



Melissa Gómez  
Perez

**CENTURY 21.**

Alpha

ID: 9358  
mgomez@c21alpha.com.uy  
+59895600263



**Departamento en Venta**

Ing. Carlos Ma. Maggiolo 720 esq. Av. Sarmiento Parque Rodó, Montevideo



**Venta: US\$ 181.650**

**Mantenimiento : por definir**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 52,7 m<sup>2</sup>
- Construcción: 42,3 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Cocheras: 1
- Niveles construidos: 10
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Excelente
- Piso En Que Se Encuentra: 1
- Numero De Casas: 41
- Calidad de la Construcción: Alta
- Área de Oficinas: 1
- Regaderas: 1
- ambientes: 2

- Cocina
- Electricidad
- Balcón
- Jardín
- Oficina

- Acepta Mascotas
- Internet
- Comedor
- Lavadero
- Patio

- Agua
- Pavimento
- Comedor diario
- Living
- Toilete

- Cable
- Teléfono
- Hall
- Living comedor
- Aire Acondicionado individual

- Apto credito
- En construccion
- Public laundry
- Tipo Garage: 1

- Aptos mascotas
- Gimnasio
- Seguridad
- Acceso al Garage: 1

- Cochera
- Parrilla
- Solarium
- Tipo de Padrón del inmueble: 1

- Espacio guarda coches
- Preinstalacion de A/A
- SUM
- Cantidad de Autos: 22
- Orientacion del Terreno

- Ascensor
  - Buenos accesos
  - Iluminacion natural
  - (en caso): 2
  - Status de construcción: En proceso
  - Año de construcción: 2027
  - Clase: A
  - Locales/Oficinas en Edificio: 1
  - Estilo de construcción: Excelente
  - Locales/Oficinas: 1
  - M2 Oficinas: 275
  - Tipo de edificio: Residencial
  - Estacionamientos privados: 22
- 

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Excelente

Años de Antigüedad: 2025

---

### Descripción

El barrio es dueño de un particular encanto. Su clima apacible y su carácter residencial lo hacen ideal para instalar tu hogar. Parece increíble que a pocas cuadras se pueda acceder a una variada infraestructura de servicios.

Se trata de una zona elevada sobre el nivel del mar y el proyecto arquitectónico lo aprovecha al máximo con grandes ventanales de piso a techo y amplias terrazas continuas y traslúcidas para deleitarse con la vista y la brisa fresca del mar

Montevideo todavía conserva rincones urbanos que, como por arte de magia, escapan del vértigo de la ciudad. En medio de los dos parques costeros más pintorescos de Montevideo, el Golf y el Parque Rodó, se ubica Déco Maggiolo, una nueva propuesta de residencias exclusivas.

En Déco Maggiolo vas a experimentar la paz de sentirte lejos, viviendo en plena ciudad.

Barbacoa completa

2 barbacoas

Laundry con App

Bici-parking con soportes

Honorarios inmobiliarios 3% + IVA

---

## Ubicación

Ing. Carlos Ma. Maggiolo 720 esq. Av. Sarmiento , Parque Rodó, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos





**Dēco**  
MAGGIOLO

**SUBSUELO**

La presente información es preliminar, orientativa y no vinculante, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, constructivas o de cualquier otro tipo se presenten durante el desarrollo del proyecto definitivo. Las imágenes muestran únicamente diferencias con la versión final y las medidas definitivas surgen del plano arquitectónico definitivo. La información de esta presentación se otorga en forma preliminar y en cualquier momento, a modificar las dimensiones que figuren en las superficies, así como el desarrollo del diseño o de la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo y no forman parte de las unidades. Antes de tomar cualquier decisión de inversión, consulte la información técnica detallada y solicite de confirmar los datos ofrecidos a partir de una visita al sitio. Los datos están condicionados según los criterios de AMPLI.





**Dēco**  
MAGGIOLO

**103-203 1 DORM.**

**55.74m<sup>2</sup>**

A cotizar con Ing. Agrimensor

ÁREA HABITABLE 44.24m<sup>2</sup>  
TERRAZA CUBIERTA 6.72m<sup>2</sup>  
PALLIER y CIRC. 4.78m<sup>2</sup>

**PISOS 1 y 2**

CALLE MAGGIOLO

La presente información es preliminar, orientativa y no vinculante, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, materiales o constructivas se produzcan durante el desarrollo del proyecto definitivo. Las imágenes pueden presentar distorsiones con respecto a la realidad y no deben utilizarse para fines de planeación por el comprador. La Dirección de Construcción de Vivienda Municipal de la Ciudad de Buenos Aires, en el marco de la Ley 13.688/03, ha emitido un dictamen de aprobación de planos y equipamiento con el carácter de autorizatorio y no vinculante. Antes de adquirir unidades, solicite al vendedor/constructor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada. Las áreas están contempladas según los criterios de ANEP/CI.



**MEDIDAS INTERIORES:**  
A x B

**Dēco**  
MAGGIOLO

**104-204 1 DORM.**

**59.30m<sup>2</sup>**

A cotizar con Ing. Agrimensor

ÁREA HABITABLE 47.39m<sup>2</sup>  
TERRAZA CUBIERTA 6.79m<sup>2</sup>  
PALLIER y CIRC. 5.12m<sup>2</sup>

**PISOS 1 y 2**

CALLE MAGGIOLO

La presente información es preliminar, orientativa y no vinculante, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, materiales o constructivas se produzcan durante el desarrollo del proyecto definitivo. Las imágenes pueden presentar distorsiones con respecto a la realidad y no deben utilizarse para fines de planeación por el comprador. La Dirección de Construcción de Vivienda Municipal de la Ciudad de Buenos Aires, en el marco de la Ley 13.688/03, ha emitido un dictamen de aprobación de planos y equipamiento con el carácter de autorizatorio y no vinculante. Antes de adquirir unidades, solicite al vendedor/constructor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada. Las áreas están contempladas según los criterios de ANEP/CI.

**MEDIDAS INTERIORES:**  
A x B



**Dēco**  
MAGGIOLO

**105-205 1 DORM.**

**55.54m<sup>2</sup>**

A cotizar con Ing. Agrimensor

ÁREA HABITABLE 44.85m<sup>2</sup>  
TERRAZA CUBIERTA 5.84m<sup>2</sup>  
PALLIER y CIRC. 4.85m<sup>2</sup>

**PISOS 1 y 2**

CALLE MAGGIOLO

La presente información es preliminar, orientativa y no vinculante, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, materiales o constructivas se produzcan durante el desarrollo del proyecto definitivo. Las imágenes pueden presentar distorsiones con respecto a la realidad y no deben utilizarse para fines de planeación por el comprador. La Dirección de Construcción de Vivienda Municipal de la Ciudad de Buenos Aires, en el marco de la Ley 13.688/03, ha emitido un dictamen de aprobación de planos y equipamiento con el carácter de autorizatorio y no vinculante. Antes de adquirir unidades, solicite al vendedor/constructor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada. Las áreas están contempladas según los criterios de ANEP/CI.



**MEDIDAS INTERIORES:**  
A x B

**Dēco**  
MAGGIOLO

**106-206 1 DORM.**

**52.72m<sup>2</sup>**

A cotizar con Ing. Agrimensor

ÁREA HABITABLE 42.27m<sup>2</sup>  
TERRAZA CUBIERTA 5.88m<sup>2</sup>  
PALLIER y CIRC. 4.57m<sup>2</sup>

**PISOS 1 y 2**

CALLE MAGGIOLO

La presente información es preliminar, orientativa y no vinculante, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, materiales o constructivas se produzcan durante el desarrollo del proyecto definitivo. Las imágenes pueden presentar distorsiones con respecto a la realidad y no deben utilizarse para fines de planeación por el comprador. La Dirección de Construcción de Vivienda Municipal de la Ciudad de Buenos Aires, en el marco de la Ley 13.688/03, ha emitido un dictamen de aprobación de planos y equipamiento con el carácter de autorizatorio y no vinculante. Antes de adquirir unidades, solicite al vendedor/constructor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada. Las áreas están contempladas según los criterios de ANEP/CI.

**MEDIDAS INTERIORES:**  
A x B



**Dēco**  
MAGGIOLO

**PISO 3**

CALLE MAGGIOLO

La presente información es preliminar, orientativa y no vinculante, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, materiales o constructivas se produzcan durante el desarrollo del proyecto definitivo. Las imágenes pueden presentar distorsiones con respecto a la realidad y no deben utilizarse para fines de planeación por el comprador. La Dirección de Construcción de Vivienda Municipal de la Ciudad de Buenos Aires, en el marco de la Ley 13.688/03, ha emitido un dictamen de aprobación de planos y equipamiento con el carácter de autorizatorio y no vinculante. Antes de adquirir unidades, solicite al vendedor/constructor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada. Las áreas están contempladas según los criterios de ANEP/CI.



**Dēco**  
MAGGIOLO

**301 2 DORM.**

**101.67m<sup>2</sup>**

A cotizar con Ing. Agrimensor

ÁREA HABITABLE 79.59m<sup>2</sup>  
TERRAZA CUBIERTA 12.97m<sup>2</sup>  
PALLIER y CIRC. 9.11m<sup>2</sup>

**PISO 3**

CALLE MAGGIOLO

La presente información es preliminar, orientativa y no vinculante, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, materiales o constructivas se produzcan durante el desarrollo del proyecto definitivo. Las imágenes pueden presentar distorsiones con respecto a la realidad y no deben utilizarse para fines de planeación por el comprador. La Dirección de Construcción de Vivienda Municipal de la Ciudad de Buenos Aires, en el marco de la Ley 13.688/03, ha emitido un dictamen de aprobación de planos y equipamiento con el carácter de autorizatorio y no vinculante. Antes de adquirir unidades, solicite al vendedor/constructor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada. Las áreas están contempladas según los criterios de ANEP/CI.

**MEDIDAS INTERIORES:**  
A x B



**Dēco**  
MAGGIOLO

**302**    **1 DORM.**

**55.97m<sup>2</sup>**  
A cotizar con Ing. Agrimensor

ÁREA HABITABLE 44.19m<sup>2</sup>  
TERRAZA CUBIERTA 6.72m<sup>2</sup>  
PALLIER y CIRC. 5.06m<sup>2</sup>

**PISO 3**

CALLE MAGGIOLO

La presente información es preliminar, orientativa y no vinculante, basándose sobre los planos arquitectónicos que se muestran, pudiendo haber modificaciones en cualquier momento sin previo aviso. Se recomienda al interesado consultar con el vendedor para mayor información y verificar la exactitud de los datos antes de tomar cualquier decisión. La información contenida en este documento es meramente informativa y no constituye una oferta de venta. El interesado debe verificar la información antes de tomar cualquier decisión. La información contenida en este documento es meramente informativa y no constituye una oferta de venta. El interesado debe verificar la información antes de tomar cualquier decisión.



**MEDIDAS INTERIORES:**  
A x B

**Dēco**  
MAGGIOLO

**303**    **1 DORM.**

**114.60m<sup>2</sup>**  
A cotizar con Ing. Agrimensor

ÁREA HABITABLE 58.43m<sup>2</sup>  
TERRAZA 49.48m<sup>2</sup>  
PALLIER y CIRC. 6.69m<sup>2</sup>

**PISO 3**

CALLE MAGGIOLO

La presente información es preliminar, orientativa y no vinculante, basándose sobre los planos arquitectónicos que se muestran, pudiendo haber modificaciones en cualquier momento sin previo aviso. Se recomienda al interesado consultar con el vendedor para mayor información y verificar la exactitud de los datos antes de tomar cualquier decisión. La información contenida en este documento es meramente informativa y no constituye una oferta de venta. El interesado debe verificar la información antes de tomar cualquier decisión. La información contenida en este documento es meramente informativa y no constituye una oferta de venta. El interesado debe verificar la información antes de tomar cualquier decisión.



**MEDIDAS INTERIORES:**  
A x B

**Dēco**  
MAGGIOLO

**304**    **1 DORM.**

**107.92m<sup>2</sup>**  
A cotizar con Ing. Agrimensor

ÁREA HABITABLE 55.88m<sup>2</sup>  
TERRAZA 45.64m<sup>2</sup>  
PALLIER y CIRC. 6.40m<sup>2</sup>

**PISO 3**

CALLE MAGGIOLO

La presente información es preliminar, orientativa y no vinculante, basándose sobre los planos arquitectónicos que se muestran, pudiendo haber modificaciones en cualquier momento sin previo aviso. Se recomienda al interesado consultar con el vendedor para mayor información y verificar la exactitud de los datos antes de tomar cualquier decisión. La información contenida en este documento es meramente informativa y no constituye una oferta de venta. El interesado debe verificar la información antes de tomar cualquier decisión. La información contenida en este documento es meramente informativa y no constituye una oferta de venta. El interesado debe verificar la información antes de tomar cualquier decisión.



**MEDIDAS INTERIORES:**  
A x B

**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.