



Laura Santoro

CENTURY 21.

369

ID: 9394

lsantoro@c21369.com.uy

+59899653425



Casa en Venta

Punta del Este, Maldonado



Venta: US\$ 800.000

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 3.661,0 m²
- Construcción: 360,0 m²
- Dormitorios: 5
- Baños: 4
- Toilete: 1
- Cocheras: 2
- Niveles construidos: 1
- M² Jardín: 3061
- Edo. Conservación: Excelente
- Numero De Casas: 2
- Calidad de la Construcción: Lujo
- Regaderas: 10
- ambientes: 20

- Cocina
- Cable
- Galería
- Patio

- Pileta
- Electricidad
- Jardín
- Suite

- Acepta Mascotas
- Internet
- Lavadero
- Toilete

- Agua
- Teléfono
- Living comedor
- Aire Acondicionado individual

- Alarma
- Calefacción por radiadores
- Riego automatico

- Amoblado
- Cochera
- Parrilla
- Seguridad

- Apto credito
- Deck
- Perimetral
- Seguridad 24 hs

- Aptos mascotas
- Luminoso
- Piscina
- Seguridad diurna

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Excelente

Años de Antigüedad: 1961

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Paraiso en Punta del Este en Lomas de San Rafael !

Parada 5 de la Mansa y parada 10 de la Brava a solo 5 minutos de Punta Shopping

En una lugar sumamente apacible LOMAS DE SAN RAFAEL a cuadras del Boulevard Gourmet

la zona de mayor auge gastronómico

Hermoso Chalet a dos aguas, con tejas americanas planas, que no solo ofrecen un atractivo estético único, si no también una durabilidad superior

Siguiendo su estilo, cuenta con un APARTAMENTO DE HUESPEDES, independiente al Chalet.

El mismo cuenta con un dormitorio con placares, con baño completo en suite

Ubicado en una de las zonas más tranquilas del Balneario

Acepta Banco

Presentamos este magnífico Chalet, una joya inmobiliaria, enclavada en un vasto terreno de 3661 m2,

Rodeado por un hermoso y extenso Parque, en el cual encontramos diversas especies de árboles,

rosales y flores, con una exuberante vegetación y con entrada por las tres calles que lo rodean

Esta propiedad, diseñada para aquellos que buscan un refugio de tranquilidad y privacidad, ofrece una

combinación única de lujo, confort y conexión con la naturaleza, con jardines meticulosamente cuidados,

sistema de riego automático abastecido por pozo de agua

El chalet cuenta con un diseño arquitectónico elegante, con amplios ventanales blindados, que permiten la entrada de luz natural y ofrecen vistas panorámicas del entorno natural

Su espectacular Piscina, cuenta con sistema automático de circulación y filtrado de agua , bombas nuevas

y una encantadora iluminación nocturna automática

A un extremo de la misma, se encuentra un Jacuzzi climatizado de 3.5 m de diámetro, con caldera de gasoil

para su funcionamiento, con potentes jets de hidromasaje

Al otro extremo, su encantadora barbacoa con comedor al aire libre, con barra de tragos, parrillero, horno de barro y despensa

INTERIOR

Interiores espaciosos y luminosos, con acabados de alta calidad

Living Comedor, amplio y elegante, con vista panorámica al exterior. Una preciosa pared de piedra con estufa a leña, fino aparador empotrado y grandes ventanales de madera con vidrios blindados

Gran cocina de época, con amplios armarios de madera. La misma con acceso a DORMITORIO CON BAÑO DE SERVICIO

y a una de las barbacoas

Tres amplios dormitorios, cada uno con su propio estilo y encanto, todos con placares embutidos,

aire acondicionado, grandes ventanas para deleitarnos con su entorno y baño social renovado

El dormitorio principal, cuenta con estufa a leña, amplios placares y un lujoso baño en suite de época en tonos rosa, grifería de ágatas, bañera y división por puertas corredizas de vidrio esmerilado y madera

COMODIDADES ADICIONALES

Una segunda barbacoa de invierno, techada con parrillero

Porche al frente, para un espacio de living exterior, creando un ambiente de recepción único.

Una pérgola con vista a la piscina

Depósito, con un amplio espacio de guardado y donde se encuentra la caldera

Dos garages espaciosos, uno de ellos ubicado en el apartamento de huéspedes,

que está totalmente independiente al Chalet, ofreciendo privacidad y comodidad para las visitas

El terreno es completamente cercado, con vegetación para lograr privacidad y la seguridad de tus mascotas cuenta con un excelente sistema de alarma y videovigilancia

Contribución inmobiliaria \$ 129.000

No pierdas la oportunidad de disfrutar un estilo de vida inigualable en un entorno natural y exclusivo!

Contactanos hoy mismo para más información y para programar una visita privada

Honorarios inmobiliarios 3 % + IVA

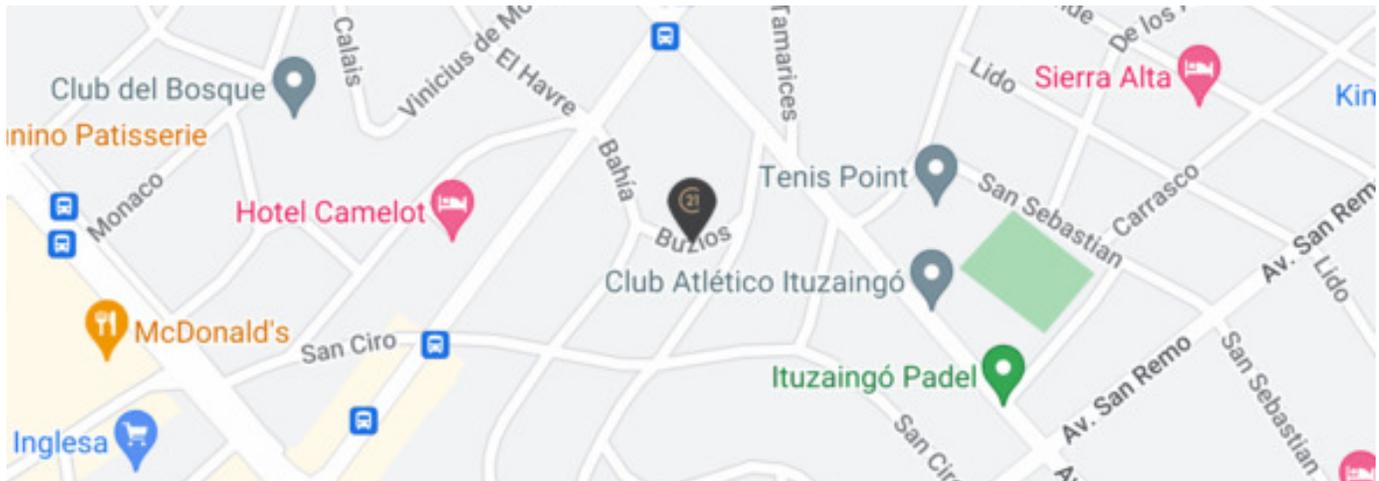
Los datos son brindados por los propietarios

Cada oficina es de propiedad, gestión y desarrollo independiente

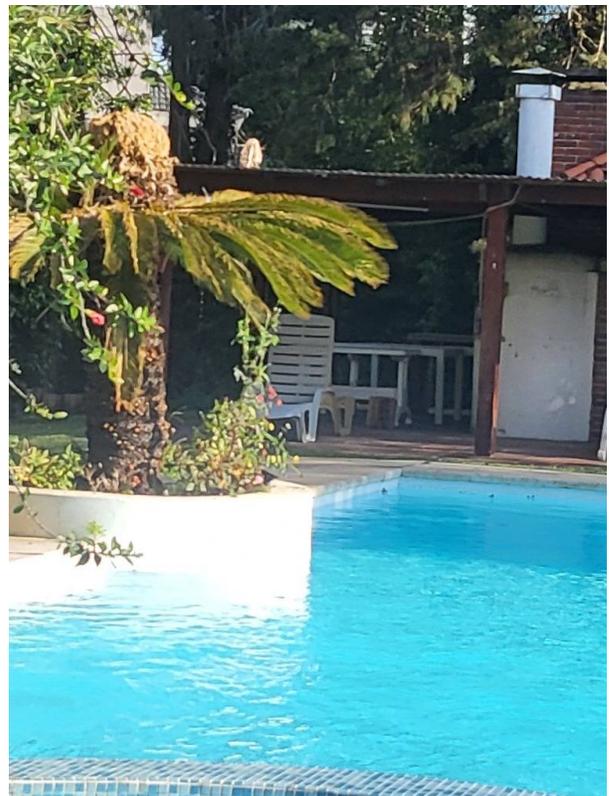
Ubicación

, Punta del Este, Maldonado

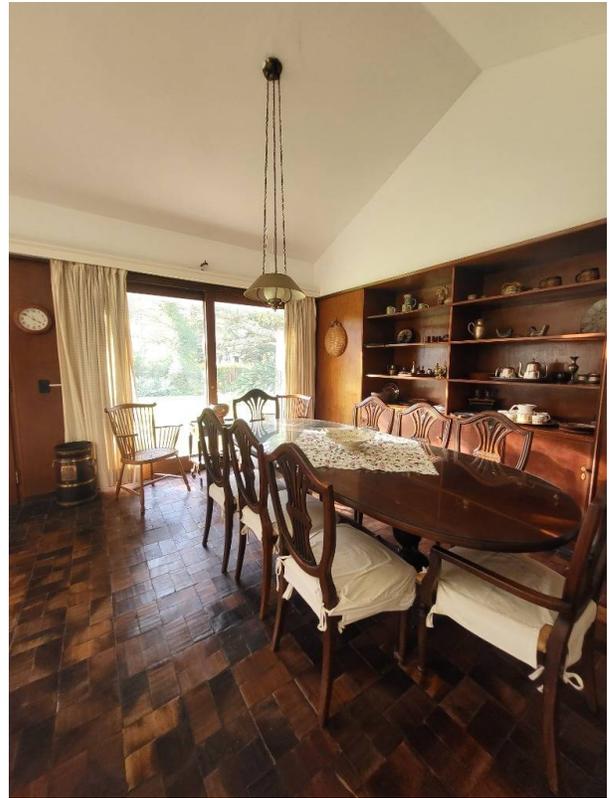
Referencias

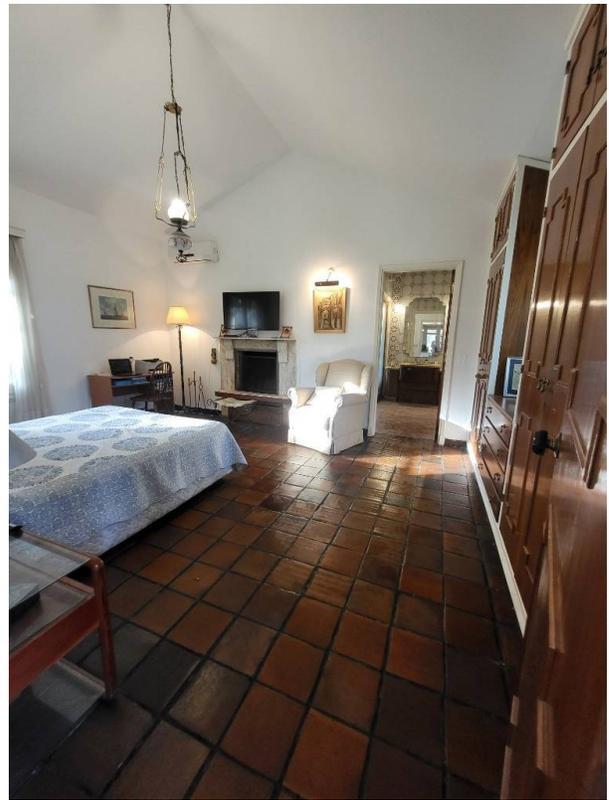


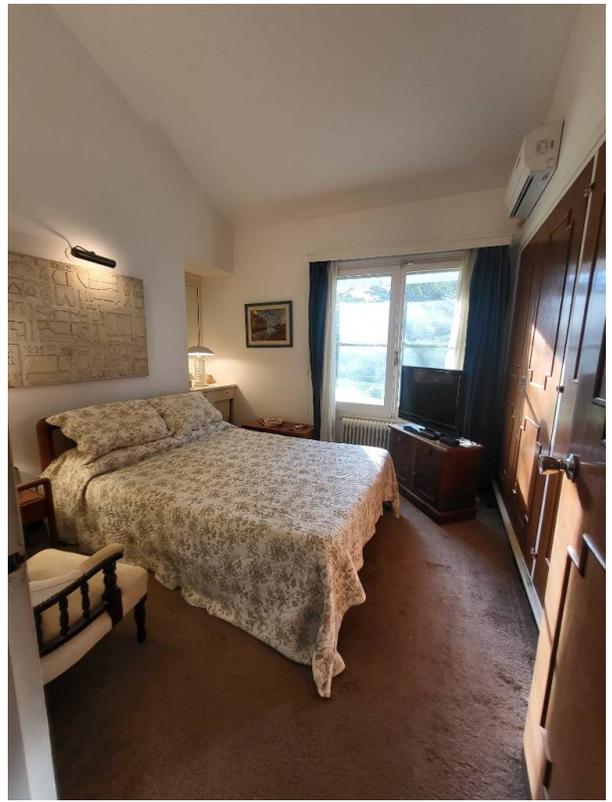
Catálogo de fotos















Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo
T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.