



Oswaldis Corobo

CENTURY 21.

Alpha

ID: 9380
ocorobo@c21alpha.com.uy
+59897211218



Departamento en Venta

Luis Alberto de Herrera Puerto Buceo, Montevideo



Venta: US\$ 176.290

Mantenimiento : 6.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 43,6 m²
- **Construcción:** 38,6 m²
- **Medida del frente:** 6,4 m
- **Medida del fondo:** 6,0 m
- **Dormitorios:** 1
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 12
- **Cocina:** integral
- **Tipo Terreno:** regular

- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Número de Elevadores:** 4
- **Piso En Que Se Encuentra:** 3
- **Numero De Casas:** 90
- **Calidad de la Construcción:** Lujo
- **Regaderas:** 1
- **ambientes:** 2

• Pileta

• Acepta Mascotas

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo
Años de Antigüedad: 2025
Libre de Gravamen: Si

Descripción

UN LUGAR PRIVILEGIADO DONDE VIVIR EN PUERTO DEL BUCEO CON LA MEJOR VISTA DE LA RAMBLA DE POCITOS.

Desde este edificio en el piso 12 veras los mejores atardeceres de la Rambla de Pocitos.

Lujoso Apartamento contará con:

- Living Comedor espacioso con salida al balcón de 5.00 m2.

- Cocina integrada con isla, equipada con anafe, horno empotrado y campana de extracción.
- Dormitorio con placar completo salida a balcón.
- Balcón de 5.77 m2 al contrafrente

Pisos de SPC simil madera, pisos de porcelanato simil madera en balcones y circulaciones, losa radiante de calefacción, pre instalación de cañerías de aire acondicionado, aberturas de aluminio con DVH, línea A40 o similar de hidro.

Cocina: de primera línea con muebles de diseño completos con bacha de acero inoxidable, mesada de silestone, cocina completa con anafe, horno y campana de extracción.

Baños: con pisos y revestimientos de porcelanato de primera calidad, vanitory completo con bacha de diseño en baños, griferías monocomando.

La unidad 309 se encuentra en primer piso al contrafrente.

El edificio contara con un alto nivel de amenities:

Piso 12:

- * Piscina de natación con vista panorámica.
- * Solárium.
- * Parrilleros.
- * Terrazas con Pérgolas
- * Servicios sanitarios dama y caballero.

Planta Baja:

- * Gimnasio full equipado.
- * Sauna
- * S.U.M.
- * Cowork con sala de reuniones.
- * Portones de acceso vehicular automáticos.
- * Portero eléctrico con cámara visor.
- * Circuito CCTV en accesos.

Construcción completamente tradicional:

- Mampostería de ladrillo y revoques ó retak con terminación de mampostería enlucidas en yeso proyectado.
- Pisos de SPC simil madera en apartamentos y porcelanato símil madera en terrazas y circulaciones.
- Aberturas de aluminio con DVH, línea A40 o similar de hidro.
- Barandas de terrazas en doble vidrio templado con laminado de seguridad.
- Pisos y revestimientos de porcelanato de primera calidad en baños.
- Vanitory completo con bacha de diseño en baños.
- Griferías monocomando en baños y cocina de primera línea FPB.
- Toiletes y cocina de primera línea.
- Artefactos sanitarios de primera calidad.
- Muebles de cocina de diseño, completos con bacha de acero Inoxidable.
- Mesadas de Silestone.
- Cocina equipada con anafe, horno empotrado y campana de extracción.
- Interiores de placares completos.
- Calefacción por losa radiante individual.
- Pre instalación de cañerías de aire acondicionado.
- Ascensores revestidos en acero inoxidable, con tableros digitales y piso de granito.
- Portones de acceso vehicular automáticos con TAG.
- Portero eléctrico con cámara visor y reconocimiento facial.
- Circuito CCTV en accesos.
- Cerraduras electromagnéticas en acceso general y apartamentos.
- Detección de incendios en apartamentos.
- Grupo Electrógeno.

Precio de pre venta contado; consulte por financiación.

Gastos de ocupación: 6%

Garajes opcionales desde USD 42.000

Consulte por otras tipologías y opciones en pisos más altos.

Inicio de obra: Abril 2024

Entrega estimada: Setiembre 2026

Compartimos con todas las Inmobiliarias!

Comisión inmobiliaria: 3% más IVA.

Ubicación

Luis Alberto de Herrera , Puerto Buceo, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos



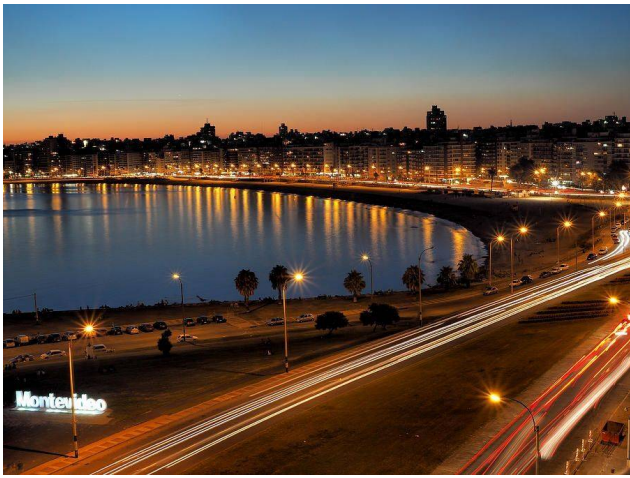


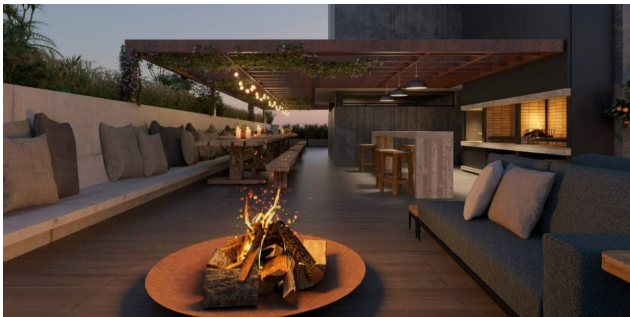
Unidades 09		Superficies en m²:	
PISOS 1, 2 Y 3		Cubiertos:	38.55
1 DORMITORIO		Descubiertos:	0.00
CONTRAFRENTE		Terrazas:	5.00
109 - 209 - 309		Comunes:	11.54
		Total:	55.09

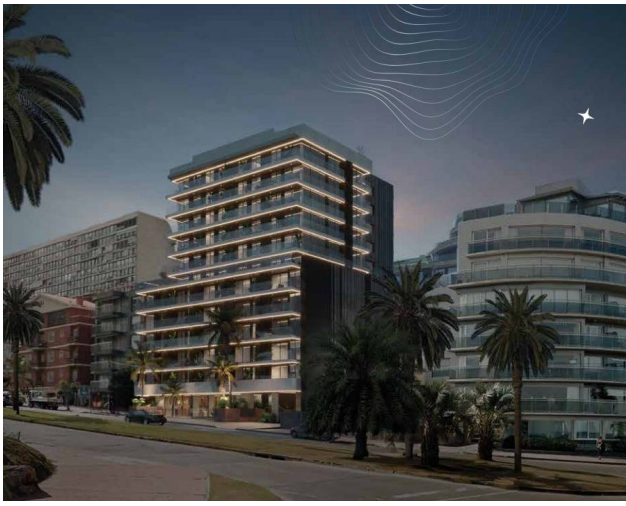


CONTRAFRENTE









FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.