



Melissa Gómez  
Perez

CENTURY 21.

Alpha

ID: 9446  
mgomez@c21alpha.com.uy  
+59895600263



### Terreno en Venta

Camino Sooman La Paz, Canelones



Venta: US\$ 220.000

Tipo de propiedad: Terreno

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 10.900,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 200,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 3
- Baños: 2
- Toilete: 1
- Cocheras: 3
- Cocina: integral
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Bueno
- Uso de Suelo: suburbano
- Calidad de la Construcción: Media Alta
- ambientes: 4

- Acepta Mascotas
- Teléfono
- Parrilla
- Estilo de construcción: Suburbano

- Agua
- Apto credito
- Tipo Garage: 1
- Status de construcción: Construido

- Electricidad
- Aptos mascotas
- Acceso al Garage: 3
- Tipo de edificio: Residencial, comercial, desarrollo

- Internet
- Cochera
- Cantidad de Autos: 3

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Bueno

Años de Antigüedad: 0

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Venta de Casa con 10.900 m2 de terreno construida en la zona suburbana de la Paz

"Oportunidad única de inversión en un terreno estratégicamente ubicado en La Paz, Canelones. Con un área total de 10,900 metros cuadrados, este terreno ofrece un amplio espacio para el desarrollo de proyectos comerciales. Su ubicación privilegiada cerca de áreas residenciales y de fácil acceso a importantes vías de transporte lo convierte en una opción ideal para la construcción de local, establecimiento comercial incluso un salón de eventos o desarrollo inmobiliario. Además, cuenta con una topografía favorable y servicios disponibles, lo que facilita su desarrollo. No pierdas la oportunidad de adquirir este terreno con gran potencial de crecimiento en una de las zonas más dinámicas de Canelones. ¡Contáctanos para más información y asegura tu inversión hoy mismo!"

Ubicación sobre camino Socoman a 250mts de avenida Tomas Albalde.

A 250 mts de acceso principal a TOMAS aLDABALDE

A 1 km de ruta 5.

A 1 km del centro de la Paz

10.900 m2 de terreno

Casa de 110m2 que cuenta con:

- 3 dormitorios
- 1 baño
- Cocina comedor
- Techo de planchada

Patio con parrillero y horno de barro todo techado

Galpón con baño 50m2 aprox.

Techo de chapa

Alero con techo de chapa 40m2 ( entran tres vehículos)

Padrón 5058

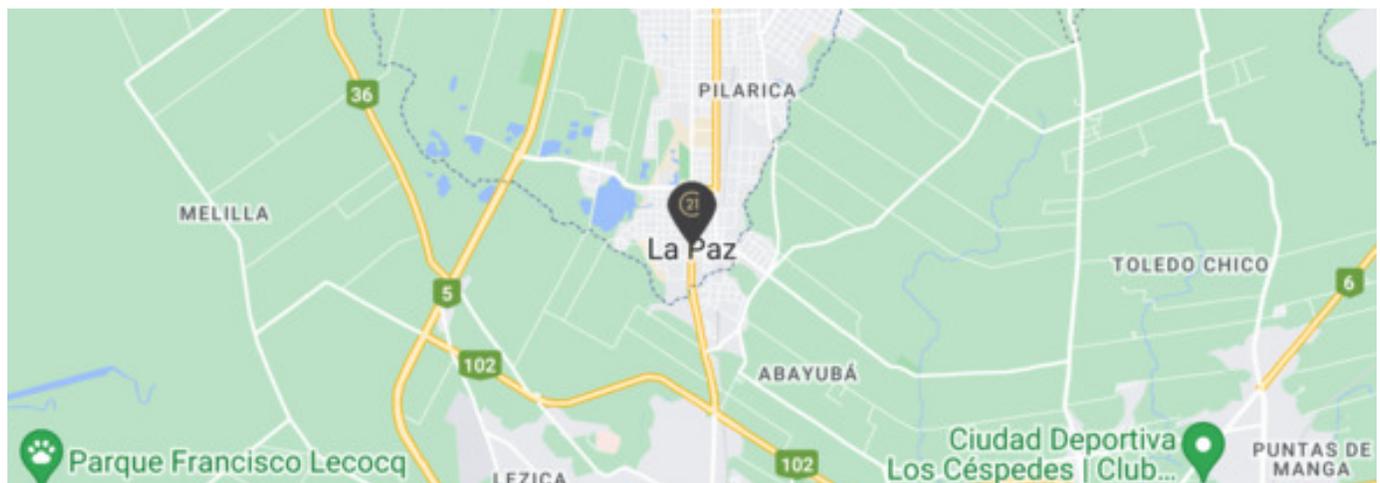
Honorarios inmobiliarios 3% + iva

---

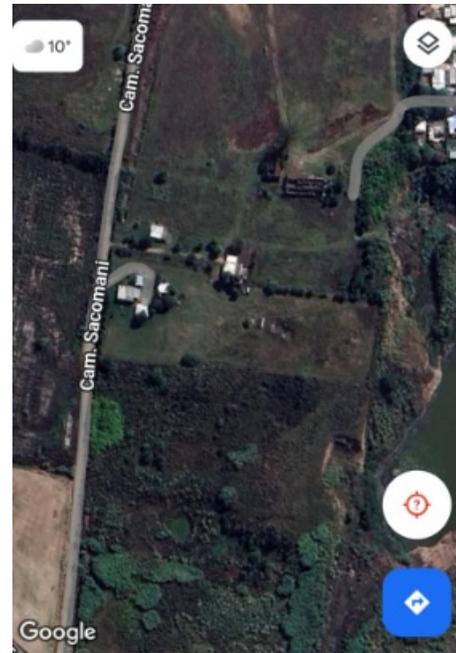
## Ubicación

Camino Sooman , La Paz, Canelones

## Referencias







**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.