



Martín Seoane Adolph

CENTURY 21

Premier

ID: 9384

martin.seoane@c21premier.com.uy

+59896986452



Local en Venta

Dr. Cesar Piovene 965 Pando, Canelones



Venta: US\$ 295.000

Tipo de propiedad: Local

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 313,0 m²
- **Construcción:** 291,0 m²
- **Toilette:** 3
- **Niveles construidos:** 1
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Para Remodelar
- **Calidad de la Construcción:** Media
- **Área de Oficinas:** 4
- **ambientes:** 8

- Cocina
- Pavimento
- Hall
- Apto credito

- Agua
- Comedor
- Lavadero
- Tipo de Padrón del inmueble: 1

- Cloaca
- Escritorio
- Living
- Ramo Del Comercio (en caso): Ideal estudio para profesionales, oficinas, consultorios, instituto educativo, locales comerciales.

- Electricidad
- Galería
- Patio
- Cubículos
- Área de Construcción Rentable: 3
- M2 Patio: 21
- Locales/Oficinas en Edificio: 3

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Para Remodelar

Años de Antigüedad: 1920

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Esta propiedad en pleno centro de Pando es una oportunidad para quienes buscan invertir o expandir su negocio en esta ciudad. Está ubicada en una zona con mucho tránsito y a pocos metros de la Escuela Técnica de Pando.

Características:

-Vivienda de 211 m2 ideal para estudio o consultorios de profesionales, centro educativo, oficinas, etc. Cuenta con entrada independiente, hall de entrada, amplio living, 1 habitación, cocina, amplio living comedor, pequeño depósito, 1 baño y patio de 22m2.

-3 locales comerciales de 22, 25 y 33 m2 respectivamente sobre la calle Dr. Cesar Piovene, con una renta aproximada de 20.000 pesos cada uno.

En las fotos podrá encontrar mas detalles sobre las medidas y la distribución de la propiedad.

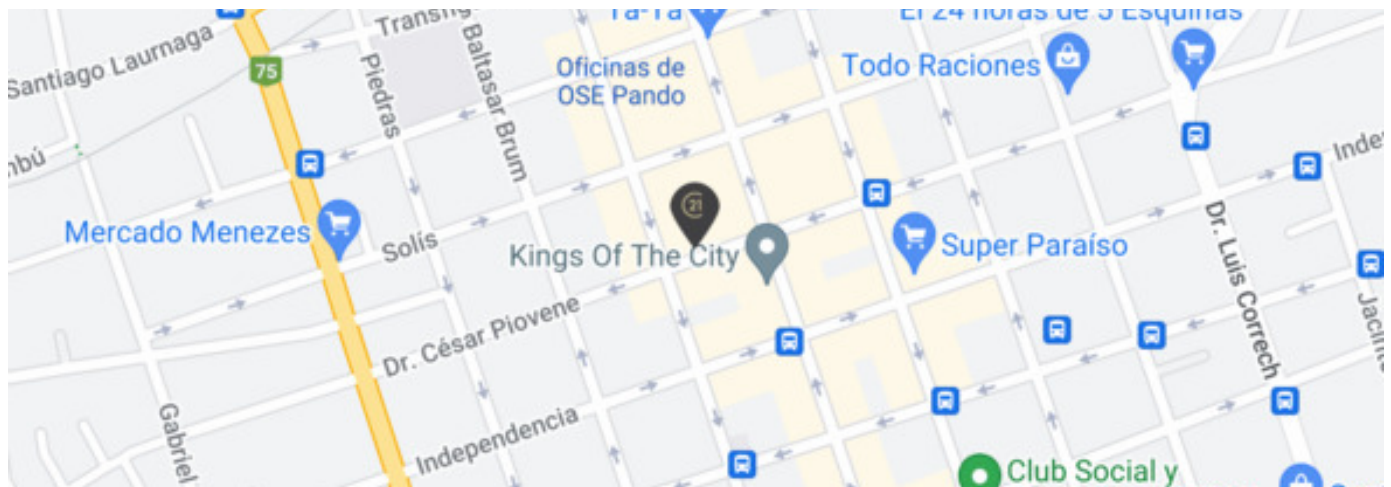
Honorarios inmobiliarios 3% mas IVA.

Comunícate con nosotros para mas información.

Ubicación

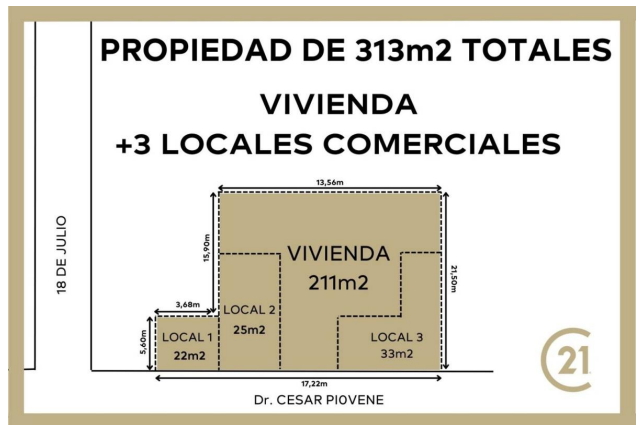
Dr. Cesar Piovene 965 , Pando, Canelones

Referencias



Catálogo de fotos





Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.