



Melissa Gómez  
Perez

CENTURY 21.

Alpha

ID: 9431  
mgomez@c21alpha.com.uy  
+59895600263



### Departamento en Venta

Montevideo, Maldonado Barrio Sur, Montevideo



Venta: US\$ 249.900

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 119,3 m<sup>2</sup>
- Construcción: 67,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 3
- Baños: 1
- Toilete: 1
- Cocheras: 6
- Niveles construidos: 7
- Edo. Conservación: Nuevo
- Clasificación del Edificio: en pozo
- Número de Elevadores: 1
- Numero De Casas: 23
- Calidad de la Construcción: Alta
- Tipo de Piso: duplex
- ambientes: 4

- Cocina
- Electricidad
- Balcón
- Lavadero
- Gimnasio
- Public laundry
- Estilo de construcción: Duplex

- Acepta Mascotas
- Internet
- Comedor
- Living
- Luminoso
- Solarium
- Status de construcción: En pozo

- Agua
- Pavimento
- Comedor diario
- Living comedor
- Parrilla
- SUM
- Tipo de edificio: Residencial

- Cable
- Teléfono
- Escritorio
- Toilete
- Preinstalacion de A/A
- Ascensor

## Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 0

---

## Descripción

El edificio se encuentra sobre la avenida Maldonado con orientación al norte y contrafrente hacia el sur. Es una zona céntrica de la ciudad, en pleno crecimiento, con múltiples servicios, donde se localizan nuevos y grandes desarrollos inmobiliarios construidos y en vías de construcción.

En el subsuelo se localizan 6 espacios de estacionamiento, uno de ellos para discapacitados. En planta baja el hall de acceso al edificio, un local comercial y 6 garajes, de los cuales uno es accesible. Los apartamentos se distribuyen en 6 pisos. En el piso 7 se localiza el salón de usos múltiples con parrillero, un gimnasio y una amplia terraza con vista hacia el sur, donde se encuentra la Rambla Sur de Montevideo.

Todas las unidades cuentan con un espacio exterior propio, ya sea en forma de patios o terrazas.

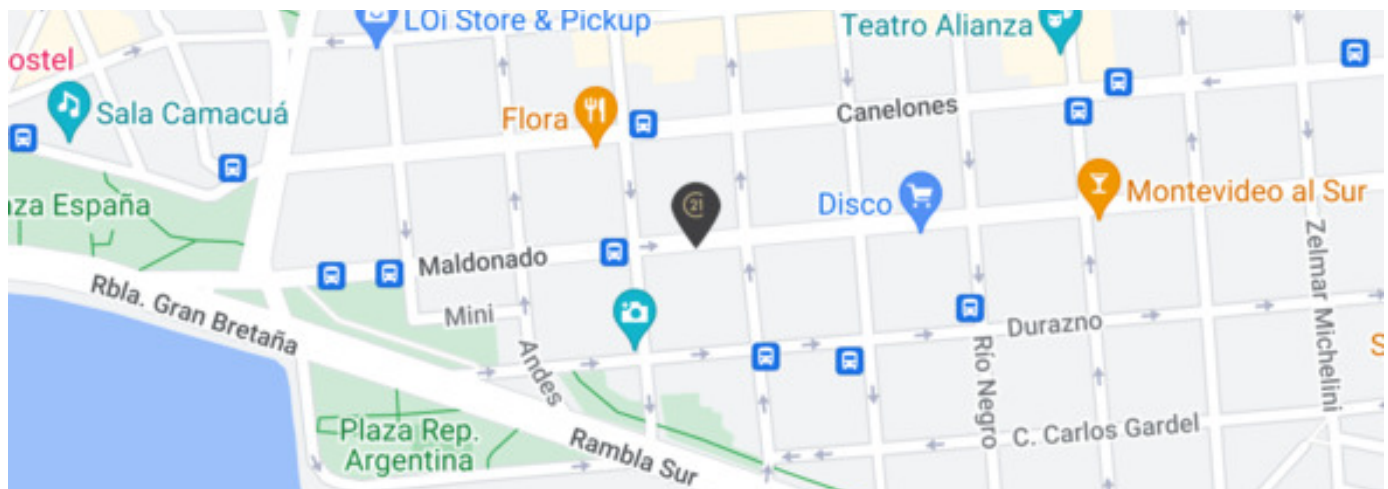
Honorarios 3% + IVA

---

## Ubicación

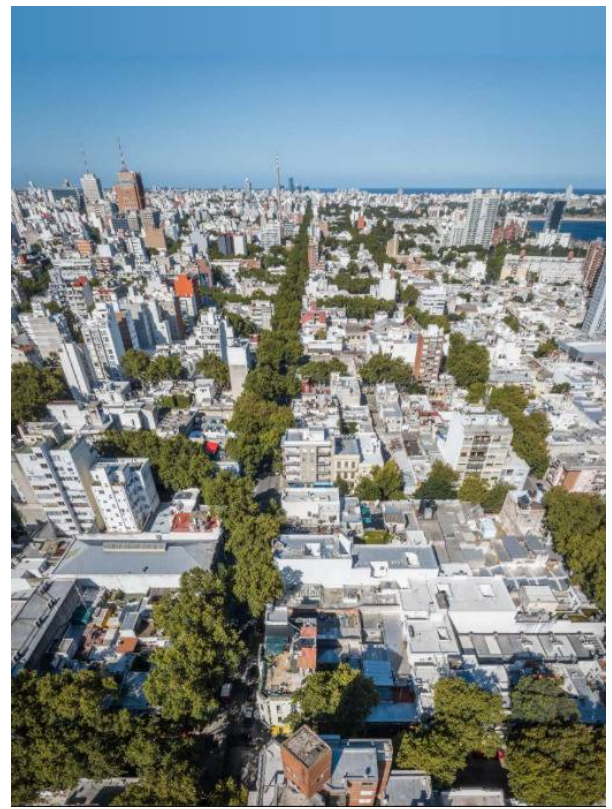
Montevideo, Maldonado , Barrio Sur, Montevideo

## Referencias



## Catálogo de fotos





UNIDADES 101 a 501

AL FRENTE





AL FRENTE



AL FRENTE



**TIPOLOGÍA 05 - 3 DORMITORIOS / 2D**  
**UNIDAD 601**



**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.