



Matias Larriera del
Portillo

CENTURY 21.

Premier

ID: 9391

matias.larriera@c21premier.com.uy
+59898448851



Departamento en Venta

Andes 1300 Centro, Montevideo



Venta: US\$ 139.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 67,2 m²
- Construcción: 67,2 m²
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Niveles construidos: 10
- Tipo Terreno: regular
- Número de Elevadores: 2
- Piso En Que Se Encuentra: 8
- Numero De Casas: 50
- Calidad de la Construcción: Media
- Regaderas: 1

- ambientes: 2

- | | | | |
|-------------|-------------------|------------------|------------------|
| • Cocina | • Acepta Mascotas | • Agua | • Electricidad |
| • Pavimento | • Balcón | • Living comedor | • Aptos mascotas |
| • Gimnasio | • Parrilla | • SUM | |

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2024

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Venta Apartamento a Estrenar

Centro

CON EXCELENTE RENTA

Inicio contrato de alquiler Junio 2024, con garantía aseguradora por \$ 30.000 mensuales, 1 año con opción a otro año

Unidad 805

Contrafrente

60 m2 totales propios (51 m2 interiores y 9 m2 terraza)

1 dormitorio con placard y espacio para escritorio

Cocina integrada equipada con muebles aereos y bajo mesada, horno, anafe y campana de extracción

Baño completo

Placard con preinstalación para calefón y lavarropa (calefón incluido)

Terraza con parrillero

Vigilancia 24 hs

Gastos comunes \$ 5.400

Amparado bajo la Ley de Vivienda Promovida

Exoneración de IRPF y Impuesto al Patrimonio por 10 años.

Solarium con Hidromasaje

Gimnasio

Barbacoa para 25 personas

Posibilidad de compra de garage en el edificio (no incluido en el precio)

O alquiler en parking 24 hs situado en el mismo edificio

Gastos de ocupación 4%

Honorarios inmobiliarios 3%

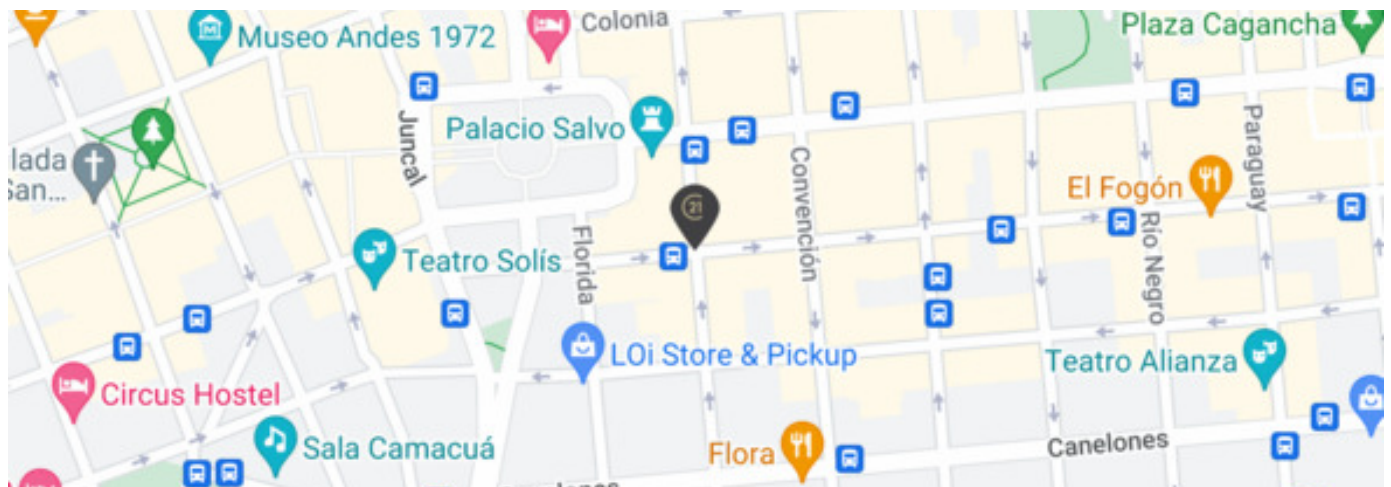
Compartimos con todos los colegas

Comercializa esta unidad en Exclusiva

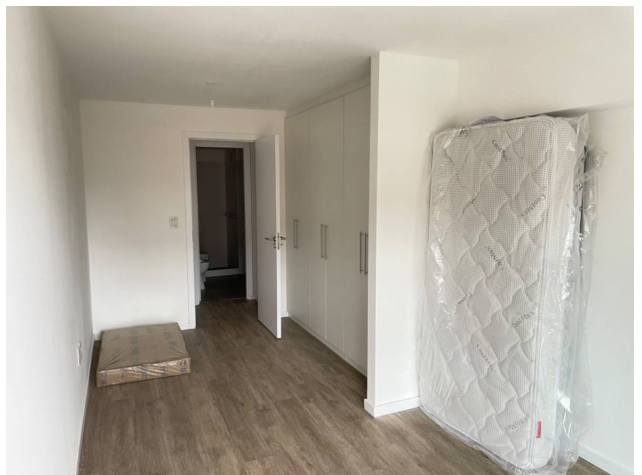
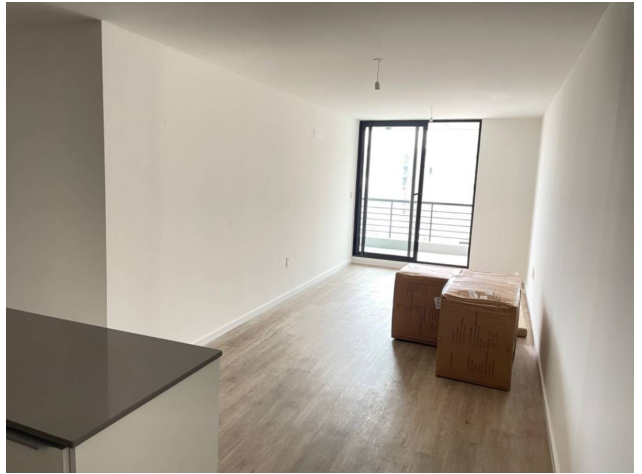
Ubicación

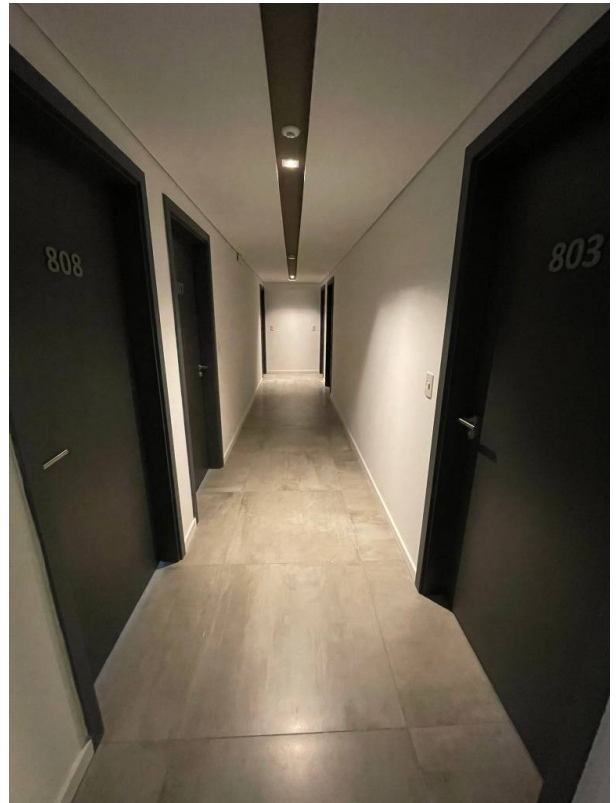
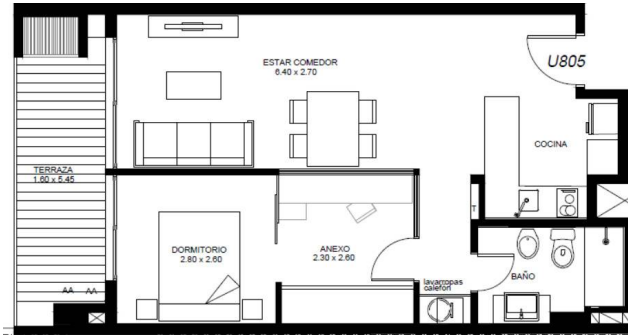
Andes 1300 , Centro, Montevideo

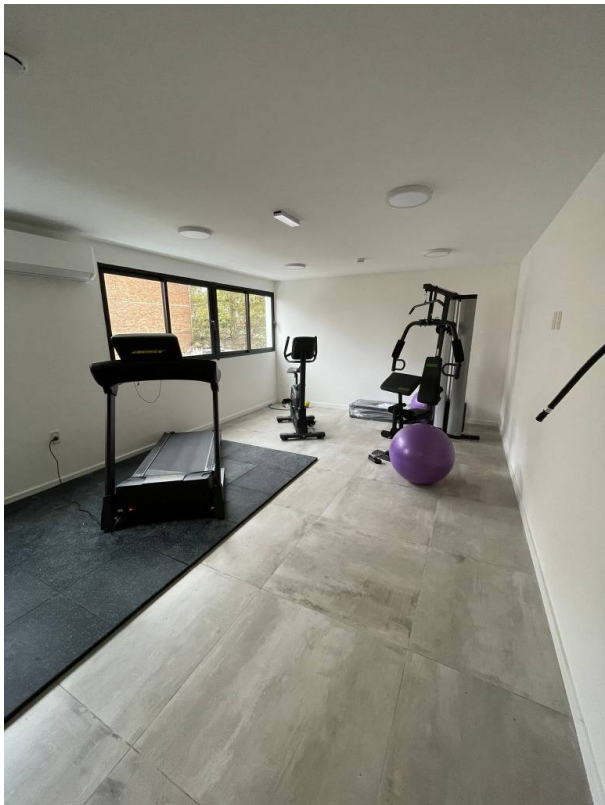
Referencias

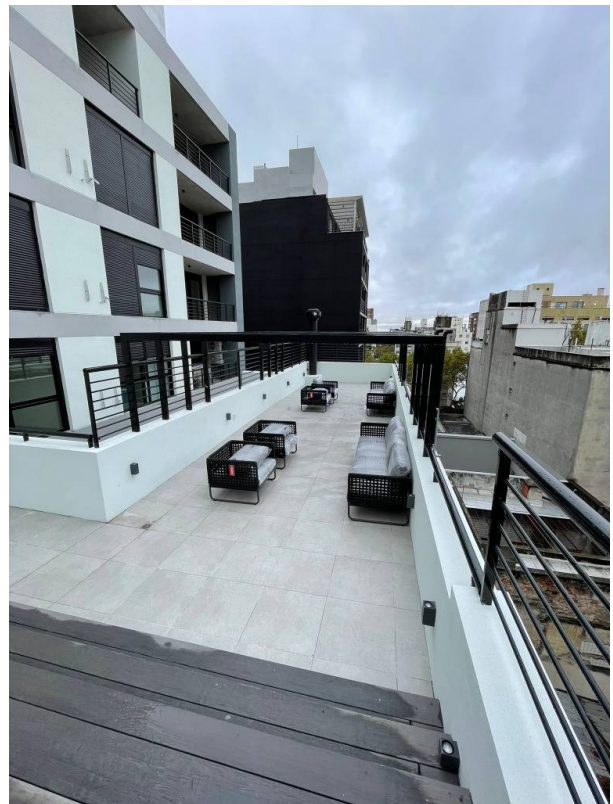
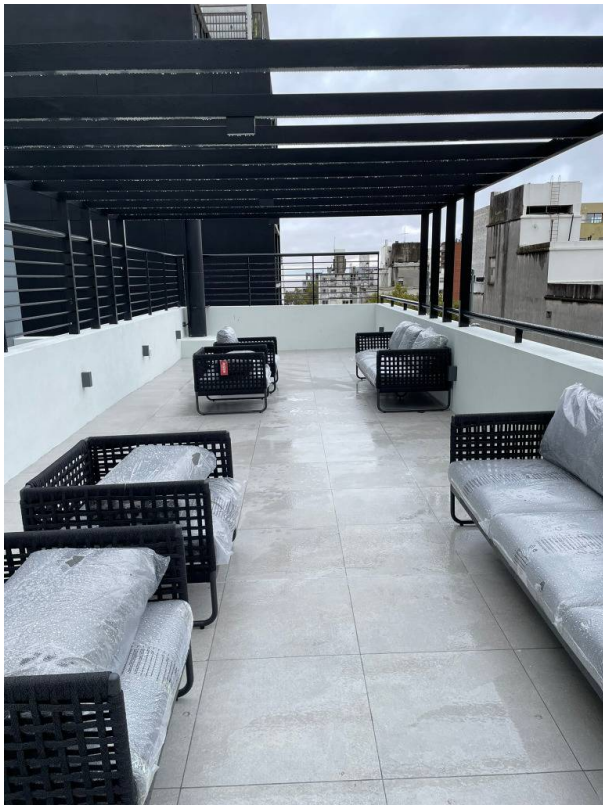


Catálogo de fotos









Av. Dr. Francisco Soca 1553, Montevideo, Montevideo
T +59894315336 | contacto@c21premier.com.uy | https://c21premier.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

