



Ines Rodriguez

CENTURY 21.

369

ID: 9496

irodriguez@c21369.com.uy

+59899102404



Departamento en Venta

Punta Carretas, Montevideo



Venta: US\$ 177.990

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 48,0 m²
- Construcción: 48,0 m²
- Dormitorios: 2
- Baños: 1

- Agua
- Living comedor

• Electricidad

• Balcón

• Cocina

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1950

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Este apartamento es un encantador espacio en un primer piso, accesible por escalera, situado al frente y que cuenta con un balcón que ofrece vistas despejadas. Su ubicación es privilegiada, de los barrios más solicitados a solo media cuadra de la rambla. Además, está próximo al shopping Punta Carretas, facilitando el acceso a una amplia variedad de tiendas, restaurantes y servicios.

El interior del apartamento consta de dos dormitorios distribuidos al frente, proporcionando suficiente espacio para una pareja o una pequeña familia. La sala de estar y el comedor se encuentran integrados, creando un ambiente acogedor y funcional. La cocina equipada, con el espacio y las comodidades necesarias para el día a día, con ventana hacia pozo de aire.

Baño hecho a nuevo, con mueble para lavarropas y extractor de aire.

Es ideal para quienes buscan la combinación perfecta entre una excelente ubicación y un espacio cómodo y bien distribuido.

El edificio cuenta con un total de 24 apartamentos, distribuidos en 3 pisos.

Gastos comunes: \$3.600

Fondo de reserva: \$1000

Contribución inmobiliaria: \$13.000 anual

Impuesto de primaria: \$4.500 anual

Todos los datos fueron aportados por los propietarios

Honorarios inmobiliarios 3% más iva

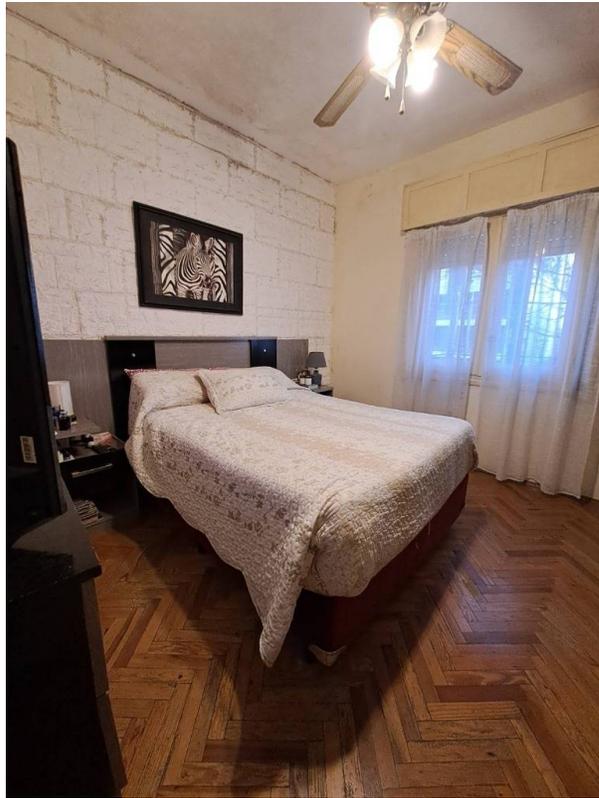
Cada oficina es de propiedad y operación independiente.

Ubicación

, Punta Carretas, Montevideo

Catálogo de fotos







Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo
T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.