



Felipe Piriz

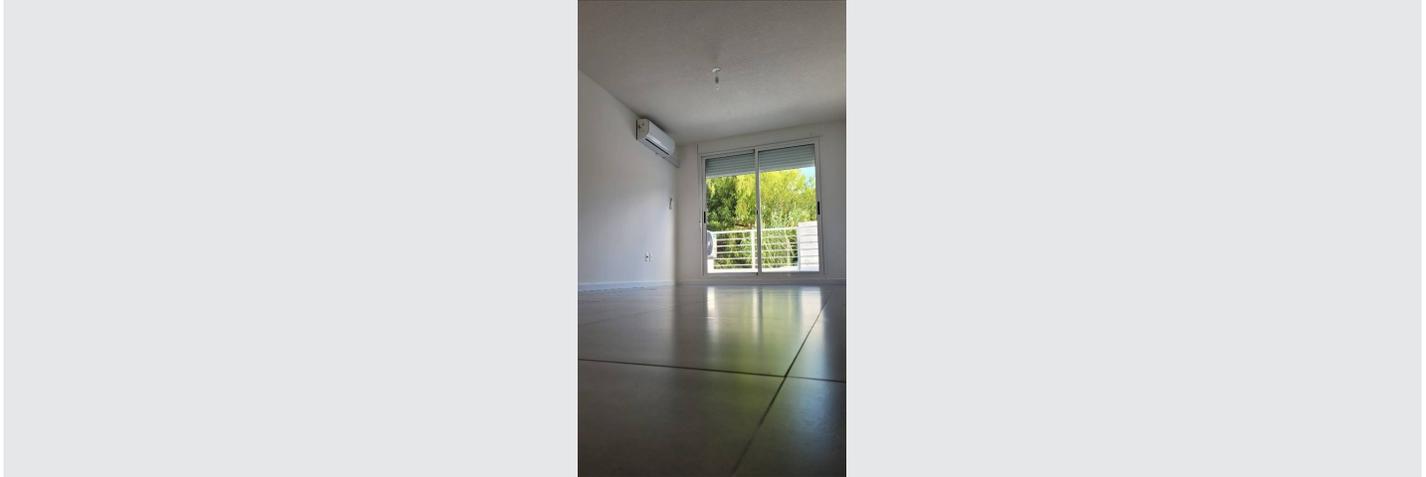
CENTURY 21.

369

ID: 9395

contacto@c21369.com.uy

+59893949999



**Departamento en Venta**

Malvín, Montevideo



**Venta: US\$ 129.999**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 63,7 m<sup>2</sup>
- Construcción: 63,7 m<sup>2</sup>
- Baños: 1
- ambientes: 2

- Cocina
- Patio

- Agua
- Parrilla

- Electricidad
- Iluminacion natural

- Living comedor

**Estado de la propiedad**

Años de Antigüedad: 1

## Descripción

Ideal Inversión, Propiedad Con Renta, Balcon, Terraza.

Ubicado en Zona residencial de Malvín Sur, sobre calle Avenida Rivera, a pocos metros de Hipólito Yrigoyen y a 300 metros de la Rambla. Cercano a todos los servicios y excelente locomoción. Propiedad estrenada en Enero del 2023, actualmente con Renta hasta marzo 2025, ideal Inversión.

Cuenta con Balcón, Terraza, Contra Frente, mas patio de 20 metros cuadrados,excelente iluminación de 2 ambientes.

Características de la propiedad:

- Planta baja con contrafrente, brindando privacidad.
- Cocina definida con office.
- Patio de 20 metros cuadrados.
- Balcón / terraza.

Comodidades del Edificio:

- Barbacoa en la azotea con un gran salón y parrillero.
- Servicio de laundry.

Gastos comunes: \$3,700.

\* Actualmente alquilado por \$24,000 hasta marzo de 2025, con opción de extensión por un año más.

Precio: USD 129.999

Honorarios inmobiliarios: 3% + IVA

Los datos son brindados por los propietarios

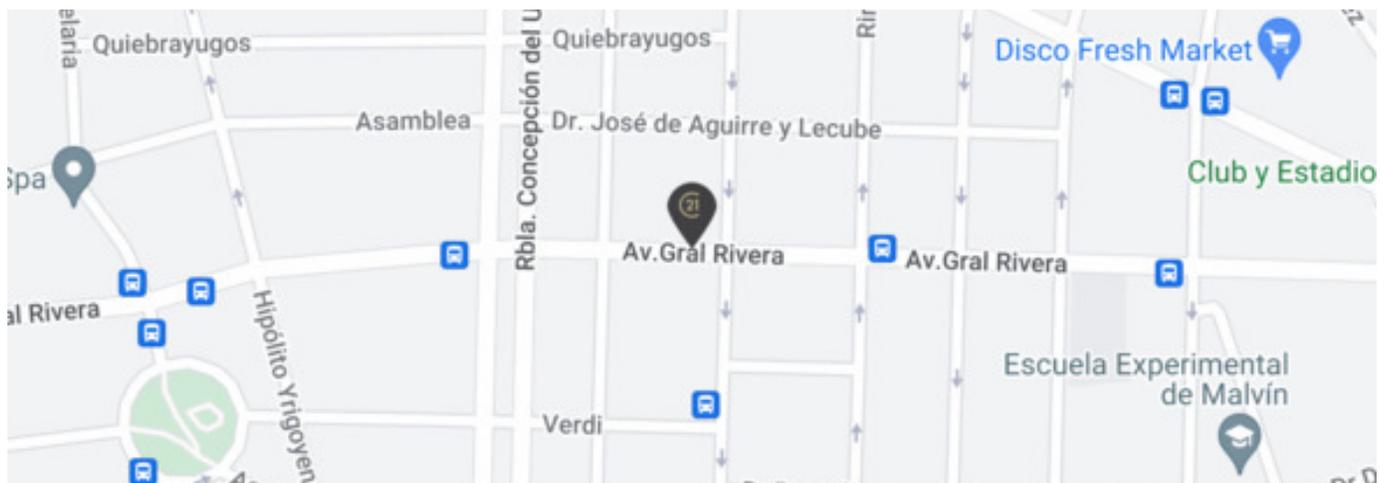
Cada oficina es de propiedad gestión y desarrollo independiente.

---

## Ubicación

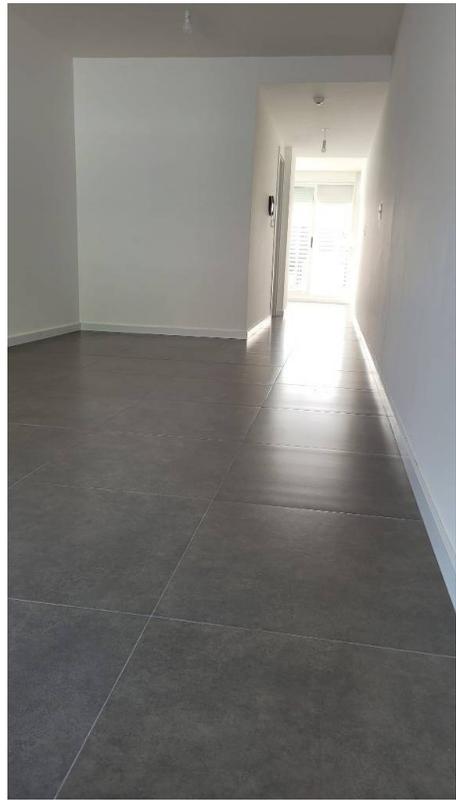
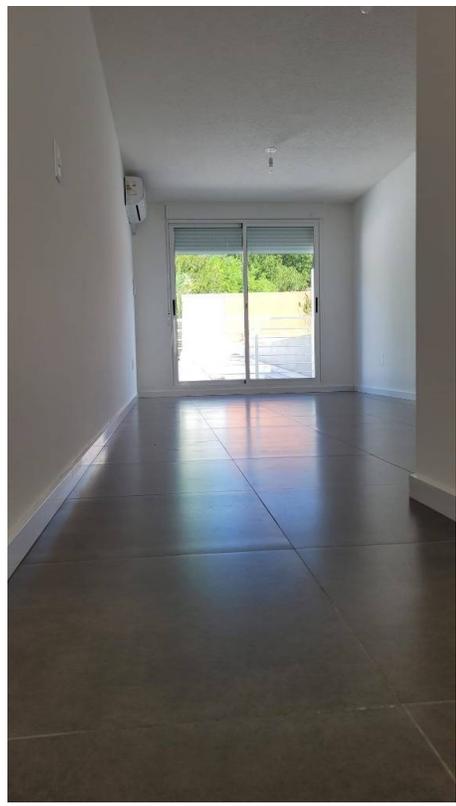
, Malvín, Montevideo

## Referencias



---

## Catálogo de fotos







**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.