



Felipe Piriz

CENTURY 21.

369

ID: 9379

contacto@c21369.com.uy

+59893949999



### Oficinas en Venta

Ciudad Vieja, Montevideo



Venta: US\$ 119.999

Tipo de propiedad: Oficinas

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 145,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 145,0 m<sup>2</sup>
- Baños: 2
- ambientes: 4

- Cocina
- Recepción

- Agua

- Electricidad

- Oficina

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Gran Oficina, 145 metros cuadrados, Ciudad Vieja!

Espaciosa oficina de 145 metros cuadrados en excelente estado, ubicada en el corazón de la Ciudad Vieja, ideal para empresas que buscan un entorno profesional. Cuenta con recepción mas varias oficinas individuales amuebladas con estantes, gran área con capacidad para 4 o 5 escritorios , muebles a lo largo de todo el espacio, proporcionando almacenamiento para archivos y materiales diversos.

Características de la propiedad:

- Sala de Reunión: Amplia
- Dos baños funcionales.
- Cocina Comedor: Área equipada
- Aire acondicionado y calefacción central

El edificio cuenta con servicio de portería física, sistema de alarma, cámaras de seguridad ademas ofrece un excelente ambiente de convivencia, ideal para empresas que valoran un entorno profesional y armonioso.

Precio USD 119.999

Gastos Comunes: \$ 20.300 aproximados incluye portería física de 6:00 a 21:00 Hrs, calefacción central, aire acondicionado, video vigilancia, ascensores.

Honorarios inmobiliarios: 3% + IVA

Los datos son brindados por los propietarios

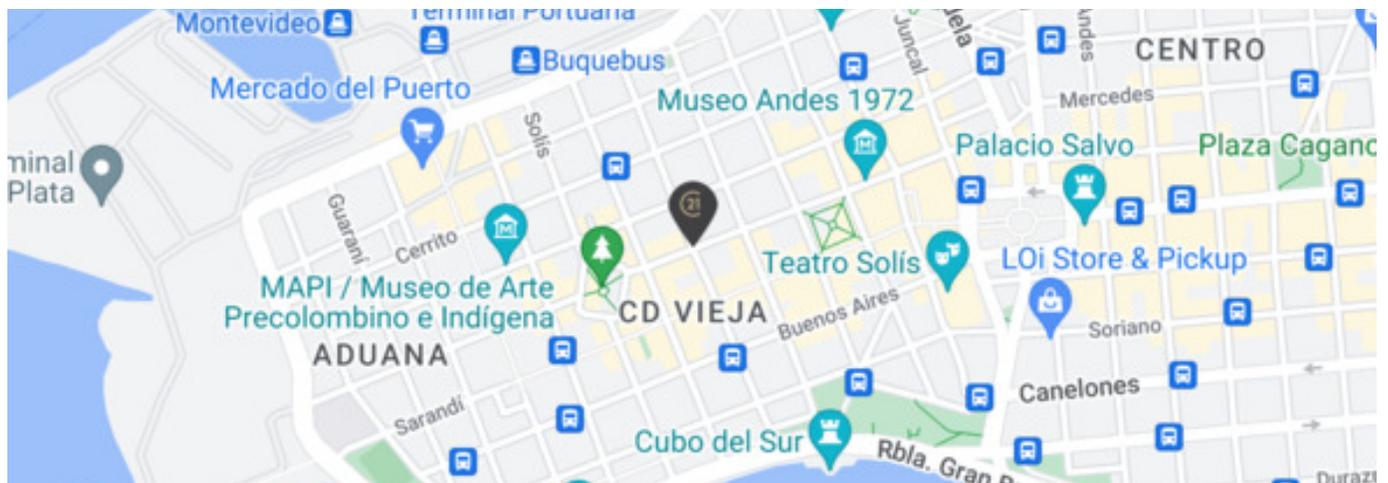
Cada oficina es de propiedad gestión y desarrollo independiente.

---

## Ubicación

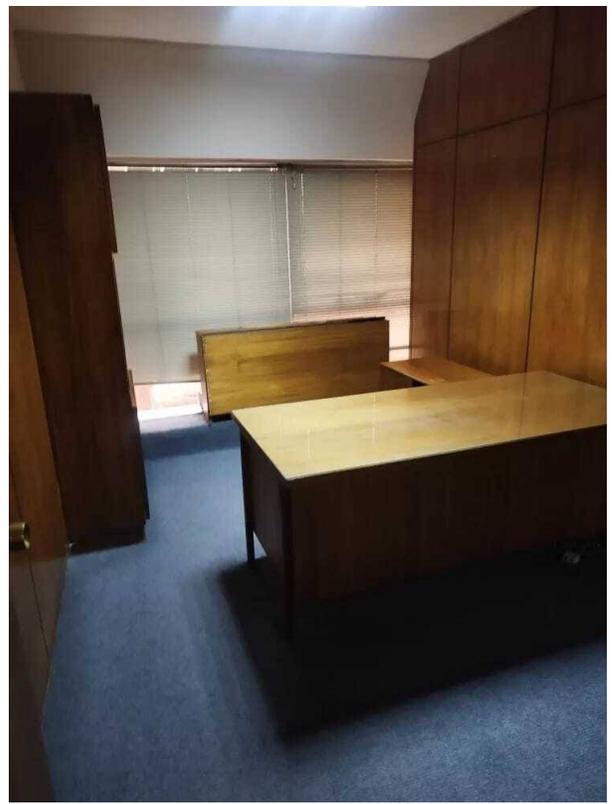
, Ciudad Vieja, Montevideo

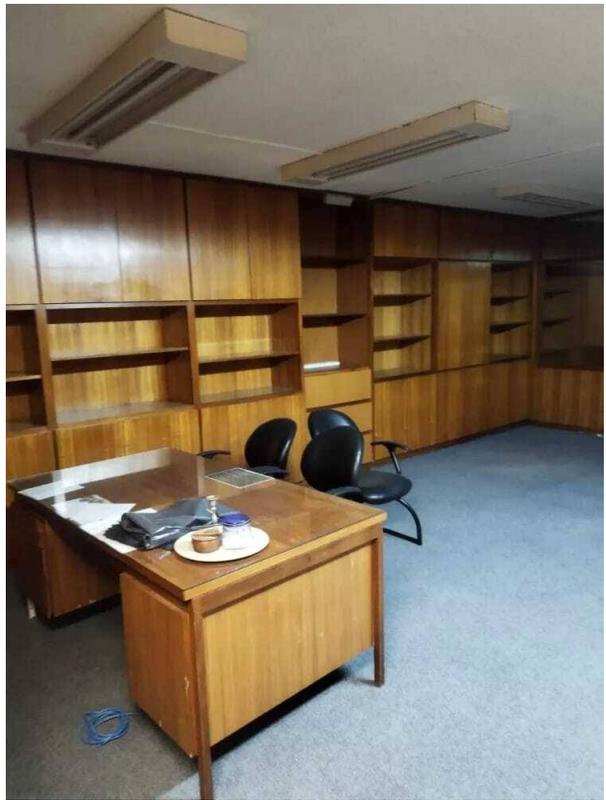
## Referencias



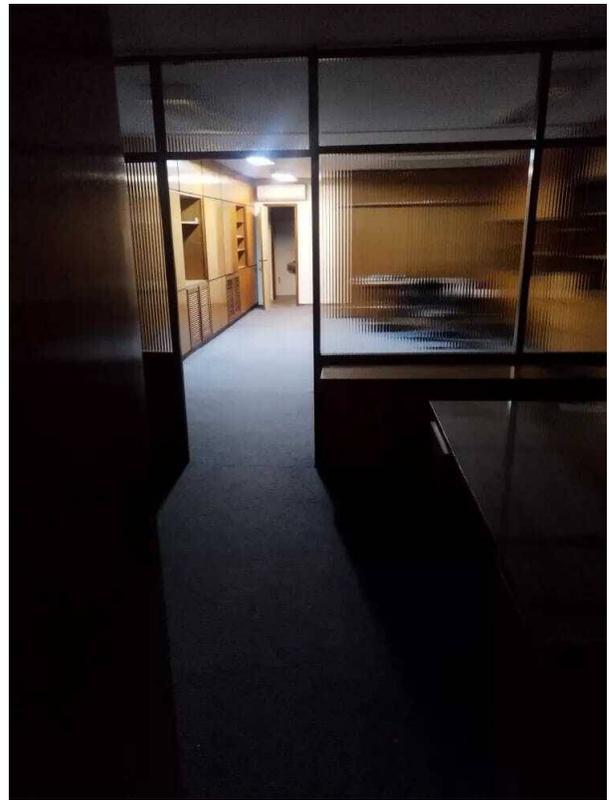
---

## Catálogo de fotos









**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

