



Jose Luis Gulpio  
Zucotti

CENTURY 21.

369

ID: 9376  
jgulpio@c21369.com.uy  
+59898858778



## Departamento en Venta

Unión, Montevideo



Venta: US\$ 115.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 82,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 61,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Cocina: integral
- Piso En Que Se Encuentra: 1
- Calidad de la Construcción: Alta
- ambientes: 3

- Acepta Mascotas
- Balcón

- Agua
- Living comedor

- Cloaca
- Aptos mascotas

- Electricidad
- Luminoso

## Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

¡Oportunidad! Apartamento nuevo.

Con una superficie total de 82 m<sup>2</sup>, de los cuales 61 m<sup>2</sup> son cubiertos, este moderno inmueble a estrenar cuenta con:

amplio living comedor,

2 dormitorios,

1 baño,

cocina integrada con campana, anafe de 4 hornallas eléctrico y horno a gas

dos terrazas (9 y 12 m<sup>2</sup>) una con vista a la avenida y la otra hacia el fondo

parrillero

Actualmente con una renta líquida de \$26000 (Contrato a 2 años Contaduría)

Por Ley 18.795, Viviendas Promovidas, esta exonerado de aportes de IRPF en el caso de renta e Impuesto a Primaria.

A metros de 8 de octubre y Pan de Azúcar, cercano a todos los servicios urbanos.

Ideal para vivienda o inversión.

Son solo tres apartamentos lo que brinda un excelente clima de tranquilidad y seguridad.

Gastos comunes muy bajos.

USD 115.000

No dude en consultar y agendar una visita.

Datos proporcionados por el propietario.

Honorarios inmobiliarios 3% + IVA

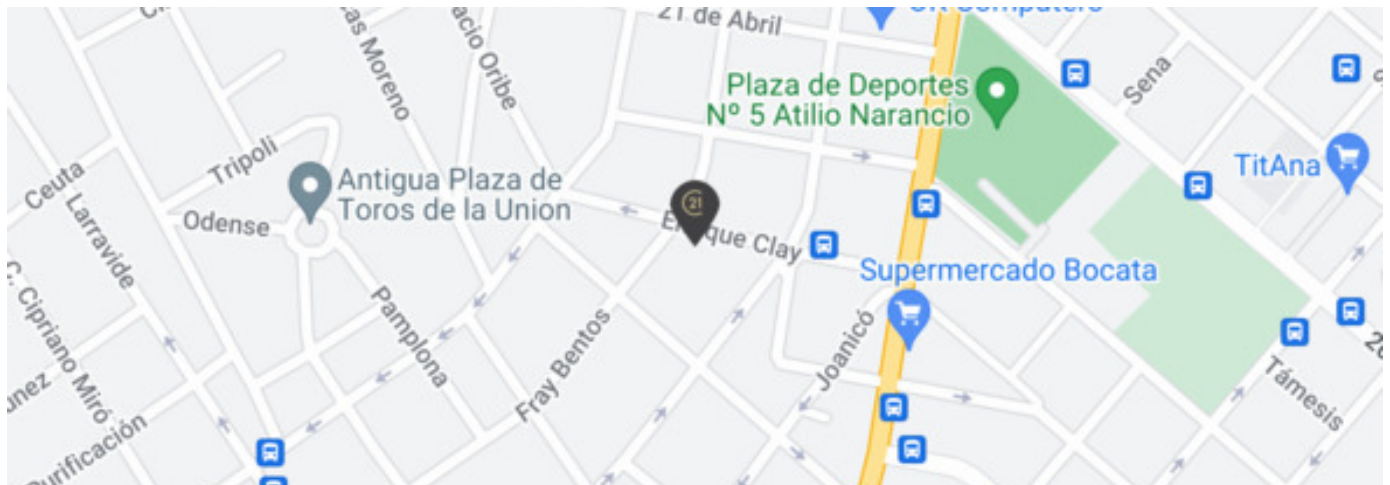
Cada oficina es de propiedad y operación independiente

---

## Ubicación

, Unión, Montevideo

## Referencias



---

## Catálogo de fotos





**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

