



Mónica Ruiz de León

CENTURY 21.

Alpha

ID: 9411

mruiz@c21alpha.com.uy

+59898221322



Departamento en Venta

San José de Carrasco, Canelones



Venta: US\$ 148.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 4.230,0 m²
- Construcción: 4.230,0 m²
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Cocheras: 1
- Niveles construidos: 6
- M² Jardín: 1500
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Nuevo
- Numero De Casas: 76
- Calidad de la Construcción: Lujo
- Área de Oficinas: 1
- Regaderas: 1
- ambientes: 2

- Cocina
- Electricidad
- Teléfono
- Jardín
- Patio
- Cochera
- Luminoso
- Sala de juegos

- Acepta Mascotas
- Gas natural
- Balcón
- Lavadero
- Aptos mascotas
- Espacio guarda coches
- Parrilla
- Solarium

- Agua
- Internet
- Comedor
- Living
- Apto profesional
- En construccion
- Preinstalacion de A/A
- SUM

- Cloaca
- Pavimento
- Escritorio
- Oficina
- Centro de deportes
- Gimnasio
- Public laundry

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2024

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Tu casa con ubicación estratégica a pasos de la rambla con inmejorable conectividad, cercano al Shopping Costa Urbana ,cercano a aeropuerto . Karting , canchas de paddle o tenis

Pet Friendly Bike friendly

Acogida por la ley de Vivienda Promovida Amparo Ley 18795 con beneficios impositivos que vuelven a las unidades convenientes para invertir.

Ahorra en compra

Exoneración del impuesto a las transmisiones patrimoniales 2 % del valor catastral

Ahorro 10 años

Exoneración del impuesto a la venta 10,5% del monto del alquiler mensual

Exoneración del impuesto al patrimonio

Honorarios inmobiliarios 3% + iva

Ubicación

, San José de Carrasco, Canelones

Referencias



Catálogo de fotos



FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.