



Melissa Gómez
Perez

CENTURY 21.

Alpha

ID: 9544
mgomez@c21alpha.com.uy
+59895600263



Departamento en Venta

canelones 1216 Centro, Montevideo



Venta: US\$ 186.694

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 55,2 m²
- **Construcción:** 76,0 m²
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 1
- **Cocheras:** 6
- **Niveles construidos:** 10
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Clasificación del Edificio:** buena
- **Número de Elevadores:** 2
- **Numero De Casas:** 80
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **Área de Oficinas:** 2
- **ambientes:** 2

- Cocina
- Electricidad
- Balcón
- Jardín
- Aire Acondicionado individual
- Parrilla
- Tipo de cobertura (Garage): 2
- Ascensor

- Acepta Mascotas
- Internet
- Comedor
- Living
- Apto credito
- Cochera subterranea
- Preinstalacion de A/A
- Tipo Garage: 1
- Terraza

- Agua
- Pavimento
- Comedor diario
- Living comedor
- Aptos mascotas
- Cochera
- Solarium
- Acceso al Garage: 1
- Estilo de construcción: Todas las unidades cuentan con expansión

- Cable
- Teléfono
- Hall
- Oficina
- Calefacción individual
- Luminoso
- SUM
- Orientacion del Terreno (en caso): 1
- Status de construcción: Buena
- Año de construcción: 1

• Ventanas: Aberturas de aluminio anodizado.

• Locales/Oficinas: 2

exterior.

• Locales/Oficinas en Edificio: 2

• Clase: A

• Estacionamientos privados: 6

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2024

Descripción

Sobre la calle Canelones se desarrolla una construcción con subsuelo, planta baja con cocheras y 2 locales comerciales, 10 pisos con un total de 81 apartamentos, y amenities ubicados en el piso 11.

- Hall: Está vinculado con el patio central generando un ambiente muy bien iluminado, con revestimientos decorativo, vegetación en jardín interior y espacio de cowork.
- Garages cubiertos en subsuelo y semicubiertos planta baja.
- Dos ascensores electromecánicos.
- Parrilleros comunes y Solarium en azotea/terraza.
- Salón de Usos Múltiples, con baño y kitchenette.
- Apartamentos de 1, 2 y 3 dormitorios.
- Todas las unidades cuentan con expansión exterior.
- Aberturas de aluminio anodizado.
- Pisos de porcelanato en baños
- No incluye placares ni vestidores.
- Baños: Artefactos sanitarios y griferías de primera calidad.
- Instalación para TV cable y Tel.
- Calefacción: Pre-Instalación de Aire Acondicionados Frio/ Calor (no incluye provisión de equipos).
- Pre-Instalación de termotanque eléctrico individual para agua caliente (no incluye provisión)
- Cocinas: mesadas granito gris mara o similar, piletta de acero inoxidable, muebles bajo mesada (no incluye alacenas o muebles aéreos).

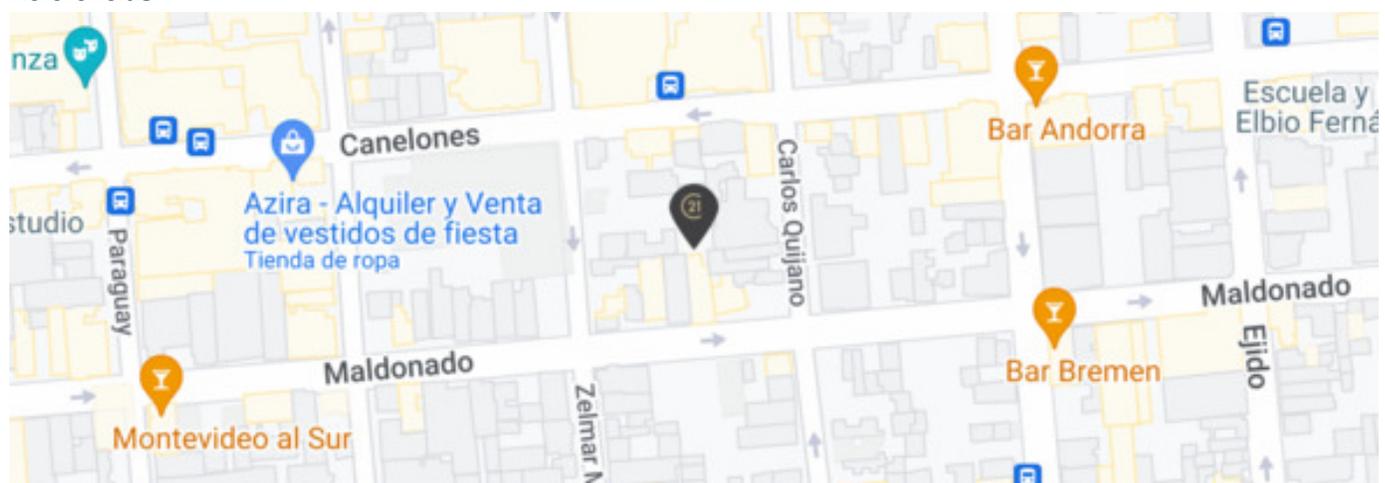
Entrega inmediata

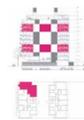
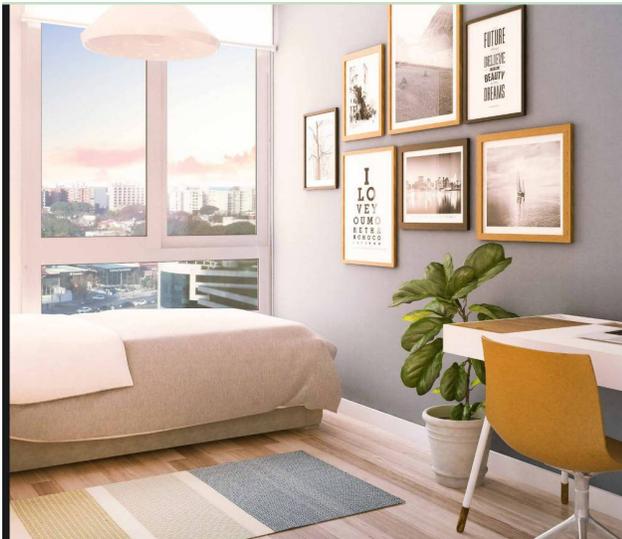
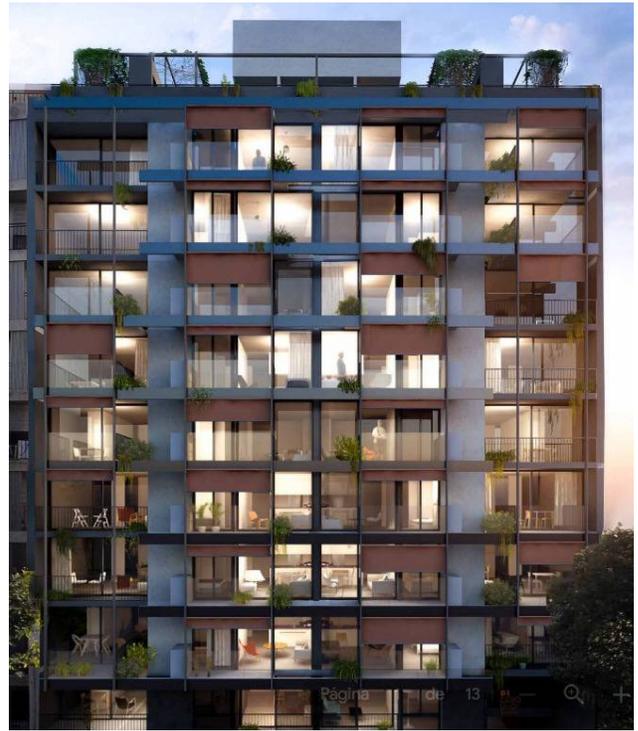
HONORARIOS INMOBILIAARIOS 3% + IVA

Ubicación

canelones 1216 , Centro, Montevideo

Referencias





UF
304, 404, 804, 904

2 DORMITORIOS / 1 BAÑO

Área propia m ²	55,22
Terraza m ²	5,41
Área muerta m ²	7,54
Área ductos m ²	-
Área común m ²	7,83
ÁREA TOTAL m²	76,00

NOTA:
 100% planta antitermos
 100% planta separadora con áreas comunes
 80% planta elevador con áreas comunes y mecánicas
 Las áreas propias, terrazas, ductos, área común, patios o
 helios están coordinados según los criterios del APTCO.

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.