



Jose Luis Gulpio
Zucotti

CENTURY 21.

369

ID: 9374
jgulpio@c21369.com.uy
+59898858778



Departamento en Venta

Unión, Montevideo



Venta: US\$ 105.000

Mantenimiento : UYU 500

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 82,0 m²
- **Construcción:** 56,0 m²
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 1
- **M² Jardín:** 26
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **ambientes:** 4

- | | | | |
|----------------|----------------------------------|------------------|------------------|
| • Cocina | • Acepta Mascotas | • Agua | • Cloaca |
| • Electricidad | • Pavimento | • Escritorio | • Living comedor |
| • Patio | • Apto credito | • Aptos mascotas | • Luminoso |
| • Parrilla | • Tipo de Padrón del inmueble: 2 | | |

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo
Años de Antigüedad: 2023
Libre de Gravamen: Si

Descripción

¡Oportunidad!

Excelente apartamento a estrenar para inversión o vivienda en un edificio reciclado a nuevo de excelente calidad.

Con una superficie total de 83 m², de los cuales 57 m² son cubiertos, este apartamento se destaca por su luminosidad y espacios bien distribuidos.

El inmueble, de disposición frente, consta de:

living comedor

2 dormitorios,

1 baño

cocina integrada cuenta con campana, anafe de 4 hornallas eléctrico y horno a gas.

patio con parrillero

jardín,

conexión para lavarropas, etc

Bajos gastos comunes

Actualmente con una excelente renta líquida de \$27000 (Contrato a 2 años PORTO)

Por Ley 18,795, Viviendas Promovidas, esta exonerado de aportes de IRPF en el caso de renta e Impuesto a Primaria

Son solo tres apartamentos en todo el edificio generando un privilegiado clima de tranquilidad y de seguridad.

Ubicado a metros de 8 de octubre y Pan de Azúcar y cerca de todos los servicios urbanos.

USD 105.000

¡No dude en consultar y agendar visita!

Datos proporcionados por el propietario.

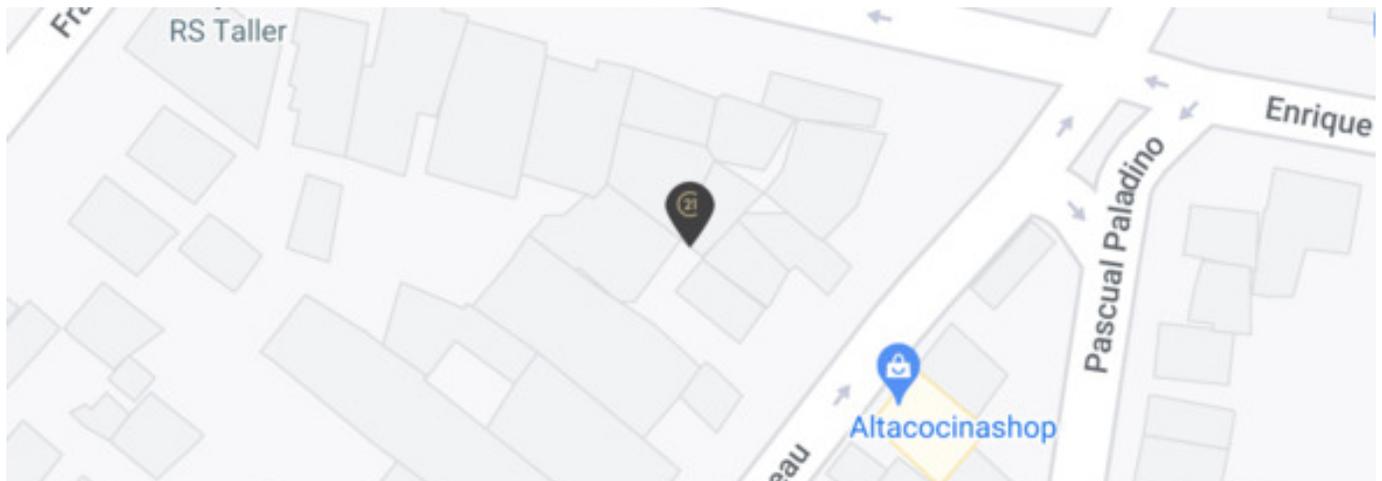
Honorarios inmobiliarios 3% + IVA

Cada oficina es de propiedad y operación independiente

Ubicación

, Unión, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos







Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo
T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

