



Arq. Maria Noel Benvenuto

**CENTURY 21.**

Premier

ID: 9385

mnbvenuto@c21premier.com.uy

+59899262375



### Departamento en Venta

Aguada, Montevideo



**Venta: US\$ 68.900**

**Mantenimiento : 1.300**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 28,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 28,0 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 2
- **Cocina:** integral
- **Edo. Conservación:** Muy Bueno
- **Piso En Que Se Encuentra:** 1

- **Numero De Casas:** 8
- **Calidad de la Construcción:** Media
- **ambientes:** 1

• Acepta Mascotas

• Agua

• Electricidad

• Aptos mascotas

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Muy Bueno

Años de Antigüedad: 2019

## Descripción

Unidad 102

Ubicado en primer piso por escalera, en excelente estado.

Gastos comunes bajos \$1.300

Cocina integrada, equipada con extractor y calefón. Cuenta con mesada de granito y mueble bajo mesada.

Baño completo.

Es un apartamento de construcción tradicional.

Se encuentra próximo al Palacio Legislativo y a cinco cuadras de la Facultad de Medicina y de Química. Ideal para estudiantes.

El edificio cuenta con lavadero de uso común y tender. Es un edificio de ocho apartamentos y todas las unidades reciben luz natural.

No tiene portería ni ascensor.

Forma de pago: contado.

Gastos anuales: Contribución: 3 cuotas de 530, Primaria, paga por padrón matriz.

Alquiler actual: contrato firmado desde setiembre/2022 con contrato a 2 años y garantía de Contaduría General de la Nación. Precio inicial del contrato \$13.300.-

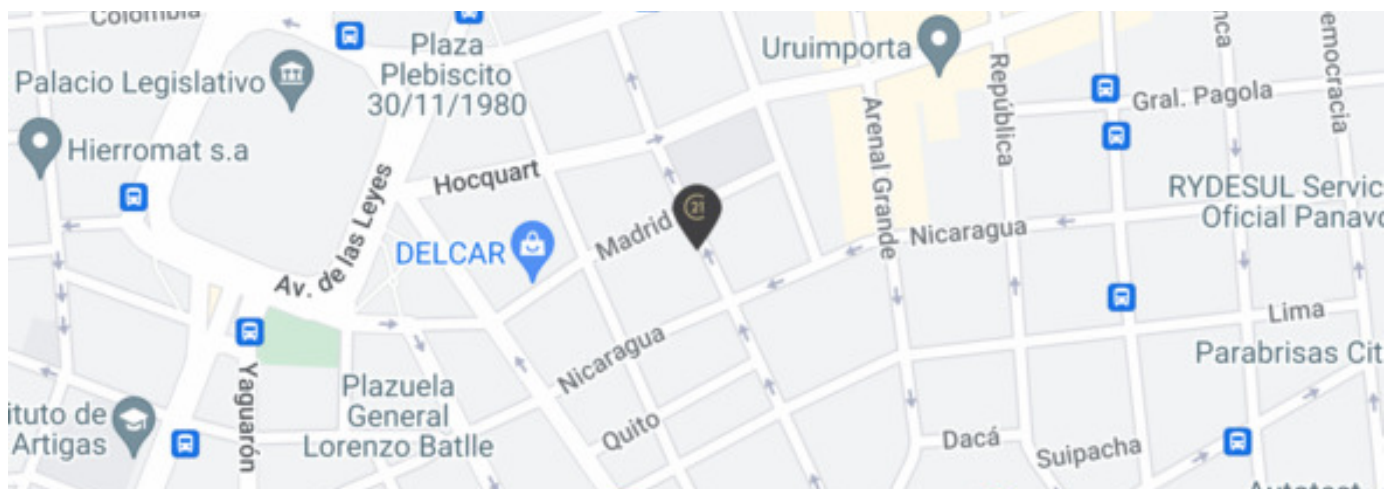
Comisión de la inmobiliaria es de un 3% más iva.

---

## Ubicación

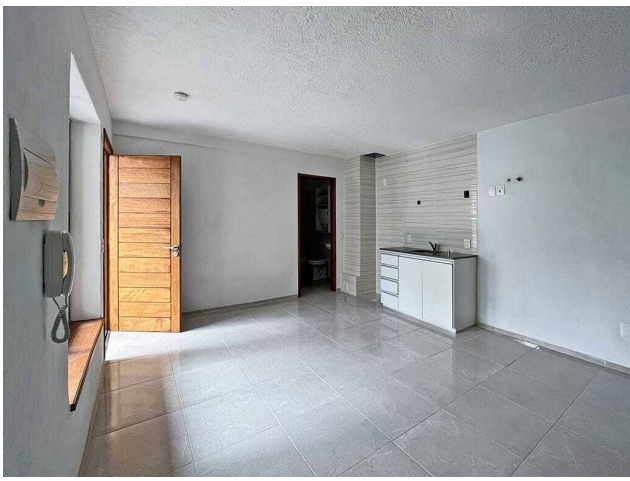
, Aguada, Montevideo

## Referencias

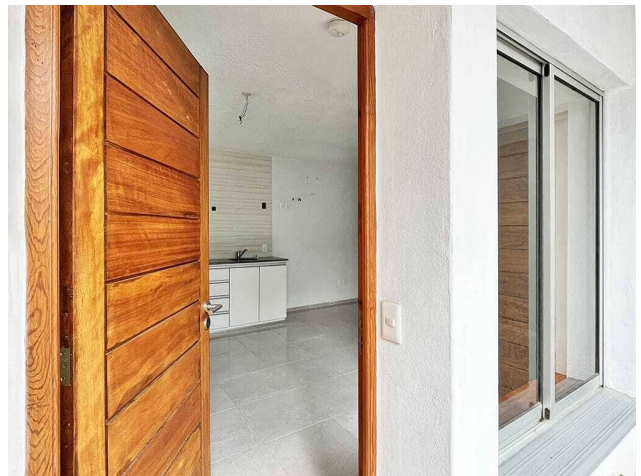
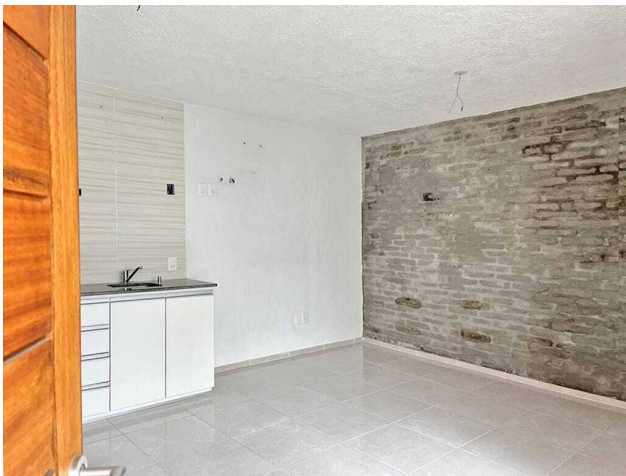
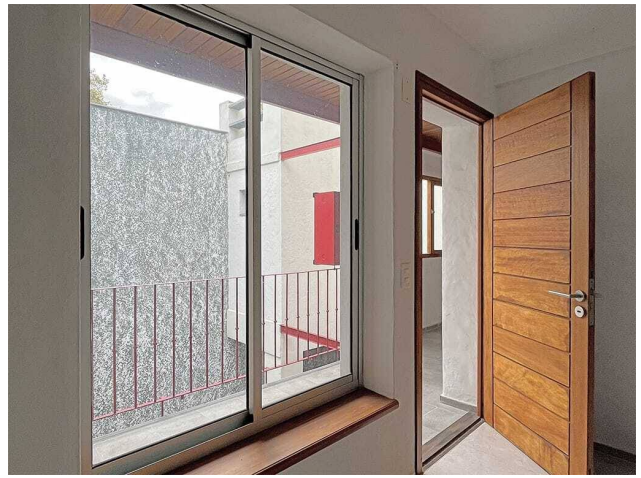
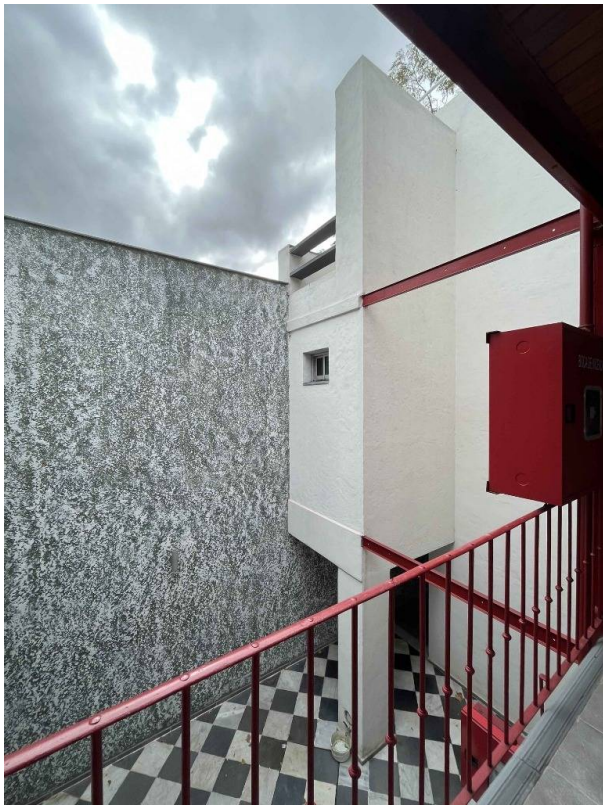


---

## Catálogo de fotos







**Av. Dr. Francisco Soca 1553, Montevideo, Montevideo**  
**T +59894315336 | contacto@c21premier.com.uy | https://c21premier.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.