



Melissa Gómez  
Perez

CENTURY 21.

Alpha

ID: 9430  
mgomez@c21alpha.com.uy  
+59895600263



**Departamento en Venta**

Montevideo, Maldonado Barrio Sur, Montevideo



**Venta: US\$ 168.500**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 84,4 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 51,7 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 1
- **Toilette:** 1
- **Cocheras:** 6
- **Niveles construidos:** 7
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Clasificación del Edificio:** en Pozo
- **Número de Elevadores:** 1
- **Numero De Casas:** 23
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **ambientes:** 3

- Cocina
- Electricidad
- Balcón
- Hall
- Living comedor
- Aire Acondicionado individual
- Preinstalacion de A/A
- Tipo Garage: 1

- Acepta Mascotas
- Internet
- Comedor
- Jardín
- Oficina
- Apto credito
- En construccion
- Public laundry
- Acceso al Garage: 3

- Agua
- Pavimento
- Comedor diario
- Lavadero
- Patio
- Aptos mascotas
- Gimnasio
- Solarium
- Tipo de Padrón del inmueble: 1

- Cable
- Teléfono
- Escritorio
- Living
- Toilette
- Cochera
- Parrilla
- SUM
- Cantidad de Autos: 7
- Orientacion del Terreno (en caso): 2

- Ascensor

- Buenos accesos

- Status de construcción: En Pozo

## Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 0

## Descripción

El edificio se encuentra sobre la avenida Maldonado con orientación al norte y contrafrente hacia el sur. Es una zona céntrica de la ciudad, en pleno crecimiento, con múltiples servicios, donde se localizan nuevos y grandes desarrollos inmobiliarios construidos y en vías de construcción.

En el subsuelo se localizan 6 espacios de estacionamiento, uno de ellos para discapacitados. En planta baja el hall de acceso al edificio, un local comercial y 6 garajes, de los cuales uno es accesible. Los apartamentos se distribuyen en 6 pisos. En el piso 7 se localiza el salón de usos múltiples con parrillero, un gimnasio y una amplia terraza con vista hacia el sur, donde se encuentra la Rambla Sur de Montevideo.

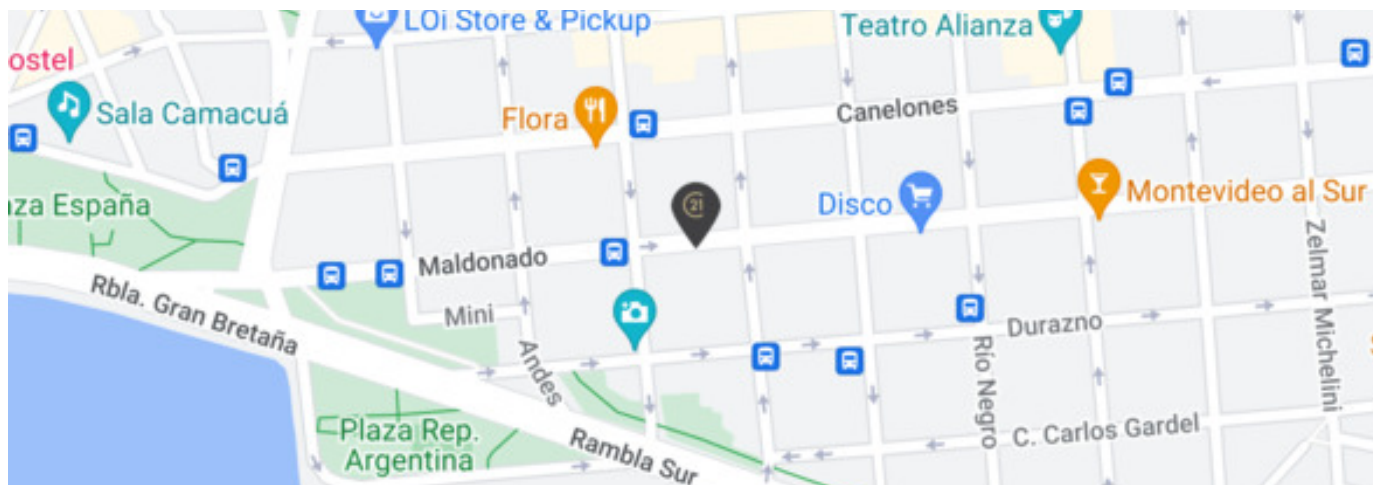
Todas las unidades cuentan con un espacio exterior propio, ya sea en forma de patios o terrazas.

Honorarios 3% + IVA

## Ubicación

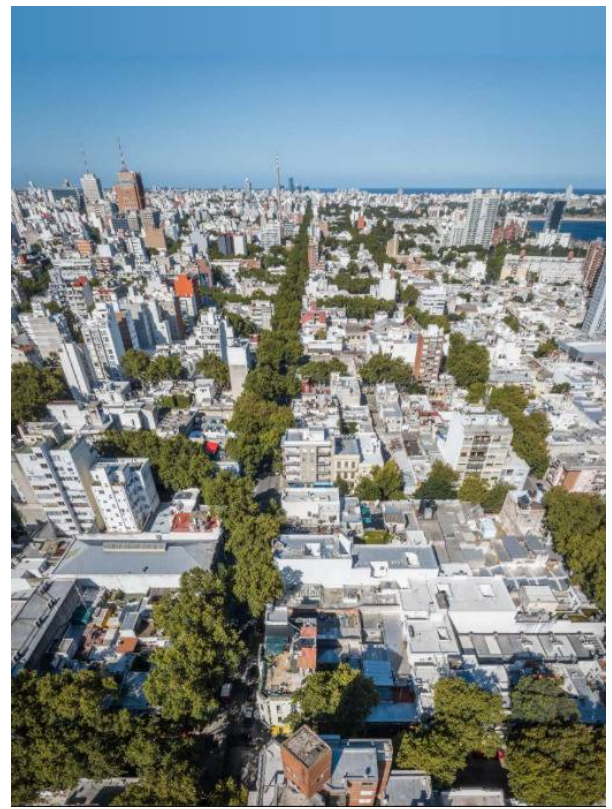
Montevideo, Maldonado , Barrio Sur, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos





UNIDADES 101 a 501

AL FRENTE



UNIDADES 102 a 502



AL FRENTE



UNIDADES 001

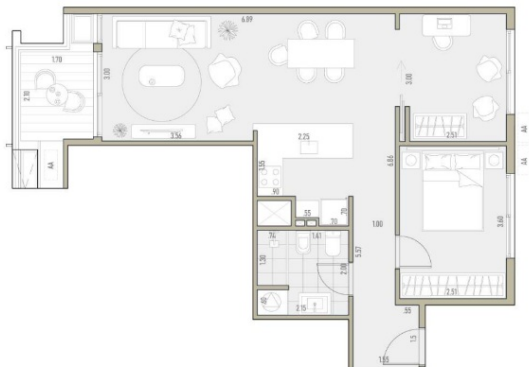


AL FRENTE

UNIDADES 101 a 501



**TIPOLOGÍA 01 - 2 DORMITORIOS / 1D**  
UNIDADES 201 a 501



**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | [contacto@c21alpha.com.uy](mailto:contacto@c21alpha.com.uy) | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas

son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.