



Melissa Gómez  
Perez

**CENTURY 21.**

Alpha

ID: 9402  
mgomez@c21alpha.com.uy  
+59895600263



**Departamento en Venta**

26 de Marzo y Osorio Pocitos, Montevideo



**Venta: US\$ 210.230**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 61,7 m<sup>2</sup>
- Construcción: 47,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Toilete: 1
- Cocheras: 1
- Niveles construidos: 18
- Tipo Terreno: regular
- Número de Elevadores: 3
- Piso En Que Se Encuentra: 1
- Numero De Casas: 155
- Calidad de la Construcción: Alta
- Área de Oficinas: 1
- Regaderas: 1
- ambientes: 2

- Cocina
- Electricidad
- Balcón
- Jardín
- Oficina

- Acepta Mascotas
- Internet
- Baulera
- Lavadero
- Patio

- Agua
- Pavimento
- Comedor
- Living
- Toilete

- Cable
- Teléfono
- Hall
- Living comedor
- Aire Acondicionado individual

- Apto credito
- En construccion
- Public laundry
- Tipo de cobertura (Garage): 1

- Aptos mascotas
- Gimnasio
- Seguridad
- Tipo Garage: 1

- Cochera subterranea
- Parrilla
- Solarium
- Cantidad de Autos: 80

- Cochera
- Preinstalacion de A/A
- SUM
- Orientacion del Terreno (en caso): 2

- Ascensor
- Acceso a nivel de piso
- Acabados: Aa
- Terraza
- Iluminacion natural
- Estacionamientos comunes: 80
- Persianas
- Status de construcción: En Construccion
- Buenos accesos
- Año de construcción: 2027

## Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2027

## Descripción

La torre de 18 pisos, se implanta con personalidad en la esquina de 26 de Marzo y Osorio, adecuándose a la dinámica de la calle con un gran basamento vidriado envuelto por una pasiva de columnas de doble altura.

La base traslúcida contiene el gran lobby de acceso y un local comercial en planta baja, además de un primer piso corporativo de layout libre.

Un paseo peatonal público de 17m de ancho, cuidadosamente diseñado, conecta ambas calles y separa la torre de su lindero por Osorio, mejorando su privacidad y la de sus vecinos.

A 50 metros de altura, una terraza 360° con estupendas vistas, rodea los amenities Calidad Premium: dos barbacoas fusionables y un gimnasio de última generación.

Gimnasio

2 barbacoas

Terraza 3600

275m2 de layout libre para empresa

Lobby de diseño con concierge 24/365d

Paseo Peatonal Público enjardinado

Plataforma con juegos para niños

Local Comercial 1502

Laundry de lavado y secado con App

Pick-up lockers

Conexión para autos eléctricos

Bici-parking con racks de soporte

Honorarios Inmobiliarios 3% + IVA

## Ubicación

26 de Marzo y Osorio , Pocitos, Montevideo

## Referencias





Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.