



Mónica Ruiz de León

CENTURY 21.

Alpha

ID: 9537

mruiz@c21alpha.com.uy

+59898221322



Departamento en Venta

av a la playa Parque de Carrasco, Canelones



Venta: US\$ 231.500

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 63,4 m²
- Construcción: 80,0 m²
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Niveles construidos: 7
- Numero De Casas: 114
- Calidad de la Construcción: Alta
- Área de Oficinas: 1
- ambientes: 3

- Cocina
- Cable
- Hall
- Piscina
- Solarium

- Pileta
- Pavimento
- Jardín
- Preinstalacion de A/A
- SUM

- Acepta Mascotas
- Teléfono
- Deck
- Public laundry
- Ascensor

- Agua
- Balcón
- Gimnasio
- Sala de juegos

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 0

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Edificio de 2 torres , 7 pisos , 114 apartamentos 1 , 2 y 3 dormitorios , 6 penthouse y 114 cocheras . Con un elevado compromiso con el entorno natural presenta un moderno complejo de condominios dispuestos en un jardín residencial de 5100m2 , integrados a un diseño de paisajismo que invita a adentrarse en el barrio Parque Roosevelt.

Un hogar ideal para vivir o invertir, en una ubicación estratégica y con la excelencia constructiva de un proyecto que ofrece categoría y confort.

114 apartamentos construidos con materiales de primera calidad y un cuidado detalle en sus terminaciones.

Los puntos destacados del proyecto: se encuentra ubicado en Barra de Carrasco y cuenta con beneficios fiscales.

El desarrollo goza de una ubicación estratégica con fácil acceso a Montevideo y una excelente conectividad.

El proyecto cuenta con conexión directa a la zona de Carrasco y está situado cerca de reconocidos colegios.

Sum (salón de usos múltiples) con parrillero equipado .

4 accesos vehiculares y uno peatonal.

Servicios de portería virtual con control de acceso, brindando seguridad y comodidad a los residentes.

Área de juegos para niños pensado para el entretenimiento y a diversión de los más pequeños.

Piscina y solarium

Gimnasio

Cowork

Excelente calidad de terminaciones . Las unidades se entregarán con terminaciones de alta calidad cuidando cada detalle y garantizando un nivel de acabado superior.

Cocheras abiertas, pergoladas y techadas .

Laundry autoservicio mediante tarjeta o app

Parking para bicicletas para promover un estilo de vida activo y sostenible .

5100m2 de jardín y área verde con amenities para disfrutar

Entrega noviembre de 2024

Honorarios inmobiliarios 3%+IVA

Ubicación

av a la playa , Parque de Carrasco, Canelones

Referencias





FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.