



Melissa Gómez
Perez

CENTURY 21.

Alpha

ID: 9358
mgomez@c21alpha.com.uy
+59895600263



Departamento en Venta

Ing. Carlos Ma. Maggiolo 720 esq. Av. Sarmiento Parque Rodó, Montevideo



Venta: US\$ 181.650

Mantenimiento : por definir

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 52,7 m²
- Construcción: 42,3 m²
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Cocheras: 1
- Niveles construidos: 10
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Excelente
- Piso En Que Se Encuentra: 1
- Numero De Casas: 41
- Calidad de la Construcción: Alta
- Área de Oficinas: 1
- Regaderas: 1
- ambientes: 2

- Cocina
- Electricidad
- Balcón
- Jardín
- Oficina

- Acepta Mascotas
- Internet
- Comedor
- Lavadero
- Patio

- Agua
- Pavimento
- Comedor diario
- Living
- Toilete

- Cable
- Teléfono
- Hall
- Living comedor
- Aire Acondicionado individual

- Apto credito
- En construccion
- Public laundry
- Tipo Garage: 1

- Aptos mascotas
- Gimnasio
- Seguridad
- Acceso al Garage: 1

- Cochera
- Parrilla
- Solarium
- Tipo de Padrón del inmueble: 1

- Espacio guarda coches
- Preinstalacion de A/A
- SUM
- Cantidad de Autos: 22
- Orientacion del Terreno

- Ascensor
 - Buenos accesos
 - Iluminacion natural
 - (en caso): 2
 - Status de construcción: En proceso
 - Año de construcción: 2027
 - Clase: A
 - Locales/Oficinas en Edificio: 1
 - Estilo de construcción: Excelente
 - Locales/Oficinas: 1
 - M2 Oficinas: 275
 - Tipo de edificio: Residencial
 - Estacionamientos privados: 22
-

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Excelente

Años de Antigüedad: 2025

Descripción

El barrio es dueño de un particular encanto. Su clima apacible y su carácter residencial lo hacen ideal para instalar tu hogar. Parece increíble que a pocas cuadras se pueda acceder a una variada infraestructura de servicios.

Se trata de una zona elevada sobre el nivel del mar y el proyecto arquitectónico lo aprovecha al máximo con grandes ventanales de piso a techo y amplias terrazas continuas y traslúcidas para deleitarse con la vista y la brisa fresca del mar

Montevideo todavía conserva rincones urbanos que, como por arte de magia, escapan del vértigo de la ciudad. En medio de los dos parques costeros más pintorescos de Montevideo, el Golf y el Parque Rodó, se ubica Déco Maggiolo, una nueva propuesta de residencias exclusivas.

En Déco Maggiolo vas a experimentar la paz de sentirte lejos, viviendo en plena ciudad.

Barbacoa completa

2 barbacoas

Laundry con App

Bici-parking con soportes

Honorarios inmobiliarios 3% + IVA

Ubicación

Ing. Carlos Ma. Maggiolo 720 esq. Av. Sarmiento, Parque Rodó, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos





Dēco
MAGGIOLO

SUBSUELO

La presente información es preliminar, orientativa y no vinculante, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, constructivas o de cualquier otro tipo se produzcan durante el desarrollo del proyecto definitivo. Las imágenes muestran únicamente diferencias con la versión final y las medidas definitivas surtirán sus efectos en la obra. Asimismo, la Dirección de Obra se reserva el derecho de, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las dimensiones que figuren en las superficies, así como el detalle del diseño o de la calidad del mobiliario y equipamiento, con los límites establecidos en el contrato de compraventa. Antes de tomar cualquier decisión de compra, se recomienda visitar la obra y solicitar a efectos de confirmar los datos ofrecidos a poder tomar una decisión informada. Los datos están condicionados según los criterios de ANEPOL.



Dēco
MAGGIOLO

001 | 1 DORM.

71.19m²
A cotajar con Ing. Agrimensor

ÁREA HABITABLE 45.11m²
PATIO 21.30m²
PALLIER y CIRC. 4.78m²

PLANTA BAJA

CALLE MAGGIOLO

La presente información es preliminar, orientativa y no vinculante, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, normativas o imprevistas por las autoridades pertinentes pudieran ocurrir a lo largo del proyecto definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con el modelo final y los medidas definitivas serán las que se establezcan en el momento de la construcción. Se reserva el derecho de modificar las terminaciones que figuran en la autorización, así como el contenido del proyecto de la Unidad. El habitador o equipamiento con los cambios de terminaciones que figuran en la autorización, así como el contenido del proyecto de la Unidad. El habitador o equipamiento con los cambios de terminaciones que figuran en la autorización, así como el contenido del proyecto de la Unidad. El habitador o equipamiento con los cambios de terminaciones que figuran en la autorización, así como el contenido del proyecto de la Unidad.

MECIDAS INTERIORES:
A x B

COCINA 2.35x1.90
BAÑO 1.60x2.70
DORMITORIO 2.60x4.65
LIVING COMEDOR 2.70x5.65
PATIO 5.70x4.00

MECIDAS INTERIORES:
A x B

Dēco
MAGGIOLO

002 | 1 DORM.

73.57m²
A cotajar con Ing. Agrimensor

ÁREA HABITABLE 47.39m²
PATIO 21.06m²
PALLIER y CIRC. 5.12m²

PLANTA BAJA

CALLE MAGGIOLO

La presente información es preliminar, orientativa y no vinculante, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, normativas o imprevistas por las autoridades pertinentes pudieran ocurrir a lo largo del proyecto definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con el modelo final y los medidas definitivas serán las que se establezcan en el momento de la construcción. Se reserva el derecho de modificar las terminaciones que figuran en la autorización, así como el contenido del proyecto de la Unidad. El habitador o equipamiento con los cambios de terminaciones que figuran en la autorización, así como el contenido del proyecto de la Unidad. El habitador o equipamiento con los cambios de terminaciones que figuran en la autorización, así como el contenido del proyecto de la Unidad.

MECIDAS INTERIORES:
A x B

COCINA 2.14x2.15
BAÑO 1.60x2.70
LIVING COMEDOR 2.70x4.15
DORMITORIO 2.58x5.10
PATIO 5.60x4.00

MECIDAS INTERIORES:
A x B

Dēco
MAGGIOLO

003 | 1 DORM.

83.36m²
A cotajar con Ing. Agrimensor

ÁREA HABITABLE 45.22m²
PATIO 33.29m²
PALLIER y CIRC. 4.85m²

PLANTA BAJA

CALLE MAGGIOLO

La presente información es preliminar, orientativa y no vinculante, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, normativas o imprevistas por las autoridades pertinentes pudieran ocurrir a lo largo del proyecto definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con el modelo final y los medidas definitivas serán las que se establezcan en el momento de la construcción. Se reserva el derecho de modificar las terminaciones que figuran en la autorización, así como el contenido del proyecto de la Unidad. El habitador o equipamiento con los cambios de terminaciones que figuran en la autorización, así como el contenido del proyecto de la Unidad. El habitador o equipamiento con los cambios de terminaciones que figuran en la autorización, así como el contenido del proyecto de la Unidad.

MECIDAS INTERIORES:
A x B

PATIO 5.75x6.85
LIVING COMEDOR 2.70x5.75
DORMITORIO 2.58x4.70
BAÑO 1.64x3.16
COCINA 2.14x2.15

MECIDAS INTERIORES:
A x B

Dēco
MAGGIOLO

PISOS 1 & 2

La presente información es preliminar, orientativa y no vinculante, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, normativas o imprevistas por las autoridades pertinentes pudieran ocurrir a lo largo del proyecto definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con el modelo final y los medidas definitivas serán las que se establezcan en el momento de la construcción. Se reserva el derecho de modificar las terminaciones que figuran en la autorización, así como el contenido del proyecto de la Unidad. El habitador o equipamiento con los cambios de terminaciones que figuran en la autorización, así como el contenido del proyecto de la Unidad. El habitador o equipamiento con los cambios de terminaciones que figuran en la autorización, así como el contenido del proyecto de la Unidad.

MECIDAS INTERIORES:
A x B

MECIDAS INTERIORES:
A x B

Dēco
MAGGIOLO

101-201 | 2 DORM.

101.16m²
A cotajar con Ing. Agrimensor

ÁREA HABITABLE 79.59m²
TERRAZA CUBIERTA 12.97m²
PALLIER y CIRC. 8.60m²

PISOS 1 y 2

CALLE MAGGIOLO

La presente información es preliminar, orientativa y no vinculante, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, normativas o imprevistas por las autoridades pertinentes pudieran ocurrir a lo largo del proyecto definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con el modelo final y los medidas definitivas serán las que se establezcan en el momento de la construcción. Se reserva el derecho de modificar las terminaciones que figuran en la autorización, así como el contenido del proyecto de la Unidad. El habitador o equipamiento con los cambios de terminaciones que figuran en la autorización, así como el contenido del proyecto de la Unidad. El habitador o equipamiento con los cambios de terminaciones que figuran en la autorización, así como el contenido del proyecto de la Unidad.

MECIDAS INTERIORES:
A x B

DORMITORIO 2.50x4.40
DORMITORIO 2.60x3.65
BAÑO 1.50x2.75
COCINA 2.00x4.25
LIVING COMEDOR 2.60x4.15
TERRAZA 3.15x1.10

MECIDAS INTERIORES:
A x B

Dēco
MAGGIOLO

102-202 | 1 DORM.

55.69m²
A cotajar con Ing. Agrimensor

ÁREA HABITABLE 44.19m²
TERRAZA CUBIERTA 6.72m²
PALLIER y CIRC. 4.78m²

PISOS 1 y 2

CALLE MAGGIOLO

La presente información es preliminar, orientativa y no vinculante, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, normativas o imprevistas por las autoridades pertinentes pudieran ocurrir a lo largo del proyecto definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con el modelo final y los medidas definitivas serán las que se establezcan en el momento de la construcción. Se reserva el derecho de modificar las terminaciones que figuran en la autorización, así como el contenido del proyecto de la Unidad. El habitador o equipamiento con los cambios de terminaciones que figuran en la autorización, así como el contenido del proyecto de la Unidad. El habitador o equipamiento con los cambios de terminaciones que figuran en la autorización, así como el contenido del proyecto de la Unidad.

MECIDAS INTERIORES:
A x B

COCINA 2.35x1.90
BAÑO 1.60x2.70
LIVING COMEDOR 2.60x4.65
TERRAZA 5.60x1.20

MECIDAS INTERIORES:
A x B

Dēco
MAGGIOLO

103-203 1 DORM.

55.74m²

A cotizar con Ing. Agrimensor

ÁREA HABITABLE 44.24m²
TERRAZA CUBIERTA 6.72m²
PALLIER y CIRC. 4.78m²

PISOS 1 y 2

CALLE MAGGIOLO

La presente información es preliminar, orientativa y no vinculante, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, materiales o constructivas se produzcan durante el desarrollo del proyecto definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final por las medidas definitivas sujetas al plan maestro para el Ing. Agrimensor. La Dirección de Construcción de Obras no garantiza, en forma alguna, ni en cualquier momento, la modificación de las dimensiones que figuren en la construcción, ni en el desarrollo del proyecto definitivo. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo y no forman parte del contrato. Antes de adquirir unidades, solicite al vendedor/promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada. Las áreas están contempladas según los criterios de APROCI.



MEDIDAS INTERIORES:
A x B

Dēco
MAGGIOLO

104-204 1 DORM.

59.30m²

A cotizar con Ing. Agrimensor

ÁREA HABITABLE 47.39m²
TERRAZA CUBIERTA 6.79m²
PALLIER y CIRC. 5.12m²

PISOS 1 y 2

CALLE MAGGIOLO

La presente información es preliminar, orientativa y no vinculante, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, materiales o constructivas se produzcan durante el desarrollo del proyecto definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final por las medidas definitivas sujetas al plan maestro para el Ing. Agrimensor. La Dirección de Construcción de Obras no garantiza, en forma alguna, ni en cualquier momento, la modificación de las dimensiones que figuren en la construcción, ni en el desarrollo del proyecto definitivo. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo y no forman parte del contrato. Antes de adquirir unidades, solicite al vendedor/promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada. Las áreas están contempladas según los criterios de APROCI.

MEDIDAS INTERIORES:
A x B



Dēco
MAGGIOLO

105-205 1 DORM.

55.54m²

A cotizar con Ing. Agrimensor

ÁREA HABITABLE 44.85m²
TERRAZA CUBIERTA 5.84m²
PALLIER y CIRC. 4.85m²

PISOS 1 y 2

CALLE MAGGIOLO

La presente información es preliminar, orientativa y no vinculante, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, materiales o constructivas se produzcan durante el desarrollo del proyecto definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final por las medidas definitivas sujetas al plan maestro para el Ing. Agrimensor. La Dirección de Construcción de Obras no garantiza, en forma alguna, ni en cualquier momento, la modificación de las dimensiones que figuren en la construcción, ni en el desarrollo del proyecto definitivo. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo y no forman parte del contrato. Antes de adquirir unidades, solicite al vendedor/promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada. Las áreas están contempladas según los criterios de APROCI.



MEDIDAS INTERIORES:
A x B

Dēco
MAGGIOLO

106-206 1 DORM.

52.72m²

A cotizar con Ing. Agrimensor

ÁREA HABITABLE 42.27m²
TERRAZA CUBIERTA 5.88m²
PALLIER y CIRC. 4.57m²

PISOS 1 y 2

CALLE MAGGIOLO

La presente información es preliminar, orientativa y no vinculante, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, materiales o constructivas se produzcan durante el desarrollo del proyecto definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final por las medidas definitivas sujetas al plan maestro para el Ing. Agrimensor. La Dirección de Construcción de Obras no garantiza, en forma alguna, ni en cualquier momento, la modificación de las dimensiones que figuren en la construcción, ni en el desarrollo del proyecto definitivo. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo y no forman parte del contrato. Antes de adquirir unidades, solicite al vendedor/promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada. Las áreas están contempladas según los criterios de APROCI.

MEDIDAS INTERIORES:
A x B



Dēco
MAGGIOLO

PISO 3

CALLE MAGGIOLO

La presente información es preliminar, orientativa y no vinculante, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, materiales o constructivas se produzcan durante el desarrollo del proyecto definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final por las medidas definitivas sujetas al plan maestro para el Ing. Agrimensor. La Dirección de Construcción de Obras no garantiza, en forma alguna, ni en cualquier momento, la modificación de las dimensiones que figuren en la construcción, ni en el desarrollo del proyecto definitivo. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo y no forman parte del contrato. Antes de adquirir unidades, solicite al vendedor/promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada. Las áreas están contempladas según los criterios de APROCI.



Dēco
MAGGIOLO

301 2 DORM.

101.67m²

A cotizar con Ing. Agrimensor

ÁREA HABITABLE 79.59m²
TERRAZA CUBIERTA 12.97m²
PALLIER y CIRC. 9.11m²

PISO 3

CALLE MAGGIOLO

La presente información es preliminar, orientativa y no vinculante, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, materiales o constructivas se produzcan durante el desarrollo del proyecto definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final por las medidas definitivas sujetas al plan maestro para el Ing. Agrimensor. La Dirección de Construcción de Obras no garantiza, en forma alguna, ni en cualquier momento, la modificación de las dimensiones que figuren en la construcción, ni en el desarrollo del proyecto definitivo. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo y no forman parte del contrato. Antes de adquirir unidades, solicite al vendedor/promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada. Las áreas están contempladas según los criterios de APROCI.

MEDIDAS INTERIORES:
A x B



Dēco
MAGGIOLO

302 **1 DORM.**

55.97m²
A cotizar con Ing. Agrimensor

ÁREA HABITABLE 44.19m²
TERRAZA CUBIERTA 6.72m²
PALLIER y CIRC. 5.06m²

PISO 3

CALLE MAGGIOLO

La presente información es preliminar, orientativa y no vinculante, basándose sobre los planos arquitectónicos que se muestran, pudiendo haber modificaciones en cualquier momento sin previo aviso. Se recomienda al interesado consultar con el arquitecto responsable de la obra y con el ingeniero agrimensor antes de tomar cualquier decisión. La Dirección de Urbanismo y Obras Públicas de Montevideo, en su calidad de autoridad competente, no garantiza la veracidad de la información contenida en este documento. Se recomienda al interesado verificar la información antes de tomar cualquier decisión. La información contenida en este documento es meramente orientativa y no constituye un contrato. Se recomienda al interesado verificar la información antes de tomar cualquier decisión.



Dēco
MAGGIOLO

303 **1 DORM.**

114.60m²
A cotizar con Ing. Agrimensor

ÁREA HABITABLE 58.43m²
TERRAZA 49.48m²
PALLIER y CIRC. 6.69m²

PISO 3

CALLE MAGGIOLO

La presente información es preliminar, orientativa y no vinculante, basándose sobre los planos arquitectónicos que se muestran, pudiendo haber modificaciones en cualquier momento sin previo aviso. Se recomienda al interesado consultar con el arquitecto responsable de la obra y con el ingeniero agrimensor antes de tomar cualquier decisión. La Dirección de Urbanismo y Obras Públicas de Montevideo, en su calidad de autoridad competente, no garantiza la veracidad de la información contenida en este documento. Se recomienda al interesado verificar la información antes de tomar cualquier decisión. La información contenida en este documento es meramente orientativa y no constituye un contrato. Se recomienda al interesado verificar la información antes de tomar cualquier decisión.



Dēco
MAGGIOLO

304 **1 DORM.**

107.92m²
A cotizar con Ing. Agrimensor

ÁREA HABITABLE 55.88m²
TERRAZA 45.64m²
PALLIER y CIRC. 6.40m²

PISO 3

CALLE MAGGIOLO

La presente información es preliminar, orientativa y no vinculante, basándose sobre los planos arquitectónicos que se muestran, pudiendo haber modificaciones en cualquier momento sin previo aviso. Se recomienda al interesado consultar con el arquitecto responsable de la obra y con el ingeniero agrimensor antes de tomar cualquier decisión. La Dirección de Urbanismo y Obras Públicas de Montevideo, en su calidad de autoridad competente, no garantiza la veracidad de la información contenida en este documento. Se recomienda al interesado verificar la información antes de tomar cualquier decisión. La información contenida en este documento es meramente orientativa y no constituye un contrato. Se recomienda al interesado verificar la información antes de tomar cualquier decisión.



FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.