



Melissa Gómez  
Perez

**CENTURY 21.**

Alpha

ID: 9403  
mgomez@c21alpha.com.uy  
+59895600263



**Departamento en Venta**

26 de Marzo y Osorio Pocitos, Montevideo



**Venta: US\$ 336.381**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 98,7 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 72,2 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 1
- **Toilette:** 1
- **Cocheras:** 1
- **Niveles construidos:** 18
- **Tipo Terreno:** regular
- **Número de Elevadores:** 3
- **Piso En Que Se Encuentra:** 1
- **Numero De Casas:** 155
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **Área de Oficinas:** 1
- **Regaderas:** 1
- **ambientes:** 3

- |                                 |                   |                         |  |
|---------------------------------|-------------------|-------------------------|--|
| • Cocina                        | • Acepta Mascotas | • Agua                  | • Cable                                |
| • Electricidad                  | • Internet        | • Pavimento             | • Teléfono                             |
| • Balcón                        | • Baulera         | • Comedor               | • Hall                                 |
| • Jardín                        | • Lavadero        | • Living                | • Living comedor                       |
| • Oficina                       | • Patio           | • Toilette              | • Aire Acondicionado individual        |
| • Apto credito                  | • Aptos mascotas  | • Cochera subterranea   | • Cochera                              |
| • En construccion               | • Gimnasio        | • Parrilla              | • Preinstalacion de A/A                |
| • Public laundry                | • Seguridad       | • Solarium              | • SUM                                  |
| • Tipo de cobertura (Garage): 1 | • Tipo Garage: 1  | • Cantidad de Autos: 80 | • Orientacion del Terreno (en caso): 2 |

- Ascensor
- Acceso a nivel de piso
- Acabados: Aa
- Terraza
- Iluminacion natural
- Estacionamientos comunes: 80
- Persianas
- Status de construcción: En Construccion
- Buenos accesos
- Año de construcción: 2027

## Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2027

## Descripción

La torre de 18 pisos, se implanta con personalidad en la esquina de 26 de Marzo y Osorio, adecuándose a la dinámica de la calle con un gran basamento vidriado envuelto por una pasiva de columnas de doble altura.

La base traslúcida contiene el gran lobby de acceso y un local comercial en planta baja, además de un primer piso corporativo de layout libre.

Un paseo peatonal público de 17m de ancho, cuidadosamente diseñado, conecta ambas calles y separa la torre de su lindero por Osorio, mejorando su privacidad y la de sus vecinos.

A 50 metros de altura, una terraza 360° con estupendas vistas, rodea los amenities Calidad Premium: dos barbacoas fusionables y un gimnasio de última generación.

Gimnasio

2 barbacoas

Terraza 3600

275m2 de layout libre para empresa

Lobby de diseño con concierge 24/365d

Paseo Peatonal Público enjardinado

Plataforma con juegos para niños

Local Comercial 1502

Laundry de lavado y secado con App

Pick-up lockers

Conexión para autos eléctricos

Bici-parking con racks de soporte

Honorarios Inmobiliarios 3% + IVA

## Ubicación

26 de Marzo y Osorio , Pocitos, Montevideo

## Referencias





Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.