



Beto Cardozo

CENTURY 21.

Alpha

ID: 9491
mcardozo@c21alpha.com.uy
+59898900733



Chacra en Venta

Ruta 12 km 28 El Edén, Maldonado



Venta: US\$ 87.000

Tipo de propiedad: Chacra

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 5,5 Hectáreas
- Construcción: 5,5 m²
- Tipo Terreno: irregular
- Edo. Conservación: Excelente

- Acepta Mascotas
- Ruta

- Agua
- Tipo de Padrón del inmueble: 1

- Electricidad

- Apto credito

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Excelente

Años de Antigüedad: 0

Descripción

¡Descubre la oportunidad de mejorar tu calidad de vida con este campo excepcional! Con amplias hectáreas de terreno fértil, vistas panorámicas y aire puro, este espacio es ideal para construir la vida tranquila que siempre has soñado. Perfecto para actividades al aire libre, agricultura sostenible o simplemente para disfrutar de la naturaleza en su máxima expresión. Aprovecha esta inversión única y transforma tu bienestar en un entorno natural incomparable.

Ubicación

- Campo/Chacra de 5.5Has en Maldonado, Ruta 12 KM28. A 3km del maravilloso Pueblo Edén.

Entorno y acceso

- Entorno rural con hermosas vistas y caída del sol en los cerros. Acceso de 2Km desde la ruta 12 por camino de balastro. El terreno es lindero con 2 chacras vecinas y con un campo extenso dedicado al pastoreo

Características

- Terreno de topografía irregular, con altos y quebradas, poca piedra, tierra negra de buena textura e índice promedio cercano a 100. Ideal para cultivos de vid u olivos que viene siendo un atractivo en la zona.

- Todo el perímetro con alambrado de 7 hilos, 3 costados a nuevo. Transformador de UTE en la portera listo para bajar y conectar. Cañada con agua todo el año. Sistema de zanjas de infiltración para mejorar la retención de agua desde el 2018.

Impuestos

- Costo anual de contribución \$1300

Cercanías

- 20min Ruta gourmet: olivares, viñedos, aceites, frutos nativos, panes, dulces y más. Envueltas en el paisaje de la Sierra de los Caracoles

- 25min de la playa Solanas

- 45min de Punta del Este (Playas brava y mansa, shopping, restaurantes, hoteles, hospitales, centros educativos y servicios en general todo el año)

- 30min del aeropuerto de Punta del Este

- 1:30hs del aeropuerto Internacional de Carrasco, Montevideo

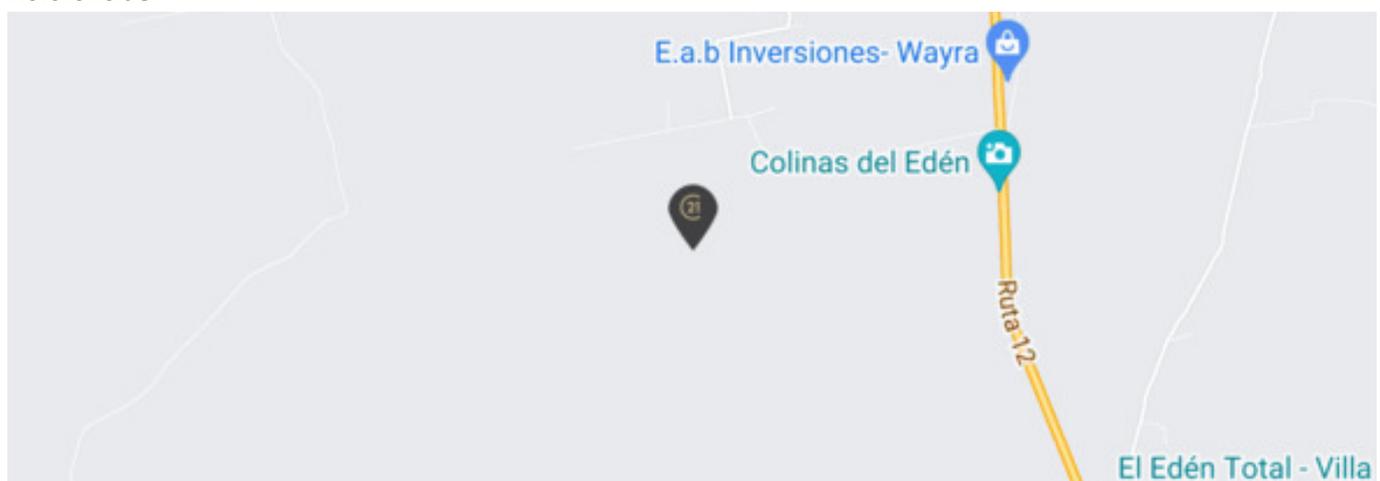
- 2hs de terminal Tres Cruces, Montevideo

Honorarios inmobiliarios 3% + iva

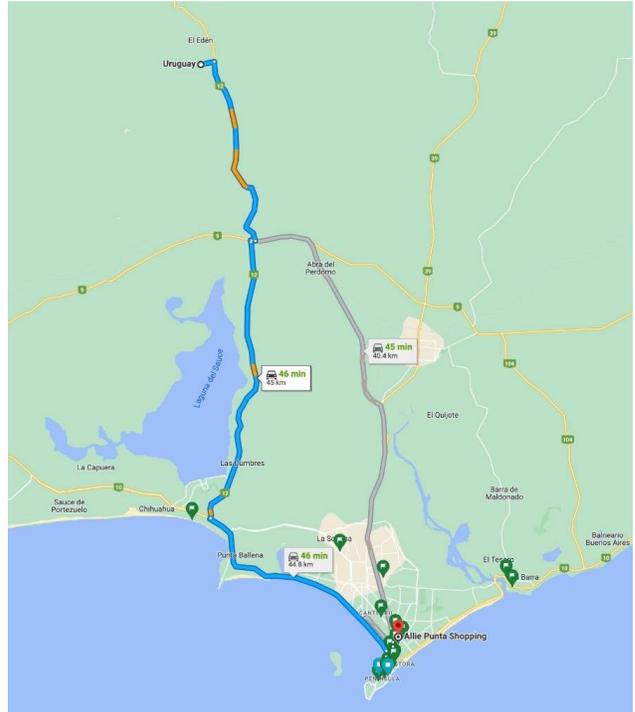
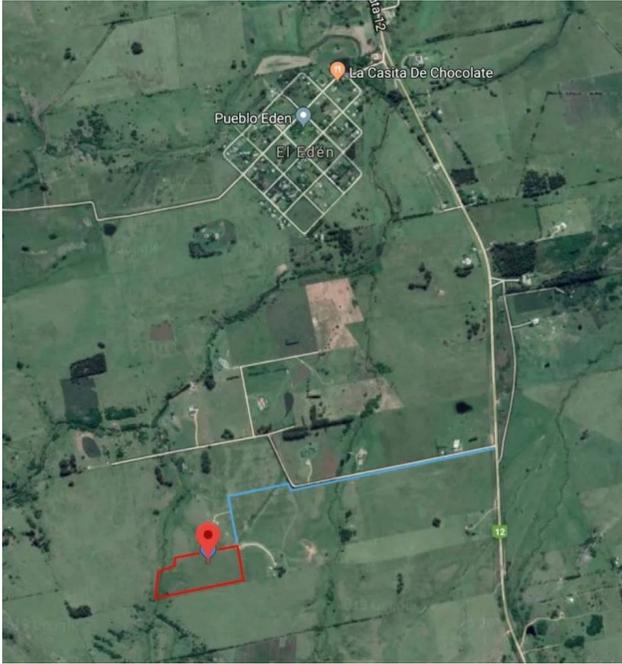
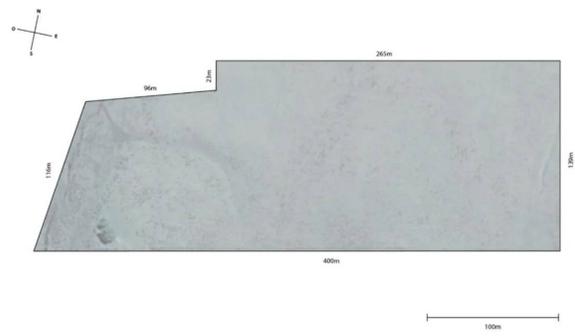
Ubicación

Ruta 12 km 28 , El Edén, Maldonado

Referencias







FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.