



Arq. Maria Noel Benvenuto

CENTURY 21.

Premier

ID: 9372

mnbvenuto@c21premier.com.uy

+59899262375



Departamento en Venta

Aguada, Montevideo



Venta: US\$ 69.900

Mantenimiento : 1.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 23,0 m²
- **Construcción:** 23,0 m²
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 2
- **Cocina:** integral
- **Edo. Conservación:** Muy Bueno
- **Numero De Casas:** 8

- **Calidad de la Construcción:** Media
- **Regaderas:** 1
- **ambientes:** 1

• Acepta Mascotas

• Agua

• Electricidad

• Aptos mascotas

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Muy Bueno

Años de Antigüedad: 2019

Descripción

VENTA MONOAMBIENTE EN LA AGUADA CON RENTA
RENTABILIDAD DEL 6% IDEAL INVERSORES

Unidad 002

Ubicado en planta baja, en excelente estado.

Gastos comunes bajos \$1.000

Cocina integrada, equipada con extractor y calefón. Cuenta con mesada de granito y mueble bajo mesada.

Baño completo.

Es un apartamento de construcción tradicional.

Se encuentra próximo al Palacio Legislativo y a cinco cuadras de la Facultad de Medicina y de Química. Ideal para estudiantes.

El edificio cuenta con lavadero de uso común y tender. Es un edificio de ocho apartamentos y todas las unidades reciben luz natural.

No tiene portería ni ascensor.

Forma de pago: contado.

Gastos anuales: Contribucion: 3 cuotas de \$610. Primaria paga por padrón matriz.

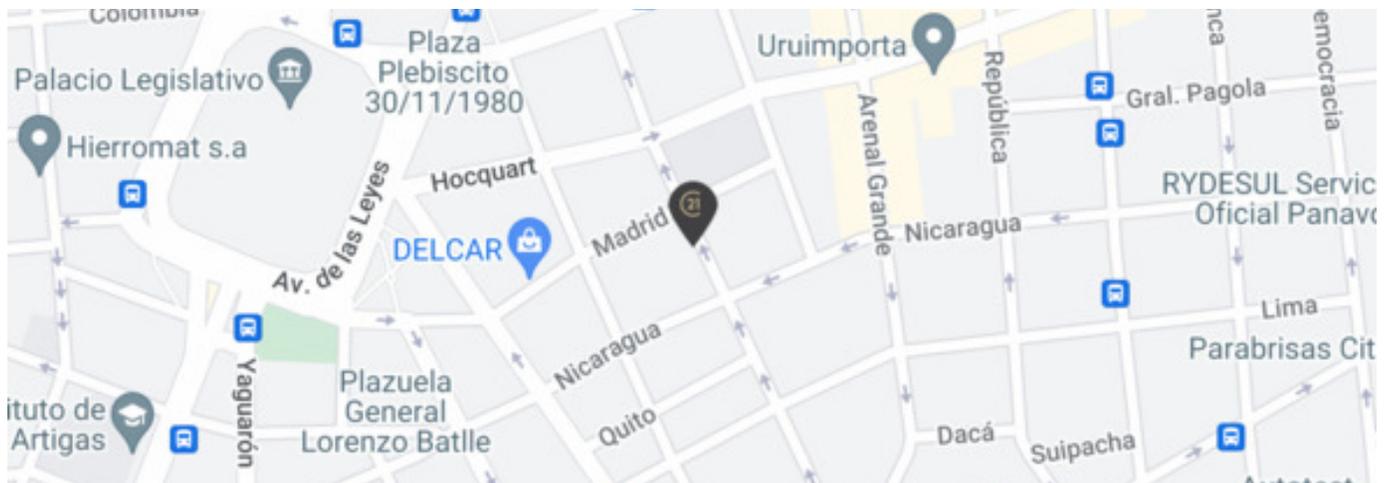
Alquiler actual: contrato firmado en Julio del 2023 a 2 años de contrato, \$13.700, garantía Porto Seguro.

Comisión de la inmobiliaria es de un 3% más iva.

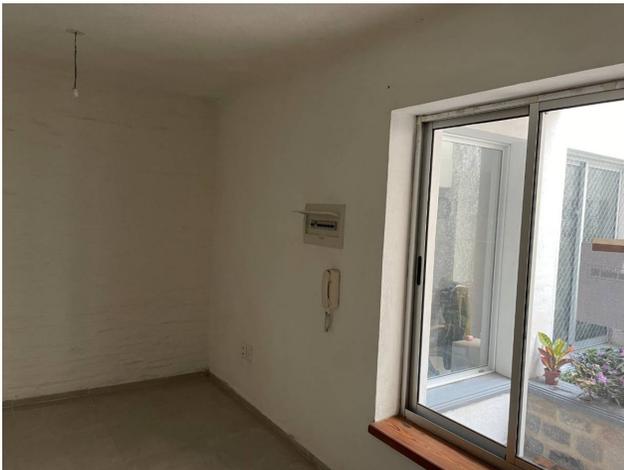
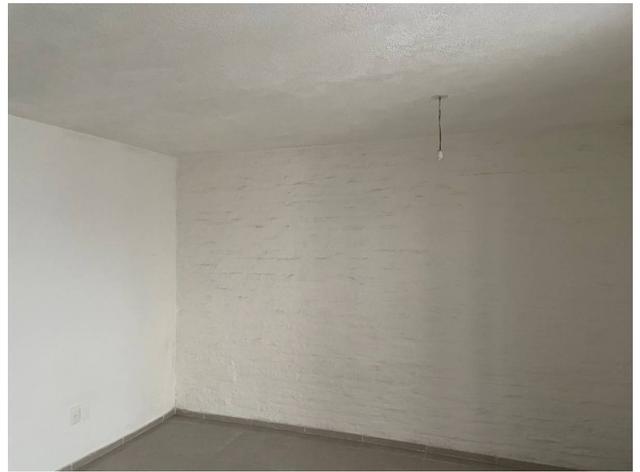
Ubicación

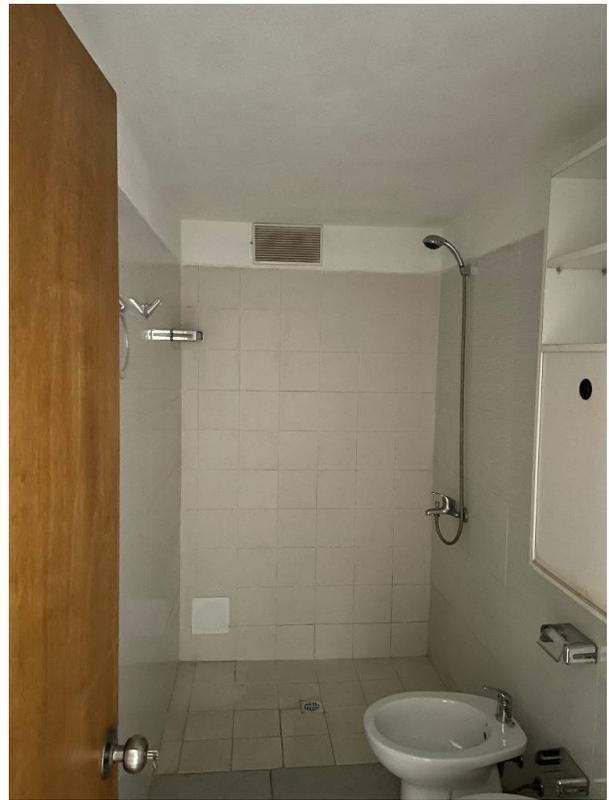
, Aguada, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos





Av. Dr. Francisco Soca 1553, Montevideo, Montevideo
T +59894315336 | contacto@c21premier.com.uy | https://c21premier.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.