



## Deposito en Alquiler

Barros Blancos, Canelones



**Alquiler: US\$ 14.945**

**Mantenimiento : 3.645**

**Tipo de propiedad: Deposito**

**Tipo de operación: Alquiler**

- **Terreno:** 2.430,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 2.430,0 m<sup>2</sup>

## Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 0

## Descripción

### EL DEPÓSITO:

- Nave de 2.000 mts<sup>2</sup> de planta libre (sin pilares intermedios), altura libre 12,00 mts, techo metálico aislado y paredes de mampostería.
- Piso de hormigón de 28 cms
- 2 accesos a nivel apto para camión semi remolque.
- 430 mts<sup>2</sup> de oficinas, incluyen comedor, vestuarios, sala de reuniones, sala de servidor, kitchenette,
- Rampa de acceso a camión tipo trailer a modo de realizar descarga de camión a piso mediante autoelevador.
- Posibilidad a futuro de ampliar 2.000 mts<sup>2</sup> adicionales mas playa de maniobras y docks de cargas.
- Medidas anti incendio acorde para habilitación de Bomberos (reserva de agua, bomba, equipo de electrogeno, hidrantes, extintores, etc).

### SERVICIOS INCLUIDOS EN LOS GASTOS COMUNES:

- Vigilancia y control de acceso las 24 horas
- Monitoreo nocturno de cámaras, adicional por empresa tercerizada
- Limpieza de aguas negras
- Mantenimiento de áreas verdes
- Limpieza de áreas exteriores
- Mantenimiento de red de incendios.

### CONDICIONES COMERCIALES (a evaluar según la empresa a instalarse)

- Contrato a 10 años
- Precio de alquiler: USD 14.945 (USD 6,15 x mt<sup>2</sup>).
- El contrato se firmará en \$, ajustables por inflación semestralmente.
- Gastos comunes: USD 3.645 + IVA, mensuales (USD 1,50 x mt<sup>2</sup>). (Se firma en \$, ajustable por paramétrica de consejo de salarios e inflación).

### OTRAS OPCIONES DE DEPÓSITOS DISPONIBLES DENTRO DEL MISMO POLO LOGÍSTICO:

1. Depósito de 1500 m<sup>2</sup> (8m de altura), incluyendo 1200 posiciones de racks\_Alquiler: U\$S 10.425 + U\$S 2.250 de gastos comunes
2. Depósito de 1000 m<sup>2</sup>, entepiso de 1000 m<sup>2</sup> + 250 m<sup>2</sup> de oficinas\_Alquiler: U\$S 11.587 + U\$S 2.813 de gastos comunes
3. Depósito de 1165 m<sup>2</sup>\_Alquiler: U\$S 6.408 + U\$S 1.748 de gastos comunes

Honorarios Inmobiliarios: 1 mes de alquiler + IVA cada 5 años de contrato

---

## Ubicación

, Barros Blancos, Canelones

---

## Catálogo de fotos



**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.