



Camila Oyhenart

CENTURY 21.

Alpha

ID: 9441

coyhenart@c21alpha.com.uy

+59899836873



Departamento en Alquiler

Centro, Montevideo



Alquiler: 24.000

Mantenimiento : 6.460

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Alquiler

- **Terreno:** 68,0 m²
- **Construcción:** 51,0 m²
- **Dormitorios:** 1
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 11
- **Cocina:** cocineta

- **Edo. Conservación:** Excelente
- **Número de Elevadores:** 2
- **Piso En Que Se Encuentra:** 8
- **Numero De Casas:** 74
- **Calidad de la Construcción:** Alta

- Acepta Mascotas

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Excelente

Años de Antigüedad: 2021

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Hermoso Apartamento 1 dormitorio y 1 baño, en el límite entre Centro y Ciudad Vieja, sobre la calle Canelones.

En un edificio nuevo de diseño contemporáneo con setenta y cuatro apartamentos de uno y dos dormitorios.

¡TODO EL EDIFICIO PARA DISFRUTAR!

El edificio cuenta con diferentes servicios y amenities para disfrutar todos los días del año como son:

- Servicio de portería 16 hs + TOTEM completando las 24 hs.
- Parrilleros en la última planta.
- Cowork y Costudy en último piso con kitchenette y baño.
- Solarium.
- WiFi áreas comunes.
- Seguridad 24 hs.

Con excelente calidad constructiva y materiales de primera calidad, cada apartamento se destaca por su conexión y fluidez entre el interior y el exterior.

Este apartamento en particular se encuentra en un piso ocho con orientación contrafrente, desarrollándose sobre una superficie total de 68 m2 totales y 51 m2 construidos internos + 4 de terraza hacia atrás los cuales incluyen.

- Espacio de living comedor integrado con aire acondicionado.
- Cocina integrada a los espacios anteriores con isla, anafe, campana, extractor incluidas.
- 1 dormitorio con placares empotrados y aire acondicionado, con salida hacia pequeño balcón de 4 m2. A su vez, este espacio cuenta con puertas corredizas para integrarlo al living.
- 1 baño completo con calefón ya colocado.

Gastos comunes: \$6719 (a rendición de cuentas).

Incluyen: Agua, Servicio de Sanitaria, Luz de espacios comunes, WIFI en áreas comunes, Administración, Limpieza de espacios comunes, vigilancia 24 hs, portería (16 hs + TOTEM completando las 24 hs), uso de Amenities.

Garantías Aceptadas: PORTO y SURA (exclusivamente).

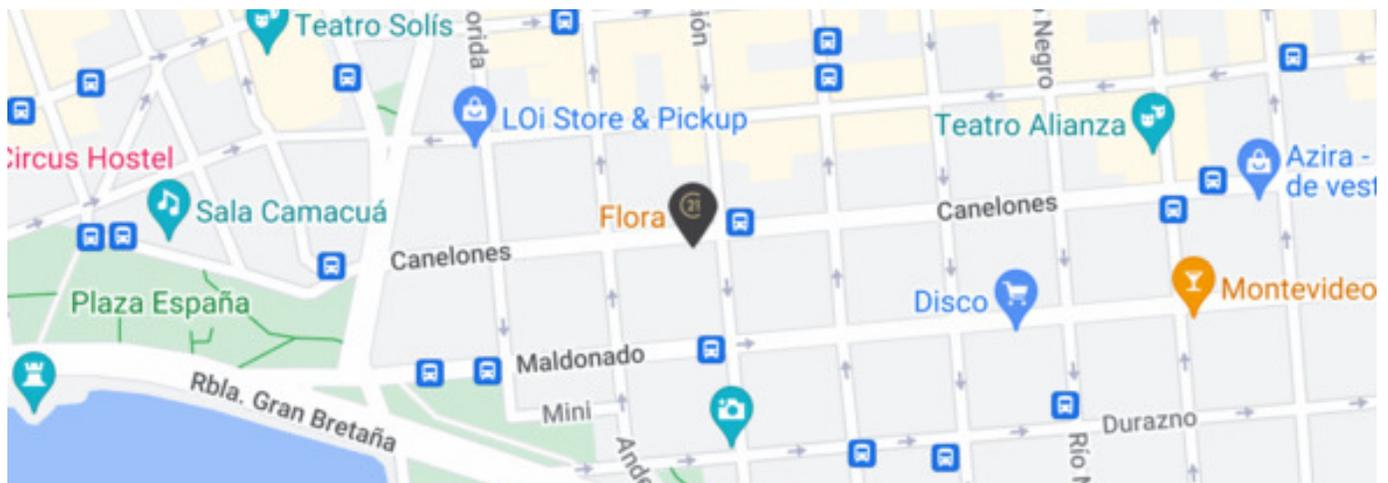
Plazo Mínimo de contrato: 1 año con prórroga automática por 2 años.

Comisión Inmobiliaria: 1 mes de alquiler + IVA.

Ubicación

, Centro, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos





FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.