CENTURY 21.

Alpha

ID: 9403 mgomez@c21alpha.com.uy +59895600263





Departamento en Venta

26 de Marzo y Osorio Pocitos, Montevideo



Venta: US\$ 336.381

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

Terreno: 98,7 m²
Construcción: 72,2 m²
Dormitorios: 2
Baños: 1

Baños: 1Toilette: 1Cocheras: 1

Niveles construidos: 18
Tipo Terreno: regular
Número de Elevadores: 3
Piso En Que Se Encuentra: 1
Numero De Casas: 155

· Calidad de la Construcción: Alta

Área de Oficinas: 1Regaderas: 1ambientes: 3

Cocina

Electricidad

BalcónJardín

Oficina

Apto credito

• En construccion

Public laundryTipo de cobertura

(Garage): 1

Acepta Mascotas

InternetBaulera

Lavadero

Patio

Aptos mascotas

GimnasioSeguridad

• Tipo Garage: 1

Agua

Pavimento

Comedor

LivingToilette

Cochera subterranea

ParrillaSolarium

• Cantidad de Autos: 80

Cable

Teléfono

Hall

Living comedor

Aire Acondicionado

individualCochera

• Preinstalacion de A/A

SUM

Orientacion del Terreno (en caso): 2 Ascensor

Acceso a nivel de piso

· Acabados: Aa

Terraza

 Estacionamientos comunes: 80

Iluminacion natural

Persianas

En Construccion

Status de construcción:

· Buenos accesos

 Año de construcción: 2027

Estado de la propiedad Años de Antigüedad: 2027

Descripción

esquina de 26 de Marzo y Osorio, adecuándose a la dinámica de la calle con un gran basamento vidriado envuelto por una pasiva de columnas de doble altura. La base traslúcida contiene el gran lobby de acceso y un local comercial en planta baja, además de un primer piso corporativo de layout libre. Un paseo peatonal público de 17m de ancho, cuidadosamente diseñado, conecta ambas calles y separa la torre de su lindero por Osorio, mejorando su privacidad y la de sus vecinos. A 50 metros de altura, una terraza 360º con estupendas vistas, rodea los amenities Calidad Premium: dos barbacoas fusionables y un gimnasio de última generación.

La torre de 18 pisos, se implanta con personalidad en la

Gimnasio

2 barbacoas

Terraza 3600

275m2 de layout libre para empresa

Lobby de diseño con concierge 24/365d

Paseo Peatonal Público enjardinado

Plataforma con juegos para niños

Local Comercial 1502

Laundry de lavado y secado con App

Pick-up lockers

Conexión para autos eléctricos

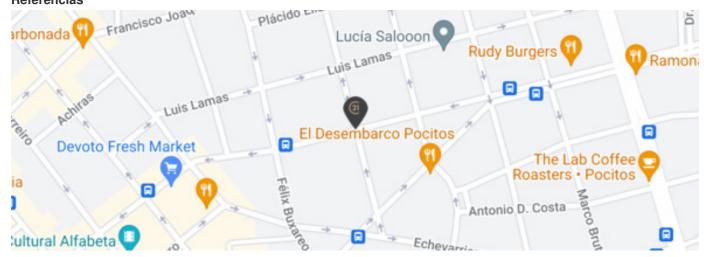
Bici-parking con racks de soporte

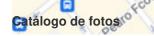
Honorarios Inmobiliarios 3% + IVA

Ubicación

26 de Marzo y Osorio, Pocitos, Montevideo

Referencias

















Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.