



**Camila Peralta  
Martínez**

**CENTURY 21.**

369

ID: 9471  
cperalta@c21369.com.uy  
+59899285495



### Local en Alquiler

Cordón, Montevideo



**Alquiler: 35.000**

**Tipo de propiedad: Local**

**Tipo de operación: Alquiler**

- Terreno: 126,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 126,0 m<sup>2</sup>
- Baños: 2

- ambientes: 2

- No Acepta Mascotas
- Agua

- Toilete

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1944

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Imperdible ! alquiler de local comercial en barrio cordón.  
Próximo a la rambla y zona céntrica.

El local cuenta con 126m2 edificados.

Se compone por un salón amplio y luminoso, con grandes ventanales que permiten la luz natural en el día además de la gran visual del local y sus instalaciones. Con pisos y paredes de cerámica, techo de planchada y aire acondicionado.

Debajo, se encuentra un amplio sótano al que se accede por escalera. Posee un toilette con dos baños individuales. Dos amplios ambientes, uno de ellos con extractor industrial.

Garantías: Aseguradoras, anda, contaduría, depósito BHU.

Precio: \$ 35.000

No dude en consultar.  
Agendemos su visita!

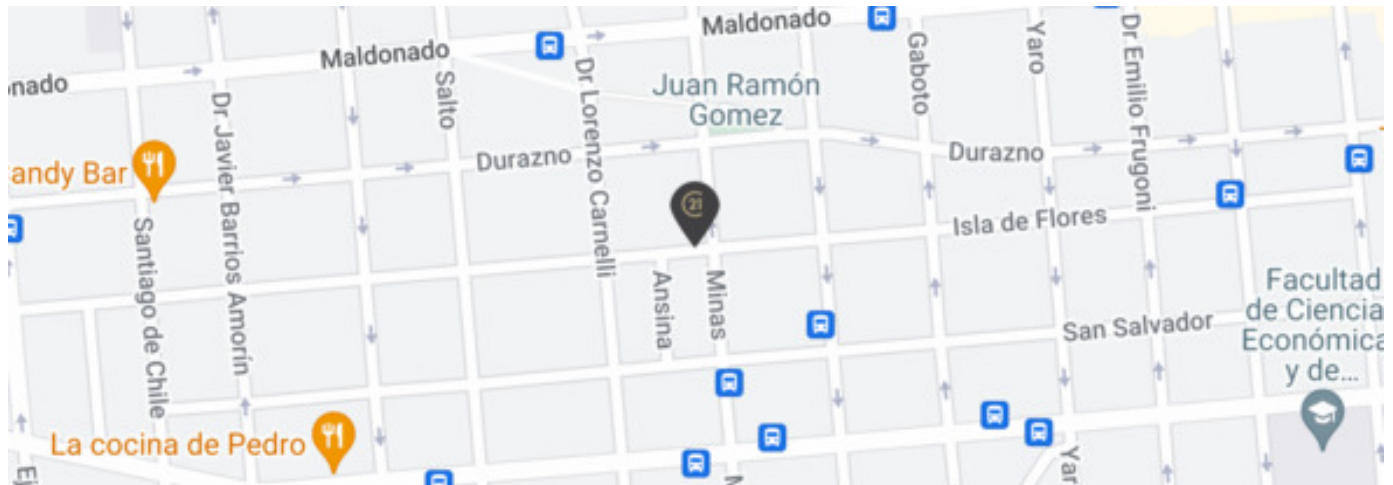
Todos los datos fueron aportados por el propietario.  
Honorarios inmobiliarios: 1 mes de alquiler + IVA  
Cada oficina es de propiedad y operación independiente.

---

## Ubicación

, Cordón, Montevideo

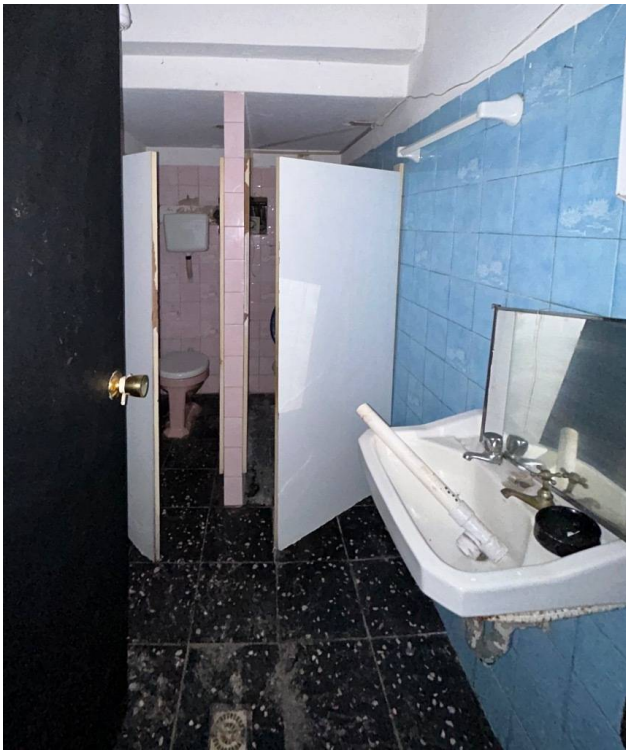
## Referencias



---

## Catálogo de fotos





**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.