

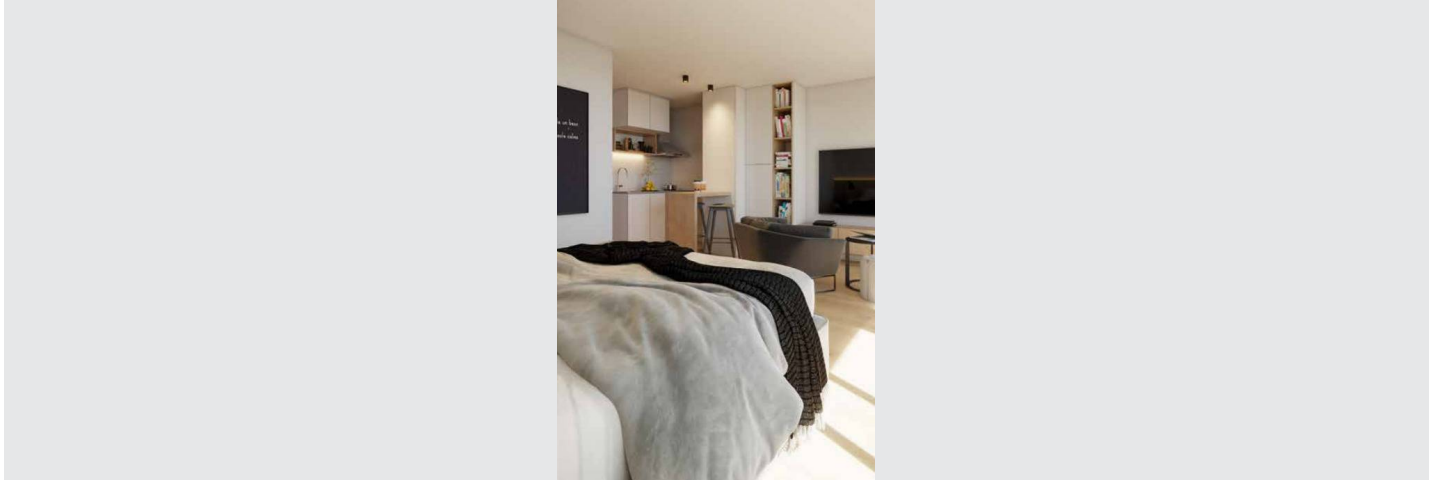


Melissa Gómez
Perez

CENTURY 21.

Alpha

ID: 9547
mgomez@c21alpha.com.uy
+59895600263



Departamento en Venta

la calle Boulevard Jose Batlle y Ordoñez, entre Cardal y Luciano Romero. La Blanqueada, Montevideo



Venta: US\$ 143.650

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 46,1 m²
- Construcción: 64,3 m²
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Nuevo
- Clasificación del Edificio: en pozo
- Número de Elevadores: 4
- Numero De Casas: 176
- Calidad de la Construcción: Alta
- ambientes: 3

- Cocina
- Electricidad
- Balcón
- Hall
- Living comedor

- Acepta Mascotas
- Internet
- Comedor
- Jardín
- Patio

- Cochera
- Public laundry

- En construccion
- Sala de juegos

• Cantidad de Autos: 70

• Orientacion del Terreno (en caso): 3

• Iluminacion natural

• Estilo de construcción: Diseño de fachadas que incluyen proporciones adecuadas de

- Agua
- Pavimento
- Comedor diario
- Lavadero
- Aire Acondicionado individual
- Gimnasio
- Tipo de cobertura (Garage): 1
- Ascensor
- Buenos accesos
- Status de construcción: En pozo entrega junio 2026

- Cable
- Teléfono
- Escritorio
- Living
- Apto credito
- Aptos mascotas
- Parrilla
- Tipo Garage: 1
- Acceso al Garage: 1
- Terraza
- Acceso a nivel de piso
- Clase: A
- Acabados: De diseño contemporáneo e imponente. posee

acristalamientos, asegurando las visuales y a su vez la menor pérdida de energía a través de la envolvente.

naturaleza incorporada en planta baja y último piso. Incorpora de materiales varios como: hormigón visto, paneles prefabricados, vegetación, mix de barandas de vidrio y aluminio, y carpinterías de aluminio.

• Ventanas: Carpinterías de aluminio, con cortinas de enrollar en todos los dormitorios.

• Tipo de iluminación: Excelente

• Tipo de piso: • Hall principal, circulaciones y baños: porcelanato o similar. • En zonas de estar y dormitorios: piso imitación madera. • Terraza: empalomado de losetones de hormigón prefabricado o wpc. • Circulación vehicular y cocheras: hormigón en paños o adoquines según ubicación. • Área exterior de amenities: porcelanato exterior, empalomado de losetones de hormigón prefabricado.

• Estacionamientos privados: 70

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 0

Descripción

Este edificio está diseñado para satisfacer las necesidades de un público joven y profesional de clase media aspiracional. Cuenta con una amplia variedad de apartamentos, que van desde monoambientes hasta unidades de dos dormitorios. Cada

unidad está diseñada para maximizar el espacio disponible y con un estilo contemporáneo y funcional.

Además, los apartamentos cuentan con vistas impresionantes a la ciudad y al río. Es importante destacar que los apartamentos de 01 Vista están equipados con domótica, lo que les permite coordinar diversos aspectos de su hogar desde su móvil, y permitir la integración de tecnologías en el hogar para mejorar la calidad de vida, la eficiencia energética y la seguridad de los residentes. 01 Vista cuenta con una gran cantidad de amenities que están diseñados para satisfacer todas las necesidades de sus residentes.

Entre ellos se encuentran un espacio de Cowork, un SUM, miradores 360°, SUM, Un parrillero cubierto y dos semicubiertos, solarium, Wet Spa, gimnasio, parques, áreas de bike parking y garage en subsuelo. Estos espacios están diseñados para ofrecer una experiencia única y completa de vida en comunidad, en un entorno de confort. El edificio es sustentable y será certificado por EDGE, lo que significa que ha sido diseñado para ser eficiente en el uso de recursos naturales, reducir las emisiones de carbono y minimizar el impacto ambiental. Este enfoque sustentable es muy valorado por el público objetivo del edificio, quienes buscan una vida más consciente y respetuosa con el medio ambiente.

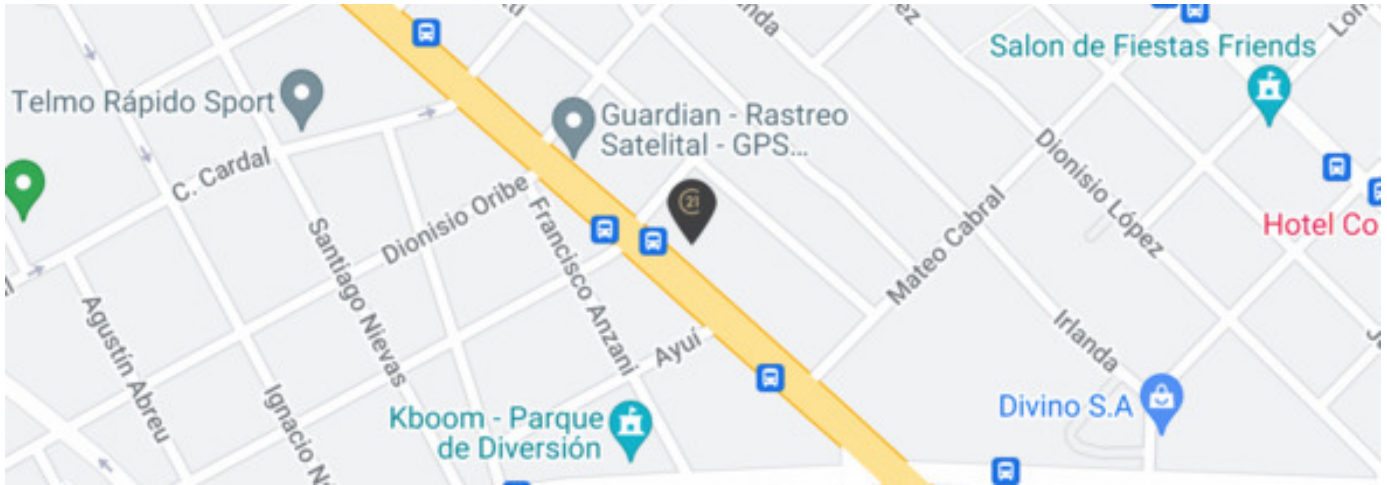
Entrega junio 2026

HONORARIOS INMOBILIARIOS 3%+IVA

Ubicación

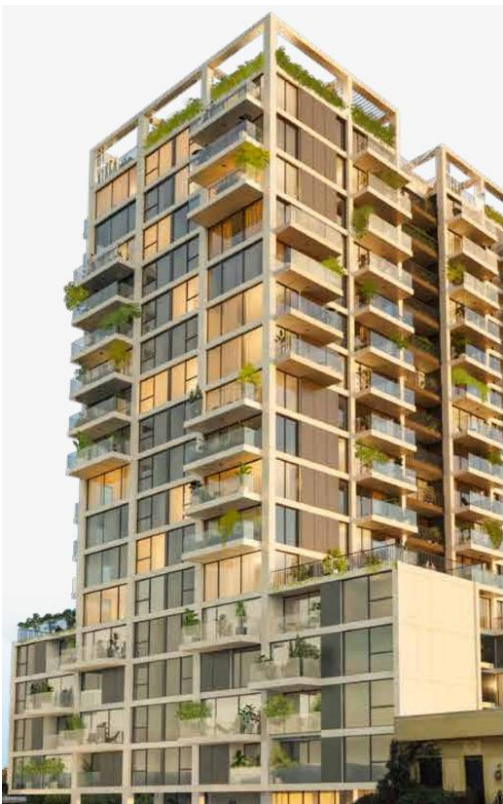
la calle Boulevard Jose Batlle y Ordoñez, entre Cardal y Luciano Romero. , La Blanqueada, Montevideo

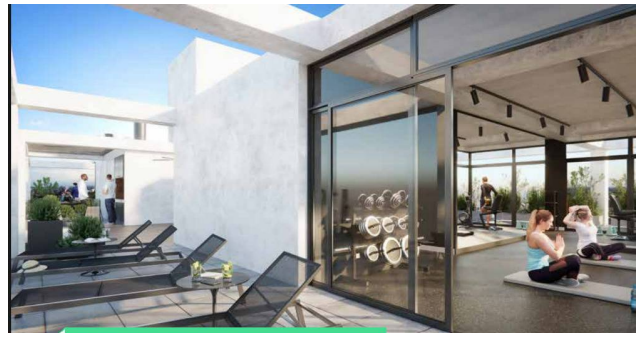
Referencias



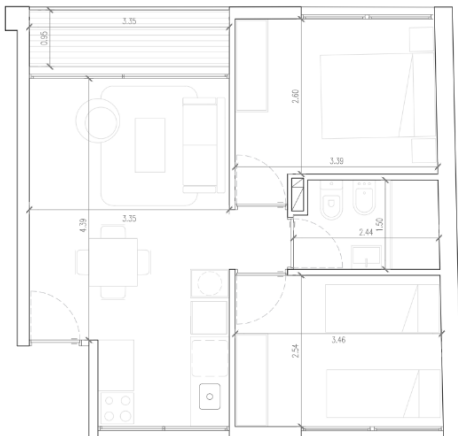
Catálogo de fotos



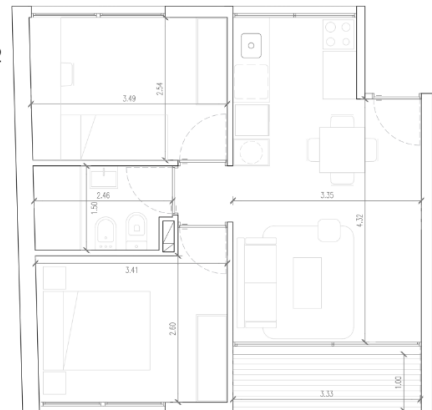




2D
204 y 404



2D
212 y 412



FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.