



Melissa Gómez
Perez

CENTURY 21.

Alpha

ID: 9492
mgomez@c21alpha.com.uy
+59895600263



Departamento en Venta

canelones Centro, Montevideo



Venta: US\$ 179.100

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 31,5 m²
- **Construcción:** 77,5 m²
- **Dormitorios:** 1
- **Baños:** 1
- **Cocheras:** 56
- **Niveles construidos:** 11
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Clasificación del Edificio:** excelente
- **Número de Elevadores:** 2
- **Piso En Que Se Encuentra:** 11
- **Numero De Casas:** 104
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **ambientes:** 2

- Cocina
- Electricidad
- Balcón
- Hall
- Living comedor

- Acepta Mascotas
- Internet
- Baulera
- Jardín
- Oficina

- Agua
- Pavimento
- Comedor
- Lavadero
- Patio

- Cable
- Teléfono
- Escritorio
- Living
- Aire Acondicionado individual

- Apto credito
- Cochera
- Preinstalacion de A/A
- SUM

- Aptos mascotas
- Gimnasio
- Public laundry
- Tipo de cobertura (Garage): 1

- Calefacción individual
- Luminoso
- Seguridad
- Tipo Garage: 1
- Cantidad de Autos: 56

- Centro de deportes
- Parrilla
- Solarium
- Acceso al Garage: 1
- Orientacion del Terreno (en caso): 6

• Ascensor
• Estilo de construcción:
Se compone de: •
Expansión exterior en
todas las unidades •
Aberturas de aluminio
anodizado • Pisos de
porcelanato en baños •
Pre Instalación de
termotanque eléctrico
individual para agua
caliente (No incluye
provisión) • Pre
Instalación de lavarropas
• Instalación para TV
cable y Teléfono
Domótica Kit básico que
incluye Control de ingreso
a través de una cerradura
electrónica, control de
iluminación y control de
cortinas (No incluye
cortinas). Nota: El kit
premium que incluye
control de climatización,
de audio y video,
simulador de presencia y
cámaras de seguridad se
podrá obtener a través de
un costo diferencial.
Memoria Descriptiva
vitriumcapital.com/01sync
CARACTERÍSTICAS DE
LOS APARTAMENTOS
TIPOLOGIAS
MONOAMBIENTES, 1 Y
2 DORMITORIOS
Incluye: • Mueble de
mesa modular para 2 a 4
personas • Mueble de
escritorio (No incluye
otros placares ni el sillón)
Mobiliario flexible en
Monoambientes • Pre
Instalación de Aire
Acondicionados Frio/
Calor (No incluye
provisión de equipos) •
Cocinas mesadas de
granito • Pileta de acero
inoxidable • Muebles bajo
mesada • Baños:
Artefactos sanitarios y
griferías de primera
calidad

• Recepción
• Año de construcción:
2024

• Puertas y Closets:
Incluye: • Mueble de
mesa modular para 2 a 4
personas • Mueble de
escritorio

• Terraza
• Clase: A

• Locales/Oficinas: 2

• Tipo de Muros: Muros
separativos de espacios
comunes y entre
unidades de
mampostería, tabiques
interiores de placa de
yeso con aislación
acústica. Paredes
revocadas, enduidas y
pintadas

• Iluminacion natural
• Acabados: Kit básico
que incluye Control de
ingreso a través de una
cerradura electrónica,
control de iluminación y
control de cortinas (No
incluye cortinas).
• Locales/Oficinas en
Edificio: 2
• Estacionamientos
privados: 56

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2024

Descripción

El ingreso al edificio funciona como espacio de cowork y está vinculado al patio interno generando un ambiente muy bien iluminado e ideal para recibir a alguien, trabajar o estudiar. A su vez, se conecta con dos salas de reuniones y un gimnasio propios del edificio. Además cuenta con:

- 2 ascensores
- 41 garages cubiertos en subsuelo y 16 cocheras semicubiertas en planta baja
- 18 Bauleras/Boxes
- Área Bike Parking

En el último piso, y complementando la planta baja, se encuentra el Solarium, el Wet Spa, 4 Parrilleros, un Salón de Usos Múltiples con Baño, Kitchenette y un Laundry con Tender.

Cuenta además con su propia plataforma tecnológica, es decir, una aplicación para celulares, tablets y también un página web.

Allí se podrán reservar espacios en caso de que quisieran más privacidad o si tuvieran algún evento importante. Por otro lado, habrá un canal de comunicaciones donde se podrán hacer consultas, se podrá pagar los gastos comunes del edificio, ver manuales y reglamentos.

También contarán con control de ingreso en los accesos para brindar más seguridad y controlar el flujo de gente, control de iluminación de los espacios y de audio y video en caso de realizar un evento o reunión.

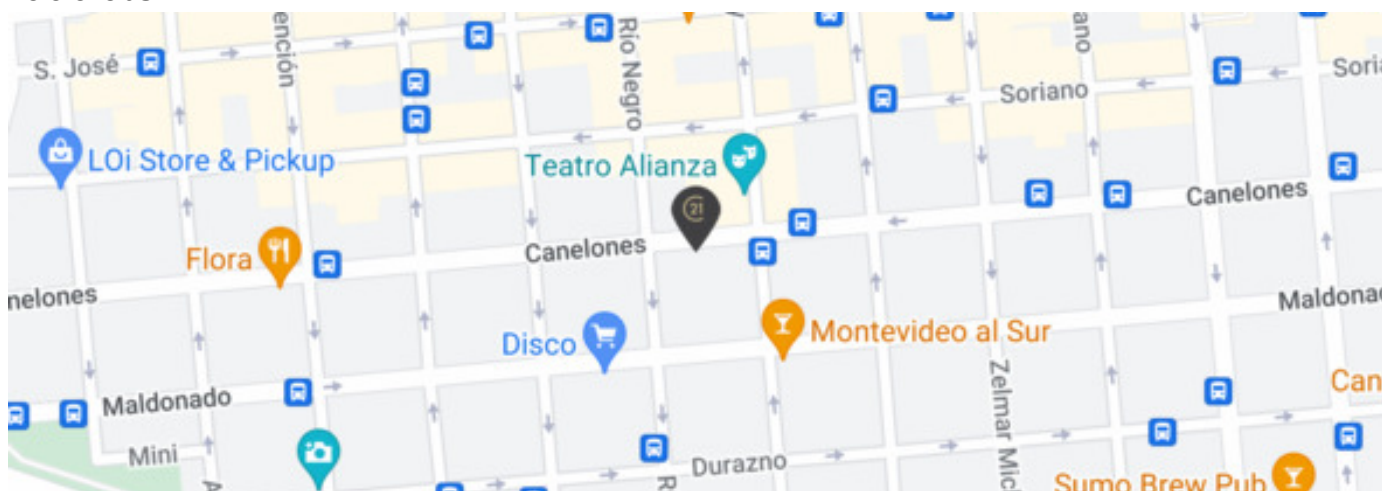
Entrega inmediata Marzo 2024

HONORARIO 3%+IVA

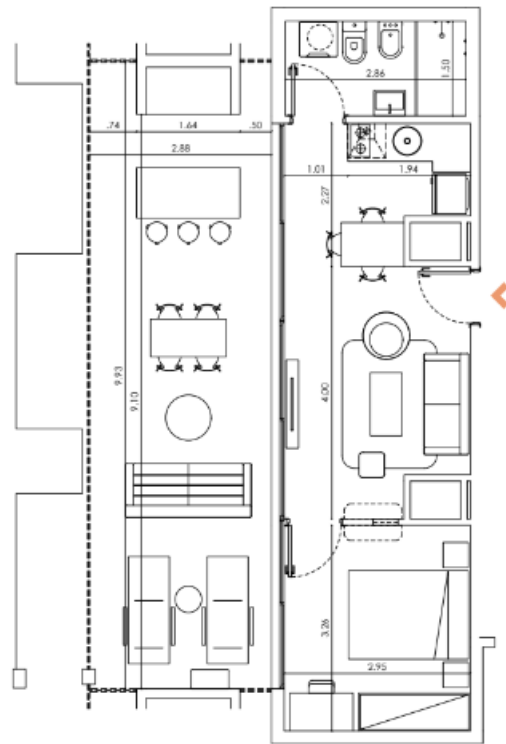
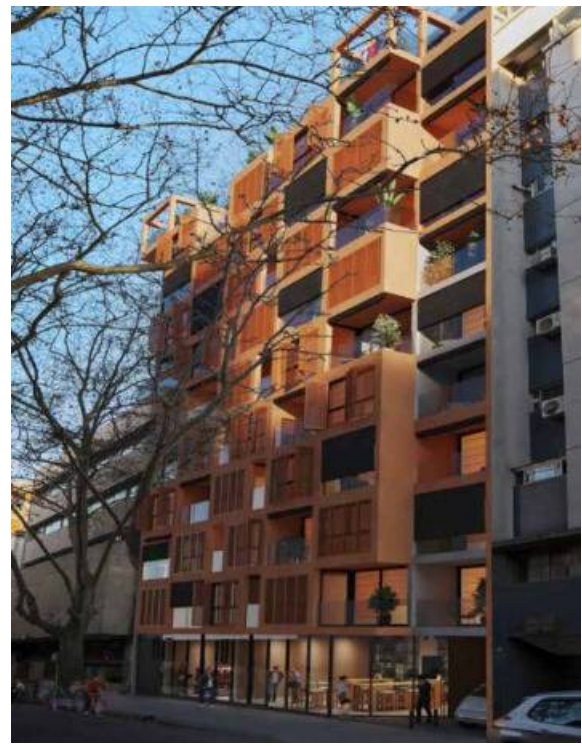
Ubicación

Canelones, Centro, Montevideo

Referencias



Catálogo de fotos



Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.