



**Deposito en Alquiler**

Barros Blancos, Canelones



---

**Alquiler: US\$ 10.425**

**Mantenimiento : 2.250**

---

**Tipo de propiedad: Deposito**

**Tipo de operación: Alquiler**

- 
- **Terreno:** 1.500,0 m<sup>2</sup>
  - **Construcción:** 1.500,0 m<sup>2</sup>

---

**Estado de la propiedad**

Años de Antigüedad: 0

---

## Descripción

### EL DEPÓSITO:

- Nave de 1.500 mts<sup>2</sup> con altura libre 8 metros, aislada en su totalidad.
- 2 Docks de carga con rampa niveladora de andén y abrigo.
- Playa de maniobras para los docks
- 1.200 posiciones de racks, ya instalados.
- Posibilidad de crear dicho espacio a los efectos de ser utilizado como depósito fiscal.
- Posibilidad de ampliar dicho espacio en 1.500 mts<sup>2</sup> adicionales

### SERVICIOS INCLUIDOS EN LOS GASTOS COMUNES:

- Vigilancia y control de acceso las 24 horas
- Monitoreo nocturno de cámaras, adicional por empresa tercerizada
- Limpieza de aguas negras
- Mantenimiento de áreas verdes
- Limpieza de áreas exteriores
- Mantenimiento de red de incendios.

### CONDICIONES COMERCIALES (a evaluar según la empresa a instalarse)

- Contrato a 10 años
- Precio de alquiler: USD 10.425 (USD 6,95 x mt<sup>2</sup>).
- El contrato se firmará en \$, ajustables por inflación semestralmente.
- Gastos comunes: USD 2.250 + IVA (USD 1,50 x mt<sup>2</sup>), mensuales. (Se firma en \$, ajustable por paramétrica de consejo de salarios e inflación).

### OTRAS OPCIONES DE DEPÓSITOS DISPONIBLES DENTRO DEL MISMO POLO LOGÍSTICO:

1. Depósito de 2000 m<sup>2</sup> (12 m de altura con planta libre) + 430 m<sup>2</sup> de oficina\_ Alquiler: U\$S 14.940+ U\$S 3.645 de gastos comunes

2 Depósito de 1000 m<sup>2</sup>, entpiso de 1000 m<sup>2</sup> + 250 m<sup>2</sup> de oficinas\_ Alquiler: U\$S 11.587 + U\$S 2.813 de gastos comunes

3 Depósito de 1165 m<sup>2</sup>\_ Alquiler: U\$S 6.408 + U\$S 1.748 de gastos comunes

Honorarios Inmobiliarios: 1 mes de alquiler + IVA cada 5 años de contrato

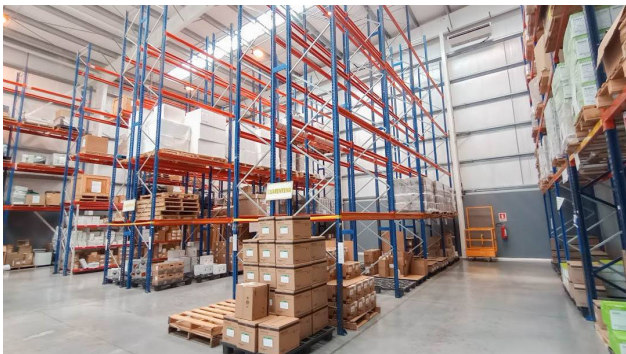
---

## Ubicación

, Barros Blancos, Canelones

---

## Catálogo de fotos



**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.