



Ulises Fontanini

CENTURY 21.

Alpha

ID: 9472

ufontanini@c21alpha.com.uy

+59891231242



Departamento en Venta

Juan de León Puerto Buceo, Montevideo



Venta: US\$ 532.000

Mantenimiento : 25.000

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 194,0 m²
- **Construcción:** 152,0 m²
- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 3
- **Toilette:** 1
- **Cocheras:** 1
- **Niveles construidos:** 10
- **M² Jardín:** 7
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Excelente
- **Numero De Casas:** 1
- **ambientes:** 5

- Cocina
- Electricidad
- Comedor diario
- Jardín
- Suite

- Acepta Mascotas
- Internet
- Dependencia
- Lavadero
- Toilette

- Agua
- Teléfono
- Escritorio
- Living
- Vestidor

- Cable
- Comedor
- Hall
- Patio
- Aire Acondicionado individual

- Alarma
- Parrilla
- SUM

- Calefacción
- Sala de juegos

- Calefacción central
- Seguridad

- Cochera subterránea
- Seguridad porteria

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Excelente

Años de Antigüedad: 1983

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Excelente unidad de nivel superior en la zona del Puerto del Buceo.

El edificio con orientación Oeste cuenta con 10 plantas con 2 apartamentos por planta.

Recepción con Portería 24 hs

El acceso es por 2 elevadores: principal y de servicio.

Acceso frontal al Garaje a nivel de Sub-Suelo

Situada en la calle Juan de León, esta propiedad ofrece una excelente vista al mar a través de grandes ventanales en living-comedor y oficina. La ubicación del predio es conveniente desde la perspectiva de estacionamiento, pudiendo aparcar en la calle frente a la rambla. Encontrándose en planta baja, el apartamento tiene el potencial de ser usado como escritorio profesional u oficina con buena visibilidad de peatones.

Se trata de una unidad de 194 m² totales y renovada a nuevo en 2017.

La unidad 001 de 145 m² de superficie interior, más el patio y jardín, ofrece una terraza al frente convertida en oficina, con buena visibilidad para transeúntes. Este apartamento ofrece el confort de una casa con espacios amplios y funcionales.

Ingresamos por un gran living comedor, seguido de un hall de distribución y un baño social. También se accede a la oficina.

La propiedad cuenta con 3 dormitorios con profusión de placares en excelente estado. El dormitorio principal en suite y vestidor independiente.

Un segundo hall de distribución conduce a otros dos dormitorios compartiendo el segundo baño completo.

La cocina, de generosas dimensiones y muy soleada al norte, cuenta con doble mesada y un comedor diario con salida al patio. A través de la entrada de servicio accedemos a la dependencia de servicio, la que incluye dormitorio, baño actualizado y área de lavado.

Desde el patio, se puede acceder directamente a la barbacoa del edificio.

El apartamento incluye aire acondicionado individual calefacción central por bomba de calor (losa radiante).

Cochera cubierta para 1 vehículo y portería 24 horas.

La propiedad cuenta con gas por cañería.

Gastos comunes fijos todos el año \$25,000.

Contribución Inmobiliaria: 3 x \$48,000

Impuesto Primaria: 3 x \$9,540

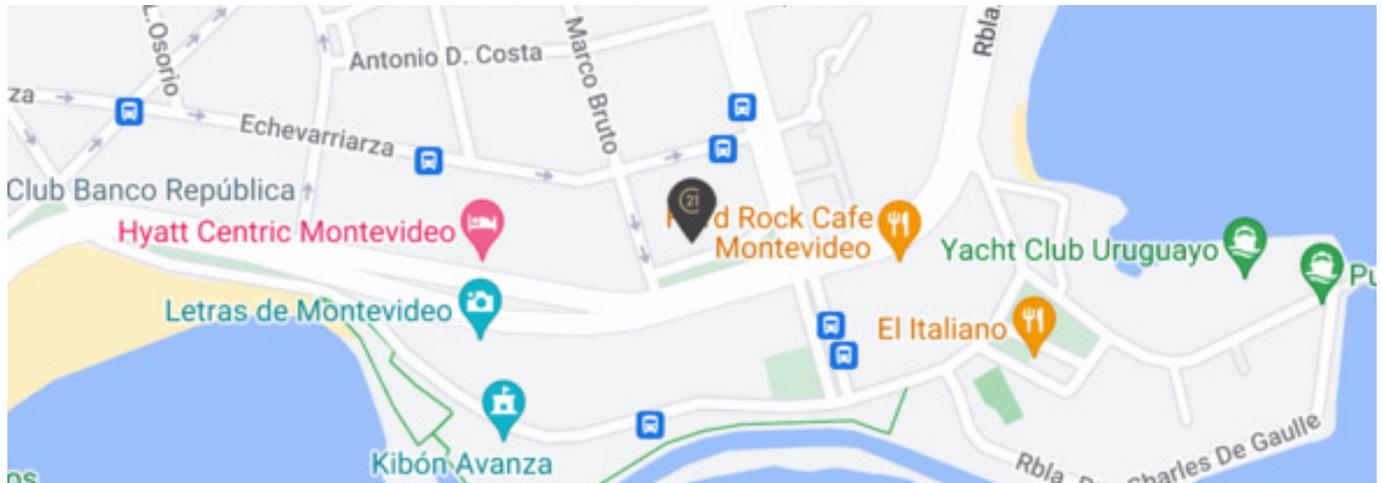
No deje de ver esta propiedad de alta categoría frente al mar.

Honorarios Inmobiliarios 3% + IVA

Ubicación

Juan de León , Puerto Buceo, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos











FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

