



Mónica Ruiz de León

CENTURY 21.

Alpha

ID: 9539

mruiz@c21alpha.com.uy

+59898221322



**Departamento en Venta**

av italia Parque Batlle, Montevideo



**Venta: US\$ 97.900**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 626,5 m<sup>2</sup>
- Construcción: 37,7 m<sup>2</sup>
- Baños: 1
- Cocheras: 1
- Niveles construidos: 13
- Cocina: integral
- Numero De Casas: 108
- Calidad de la Construcción: Media Alta
- Área de Oficinas: 1
- ambientes: 1

- Acepta Mascotas
- Pavimento
- Gimnasio
- Sala de juegos
- Ascensor

- Agua
- Centro de deportes
- Luminoso
- Seguridad 24 hs

- Electricidad
- Cochera
- Parrilla
- Seguridad porteria

- Internet
- En construccion
- Public laundry
- SUM

**Estado de la propiedad**

Años de Antigüedad: 0

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Parque Batlle un barrio residencial de la ciudad de Montevideo que lleva su nombre por el parque José Batlle y Ordoñez , al cual rodea.

El parque es un espectáculo tanto visual como funcional , ya que es conocido como el pulmón de la ciudad debido a su gran extensión de 60 hectáreas donde coexisten tanto árboles autóctonos como exóticos Es un sitio ideal para paseos y caminatas, ejercicio y disfrutar del aire puro que brinda su arbolado.

Un espacio multifuncional, con amplias áreas de arbolado y extensos campos de césped, junto con destacadas instalaciones. Allí se encuentran: Parque Luis Méndez Piana el estadio Palermo, la pista de atletismo y el Velódromo Municipal .

En una avenida dinámica y excepcional, Av Italia es una importante avenida de la ciudad con recorrido casi paralelo a la Rambla y Cno Carrasco , es una de las arterias principales de conexión entre el Centro y la red de carreteras que llevan al Este del país.

Tiene extensa ciclovía, cercano a hospitales, shoppings, escuelas, centros de comercios, facultades (facultad de Ciencias , de odontología, universidad Católica, IEEM, Colegio Santa María, Universidad de Montevideo, instituto Crandon .

Se trata de un edificio con un hábitat diseñado para las exigencias de la nueva era, propone un estilo de vida conectado, activo, sostenible.

El edificio cuenta con: sum con parrillero indoor, area fitness outdoor, sector de fuego, circuito aeróbico, 2 parrilleros outdoor, laundry, sala kinder /playroom, área cowork, patio Zen / jardín, recepción, bike parking.

Se entrega en 2026

Honorarios inmobiliarios 3%+IVA

---

## Ubicación

av italia , Parque Batlle, Montevideo

## Referencias





**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | [contacto@c21alpha.com.uy](mailto:contacto@c21alpha.com.uy) | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.