



Camila Peralta
Martínez

CENTURY 21.

369

ID: 9365
cperalta@c21369.com.uy
+59899285495



Casa en Venta

Colón, Montevideo



Venta: US\$ 220.000

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 598,0 m²
- Construcción: 208,0 m²
- Dormitorios: 6
- Baños: 2
- Cocheras: 1

- | | | | |
|-----------|-------------------|---------|------------------|
| • Cocina | • Acepta Mascotas | • Agua | • Electricidad |
| • Living | • Living comedor | • Patio | • Aptos mascotas |
| • Cochera | • Parrilla | | |

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1974

Libre de Gravamen: Si

Descripción

ACEPTA BANCO

Venta de 2 casas en un mismo padrón, con un terreno de 598 m²; 208 m² de ellos edificados.

Con ubicación próxima a la terminal Colón, Avenida Garzón y todos los servicios, escuelas y liceos.

La propiedad cuenta con entrada de vehículos, cochera y galpón. Con jardín al frente, patio al fondo techado con parrillero y previsión para lavarropas.

La casa al frente, tiene techo de planchada doble y tejas originales. Posee estufa a leña de ladrillos refractarios, en amplio y luminoso living. Cocina y comedor definidos, con ventanales en aluminio. El comedor tiene aire acondicionado integrado. Esta propiedad tiene 2 espaciosos dormitorios con piso de parquet en excelentes condiciones, el principal cuenta con aire acondicionado. Un baño completo.

La casa al fondo es de techo liviano, isopanel. Cuenta con un living muy iluminado por ventana en aluminio, con pisos de cerámica y una estufa a leña. La cocina con comedor integrado y aire acondicionado. Esta propiedad tiene 4 dormitorios, uno de ellos en un segundo piso, con aire acondicionado y piso de parquet, en excelentes condiciones. Un baño completo con cabina de ducha. Tiene también un pequeño patio al fondo.

Galpón techado con portón de hierro, muy seguro.

Contribución inmobiliaria anual: \$ 7548

Impuestos a primaria: \$ 2900

Tributos domiciliarios: \$320 cada casa

Saneamientos: \$ 358

COSTO TOTAL: U\$S 220000

Agende su Visita.

Todos los datos fueron aportados por el propietario.

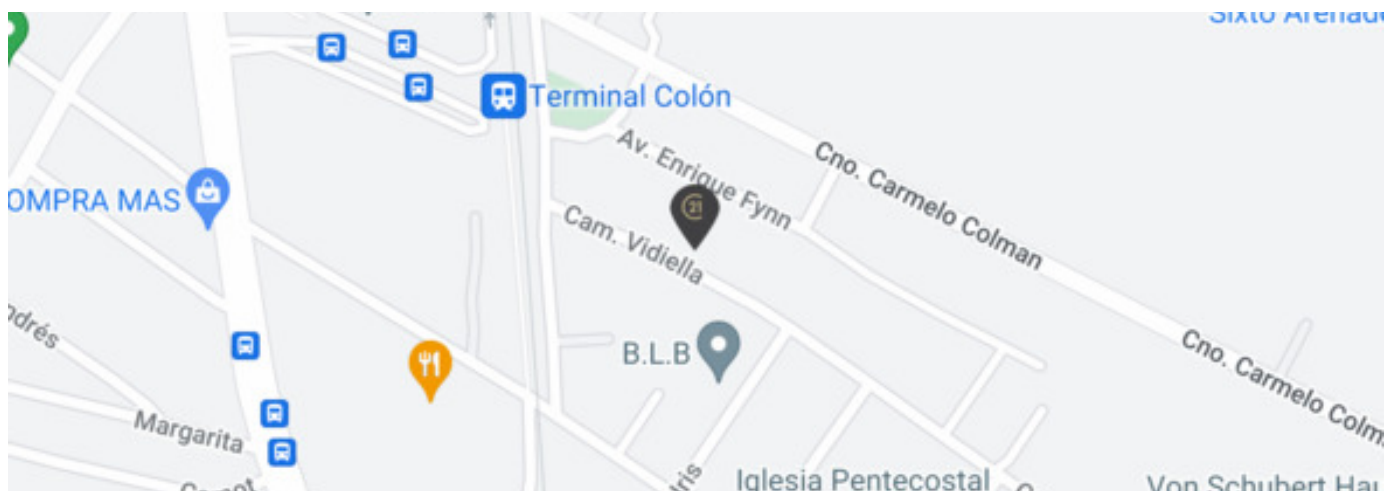
Honorarios inmobiliarios: 3% mas iva

Cada oficina es de propiedad y operación independiente.

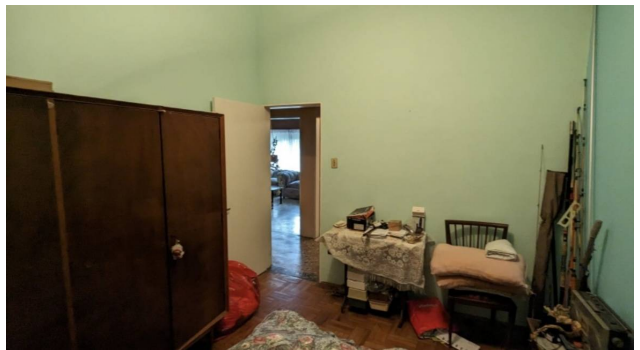
Ubicación

, Colón, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos







Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo
T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.