

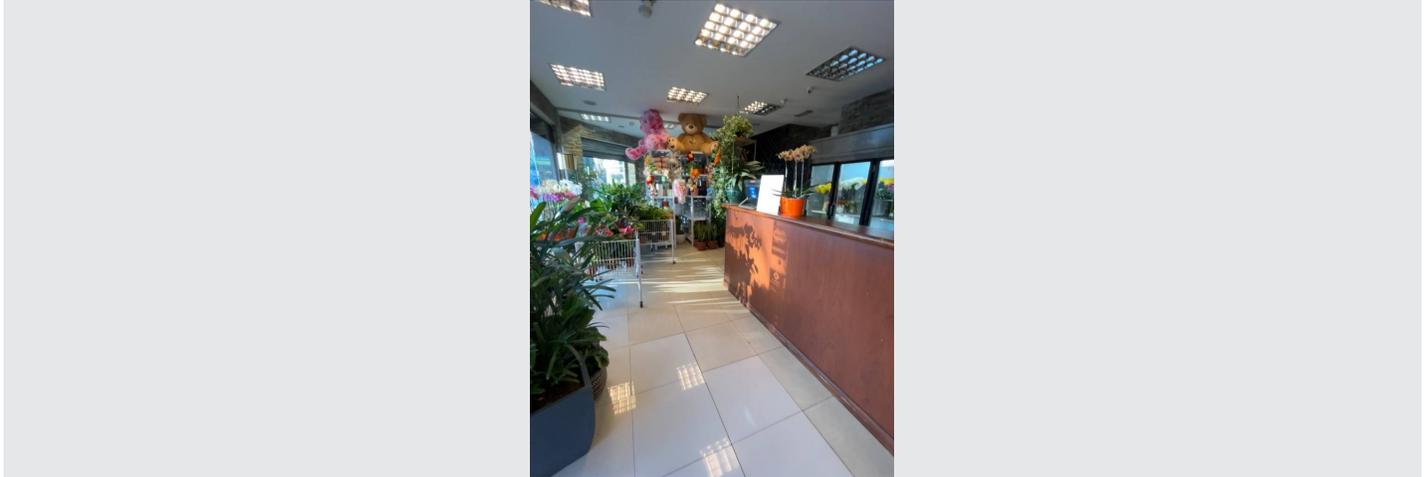


**Camila Peralta  
Martínez**

**CENTURY 21.**

369

**ID: 9425**  
**cperalta@c21369.com.uy**  
**+59899285495**



### Local en Alquiler

Villa Muñoz, Montevideo



**Alquiler: 120.000**

**Tipo de propiedad: Local**

**Tipo de operación: Alquiler**

- **Terreno:** 188,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 188,0 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 2
- **Cocina:** sinCocina
- **Área de Oficinas:** 1
- **ambientes:** 6

- No Acepta Mascotas
- Aire Acondicionado individual
- Iluminacion natural

- Agua
- Luminoso

• Año de construcción:  
1915

- Oficina
- Tipo de Padrón del inmueble: 1

- Sotano
- Recepción
- Buenos accesos

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1915

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Excelente oportunidad, local comercial sobre Avenida General Flores con 188 m2 edificados.

El local se encuentra cercano a barrio de los judíos, Palacio Legislativo y Garibaldi. Área muy transitada y comercial, con accesibilidad desde variados puntos de la ciudad y paradas de transporte público muy cercanas.

El mismo está desarrollado en dos plantas y un sótano.

La primer planta se compone por un amplio salón principal, dos ambientes, una cámara de frío en perfecto funcionamiento, un baño y un toilette( actualmente no se le da uso). El salón posee amplios ventanales que permiten la luz natural durante el día, con pisos de cerámica. La luminaria en este salón es empotrada al techo.

La segunda planta tiene acceso por dos escaleras, ambas muy firmes. Esta planta es de pisos flotantes con visual hacia el salón principal. Aquí se encuentran dos ambientes, uno de ellos oficina con ventanales. La luminaria en esta planta es de plafón empotrado al techo.

El sótano cuenta con 14 m2

Actualmente, el local se encuentra con mobiliario, el cual se puede conservar en caso que así lo desee. También se da la posibilidad si no le es necesaria, prescindir de la cámara de frío, consultar condiciones.

El establecimiento está habilitado por IMM y bomberos.

Garantías: Aseguradoras, anda, contaduría, depósito BHU.

Precio: \$140.000

Precio sin cámara de frío: \$ 120.000

Gastos Comunes: \$ 1000 aprox.

Solicite video de la propiedad.

Agendemos tu visita !

Todos los datos fueron aportados por el propietario.

Honorarios inmobiliarios 1 mes de alquiler + IVA

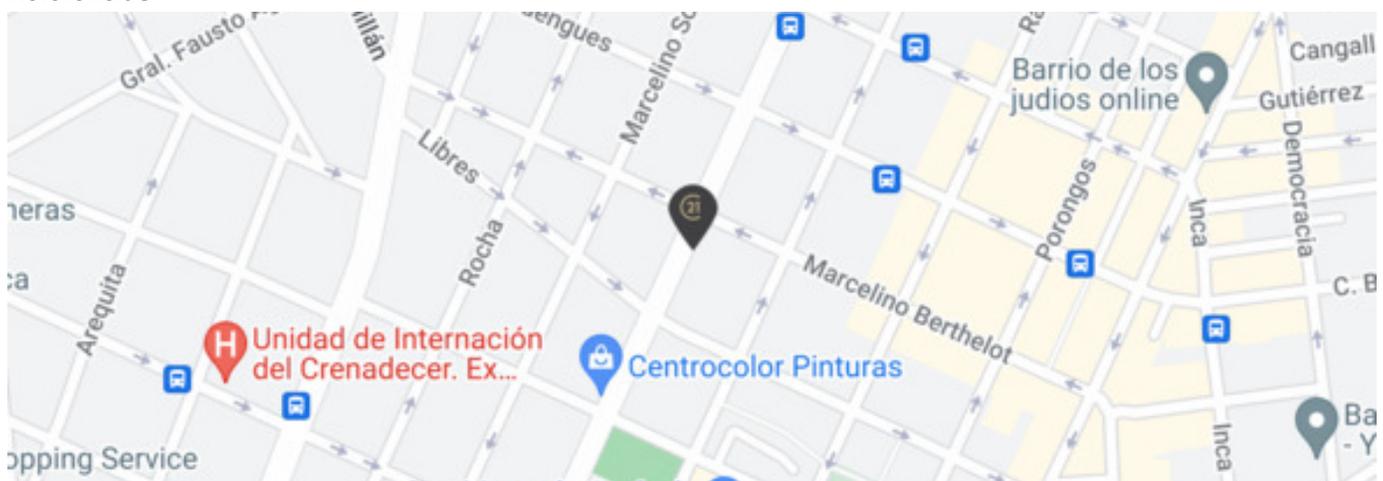
Cada oficina es de propiedad y operación independiente.

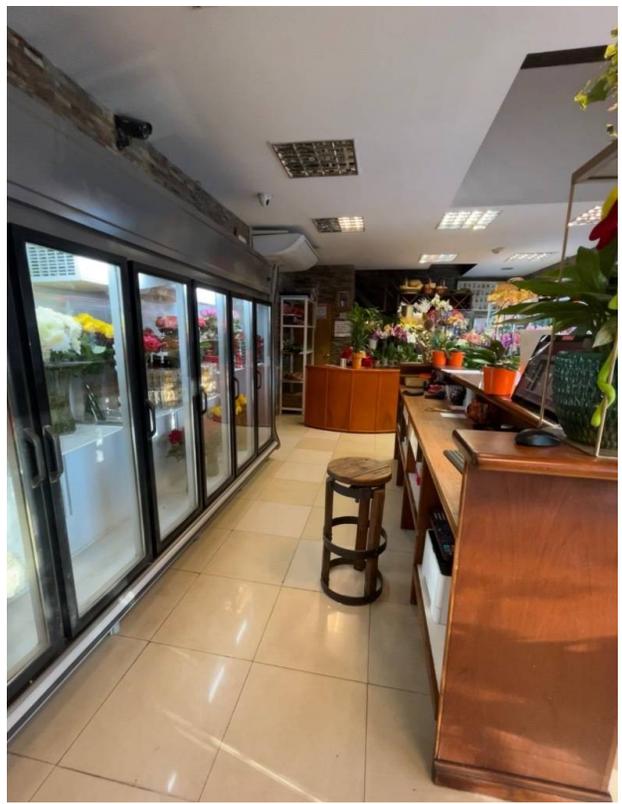
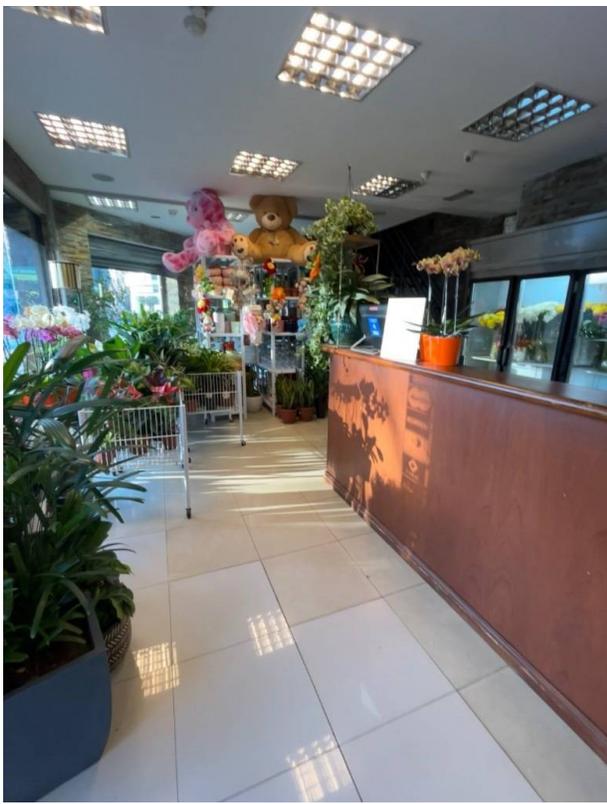
---

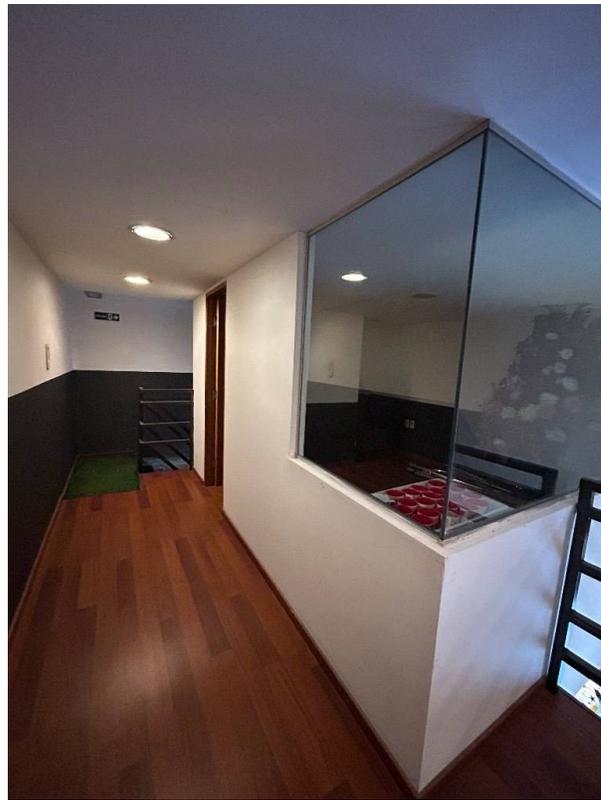
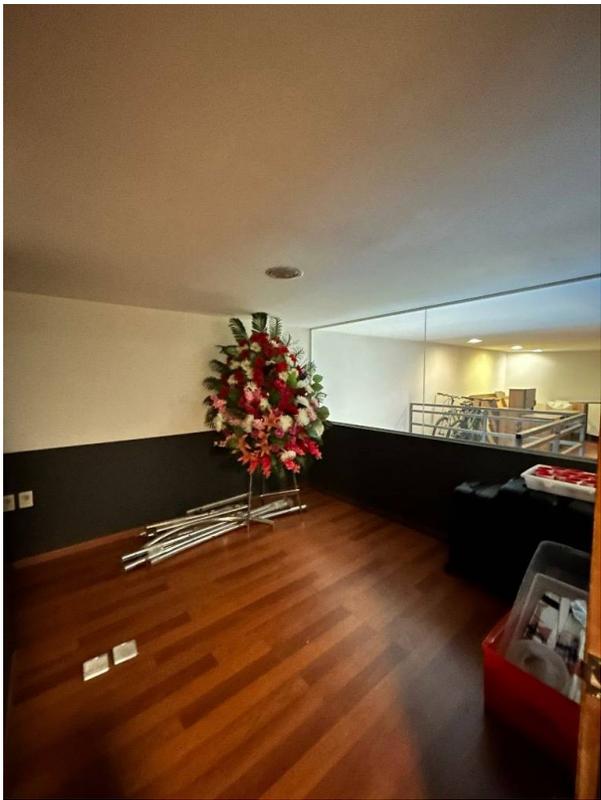
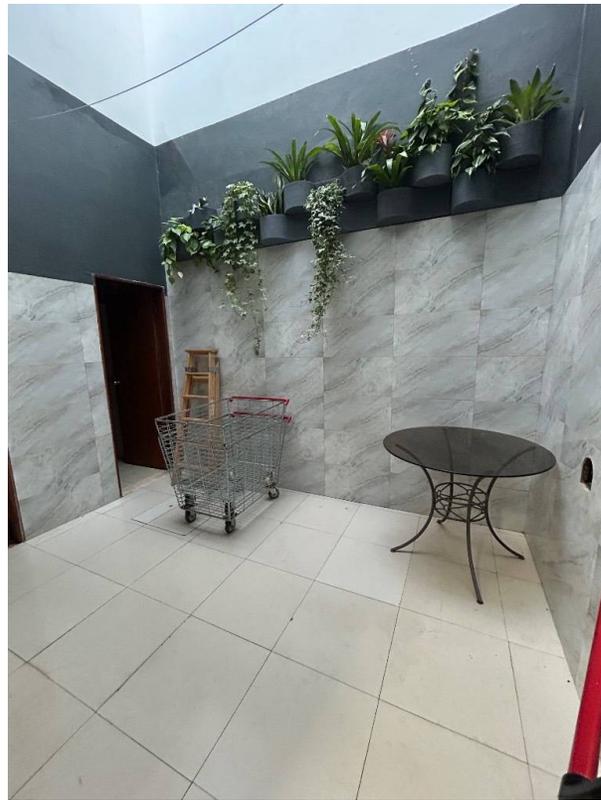
## Ubicación

, Villa Muñoz, Montevideo

## Referencias









**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.