de 49 metros cuadrados.

La propiedad consta de amplio living/comedor, conectado a través de pasaplatos con la cocina para mayor funcionalidad del ambiente, ésta cuenta con amplio espacio de guardado.

Seguimos por los dos dormitorios amplios con pisos en madera, 1 con placard para mayor confort.

Baño completo con mampara para mas privacidad.

Se ubica en el Piso 1, subiendo por escalera.

El Edificio cuenta con Azotea de uso compartido, al apartamento le corresponden 4m2 exclusivos con espacio para lavarropa y tendedero.

Gastos Comunes \$1500 más fondo de reserva \$500

Contribución: \$1600 anual

Primaria: \$1002 anual

COSTO TOTAL: U\$S 114.990

Agende su Visita.

Todos los datos fueron aportados por el propietario.

Honorarios inmobiliarios: 3% mas iva

Cada oficina es de propiedad y operación independiente.

---

## Ubicación

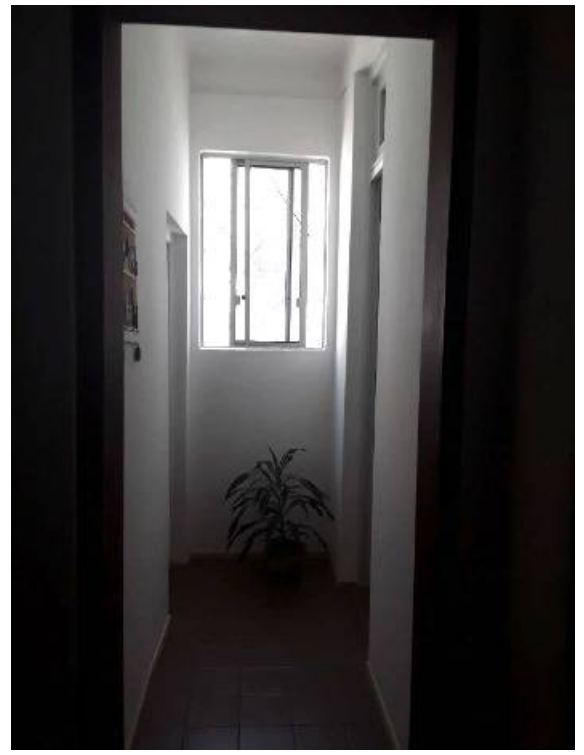
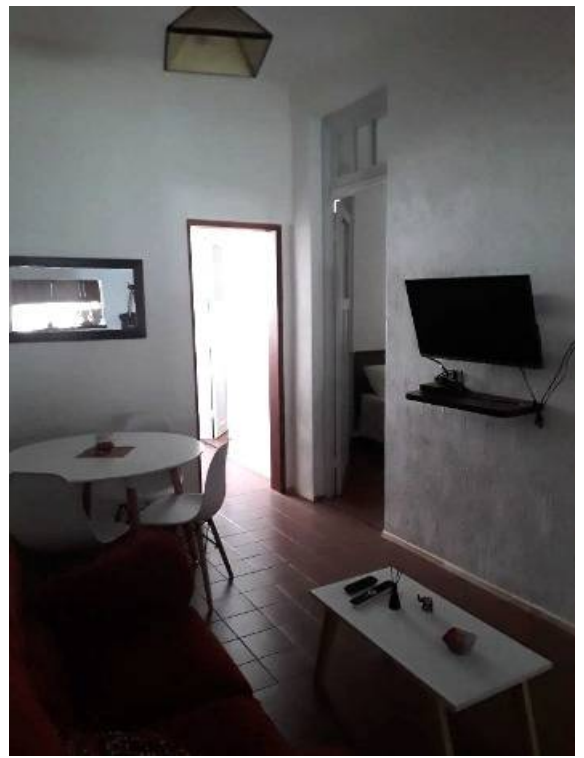
, Cordón, Montevideo

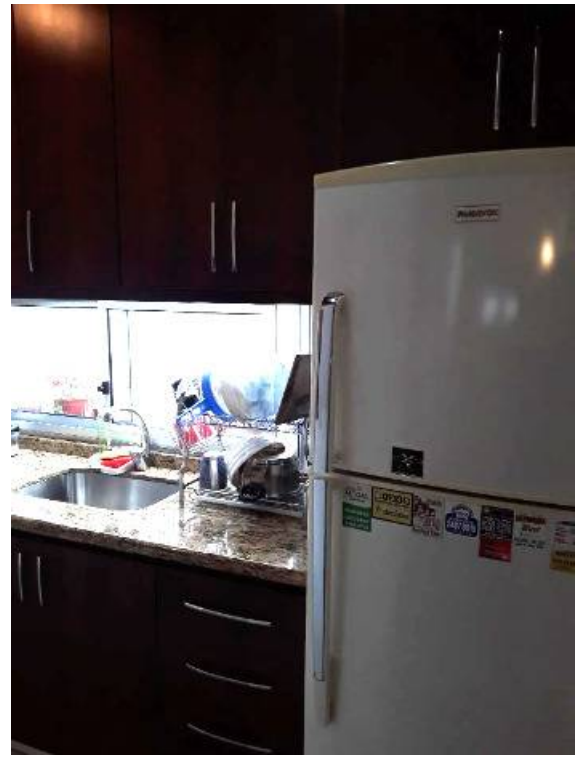
## Referencias



---

## Catálogo de fotos







**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.