



Victoria Fleitas

CENTURY 21.

Alpha

ID: 9508

vfleitas@c21alpha.com.uy

+59892237347



Casa en Venta

Avenida 3 Atlántida Norte, Canelones



Venta: US\$ 119.000

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 698,0 m²
- **Construcción:** 90,0 m²
- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 1
- **Cocheras:** 4
- **Niveles construidos:** 1
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Regular
- **Numero De Casas:** 1
- **Calidad de la Construcción:** Media
- **Regaderas:** 1
- **ambientes:** 4

- Cocina
- Cloaca
- Comedor

- Acepta Mascotas
- Electricidad
- Jardín

- Agua
- Internet
- Patio

- Cable
- Teléfono
- Aire Acondicionado individual

- Aptos mascotas
- Parrilla

- Cochera
- Perimetral

- Espacio guarda coches
- Ruta

- Luminoso
- Cantidad de Autos: 3

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Regular

Años de Antigüedad: 2009

Descripción

Excelente oportunidad a metros de Ruta 11, en barrio City Golf.

La propiedad esta ubicada a 400 mts de Ruta 11, en una zona residencial tranquila con vecinos durante todo el año y a sólo 5 minutos de la playa mansa de Atlántida.

La zona cuenta con todos los servicios básicos como ser, supermercado Disco, ferreterías, centros de conveniencia y farmacia, entre otros.

Atlántida cuenta con centros educativos, tanto públicos como privados, servicios descentralizados (BPS, UTE, OSE, etc), y acceso a centros de salud como Médica Uruguaya y Asociación Española.

Atlántida ha sido reconocida mundialmente gracias a la icónica obra del Arq. Eladio Dieste, la Parroquia "Cristo Obrero", declarada Patrimonio de la Humanidad por UNESCO.

Se trata de una propiedad de construcción tradicional, paredes de ladrillo doble, techo de planchada. El terreno, de 698m2 permite variadas opciones de ampliación y o mejoras, como ser piscina o Barbacoa.

El inmueble con orientación norte y muy buena iluminación cuenta con:

3 amplios dormitorios.

1 baño completo y recientemente reciclado.

Cocina comedor; cuenta con linda estufa a leña para disfrutar con la familia.

Galpón para guardar herramientas y equipamiento de jardinería.

Parrillero para sus mejores asados en familia o con amigos.

No se pierda esta excelente oportunidad de tener su casa a pocos minutos de uno de los balnearios más atractivos del departamento de Canelones.

Se acepta posible financiación directamente con el dueño.

Contribución Inmobiliaria Anual: \$9800.

Impuesto Primaria: Exonerado.

No dude en consultar.

Honorarios profesionales: 3% + IVA

Ubicación

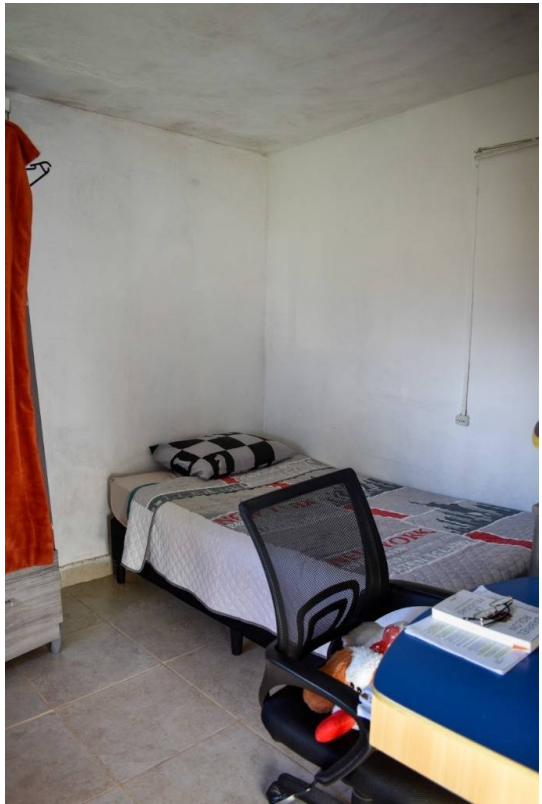
Avenida 3 , Atlántida Norte, Canelones

Referencias



Catálogo de fotos









FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.