



Melissa Gómez  
Perez

# CENTURY 21.

Alpha

ID: 9429  
mgomez@c21alpha.com.uy  
+59895600263



## Departamento en Venta

Centenario 3000 Parque Batlle, Montevideo



**Venta: US\$ 181.500**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 73,7 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 51,2 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 1
- **Toilette:** 1
- **Cocheras:** 18
- **Niveles construidos:** 10

- **Cocina:** integral
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Número de Elevadores:** 1
- **Numero De Casas:** 36
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **ambientes:** 3

- Acepta Mascotas

## Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 0

## Descripción

Es un edificio de apartamentos a desarrollarse en el barrio de La Blanqueada.

Se encuentra sobre la avenida Centenario con orientación al oeste y contrafrente hacia el este. Es una zona con una centralidad definida, con múltiples servicios, con nuevos y grandes desarrollos inmobiliarios construidos y en vías de construcción.

El proyecto consta de 3.500 m<sup>2</sup> totales, y el plazo de obra se estima en 24 meses. El edificio está compuesto por 36 unidades, de las cuales 18 son unidades de 1 dormitorio y 18 son unidades de 2 dormitorios. Esta compuesto por 10 niveles más planta baja y un subsuelo.

En el subsuelo se localizan 10 espacios de estacionamiento. En planta baja el hall de acceso al edificio, un local comercial y 8 garajes, de los cuales dos son accesibles. Los apartamentos se distribuyen en 9 pisos. En el piso 10 se localiza el salón de usos múltiples con parrillero, un gimnasio y una amplia terraza con vista hacia la avenida Centenario.

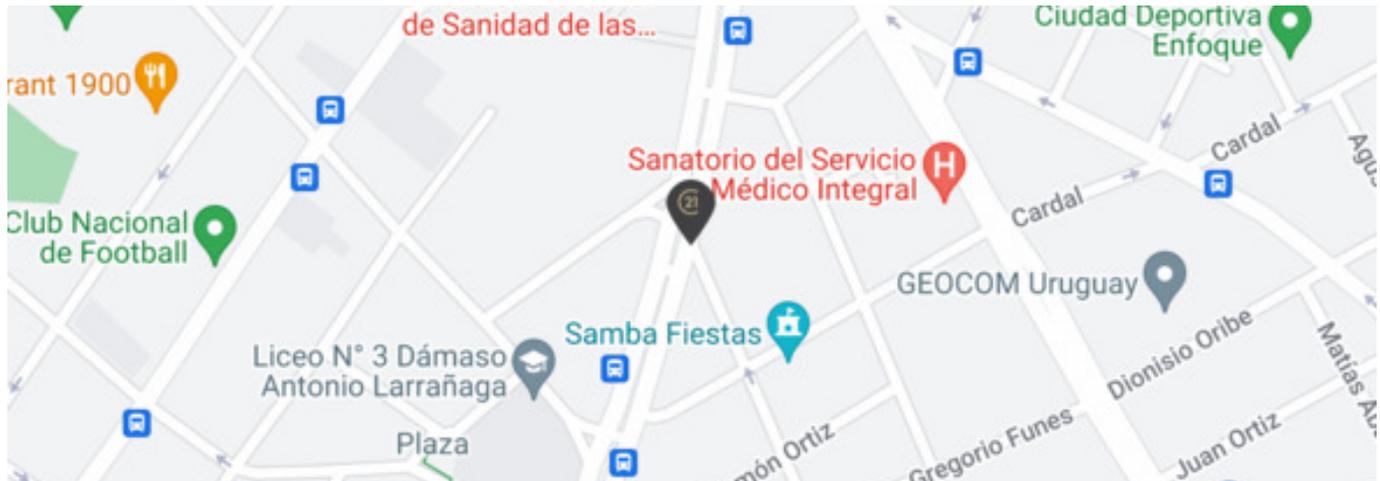
Honorarios 3% + IVA

---

## Ubicación

Centenario 3000 , Parque Batlle, Montevideo

## Referencias

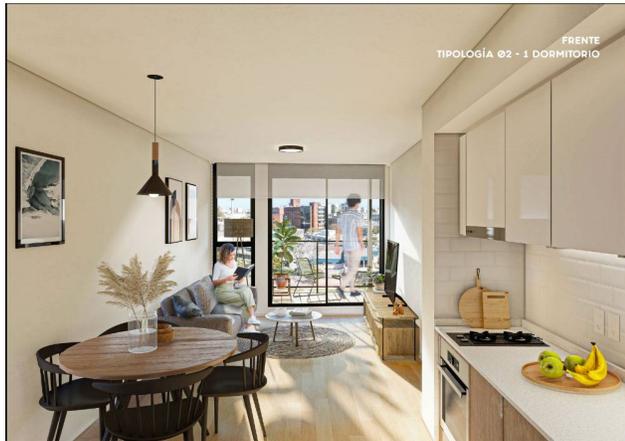


---

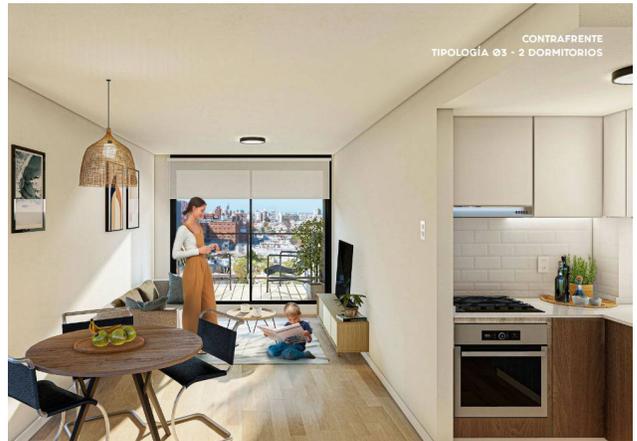
## Catálogo de fotos



FRENTE  
TIPOLOGÍA 01 - 2 DORMITORIOS



FRENTE  
TIPOLOGÍA 02 - 1 DORMITORIO



CONTRAFRENTE  
TIPOLOGÍA 03 - 2 DORMITORIOS



CONTRAFRENTE  
TIPOLOGÍA 04 - 1 DORMITORIO



SALÓN DE USOS MÚLTIPLES - PISO 10

AL FRENTE  
**2 DORMITORIOS**

FRENTE  
TIPOLOGÍA Ø1 - 2 DORMITORIOS



**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | [contacto@c21alpha.com.uy](mailto:contacto@c21alpha.com.uy) | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.