



Mónica Ruiz de León

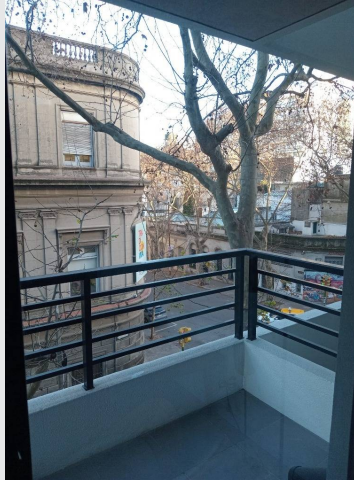
CENTURY 21.

Alpha

ID: 9559

mruiz@c21alpha.com.uy

+59898221322



### Departamento en Venta

SORIANO Cordón, Montevideo



**Venta: US\$ 169.000**

**Mantenimiento : 6.000**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 85,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 67,8 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 2
- Baños: 1
- Niveles construidos: 10
- Numero De Casas: 10
- ambientes: 3

- Cocina
- Pavimento
- Luminoso
- Seguridad 24 hs

- Acepta Mascotas
- Balcón
- Parrilla
- Seguridad diurna

- Agua
- Hall
- Preinstalacion de A/A
- Seguridad porteria

- Electricidad
- Espacio guarda coches
- Public laundry
- SUM

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Apartamentos luminosos, espaciosos y ventilados en un contexto céntrico estimulante.

Para gente en constante movimiento que disfruta la vida urbana. Es comodidad, es energía, es tu lugar en el mapa.

La principal comodidad es su ubicación: instalarte en un lugar donde puedas resolverlo todo, trabajo, carrera, educación, dinámica familiar, es la clave para ganar tiempo. Para lograr un momento para vos y poder dedicarte a los tuyos.

Creemos que es ahí donde está la magia establecerse en un edificio contemporáneo que te facilite la vida cotidiana.

Se encuentra en Cordón Sur a pasos del Centro, cerca de la Rambla, super conectado con todos los puntos de la ciudad, rodeado de una completa infraestructura de servicios estatales, financieros, educativos y de una variada escena cultural, comercial y gastronómica . A 5 min. de Parque Rodó y Playa Ramirez, frente a colegio Seminario y Elbio Fernández.

A 5 min de Ciudad Vieja.

Todos los apartamentos con terrazas y todos los ambientes a la calle - El proyecto arquitectónico saca el máximo partido y se abre hacia ambos frentes para aprovechar el sol y así lograr mayor confort y ahorro energético. Un edificio de rasgos modernos y vistas abiertas.

Gastos comunes \$ 6000

Honorarios inmobiliarios 3 % + IVA.

---

## Ubicación

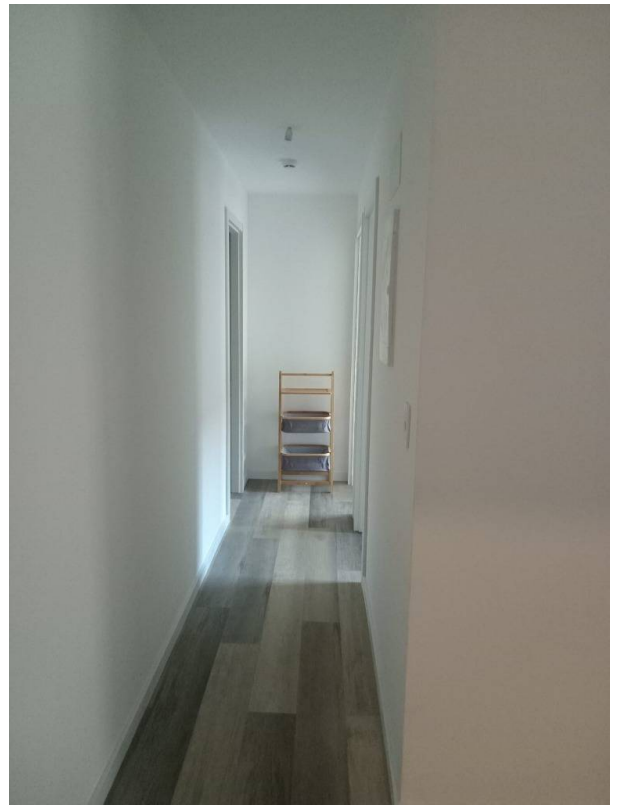
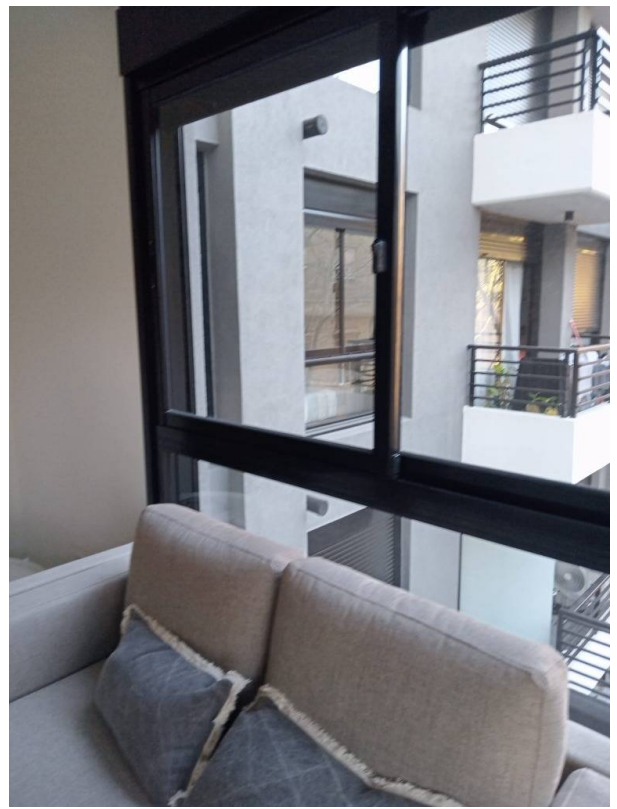
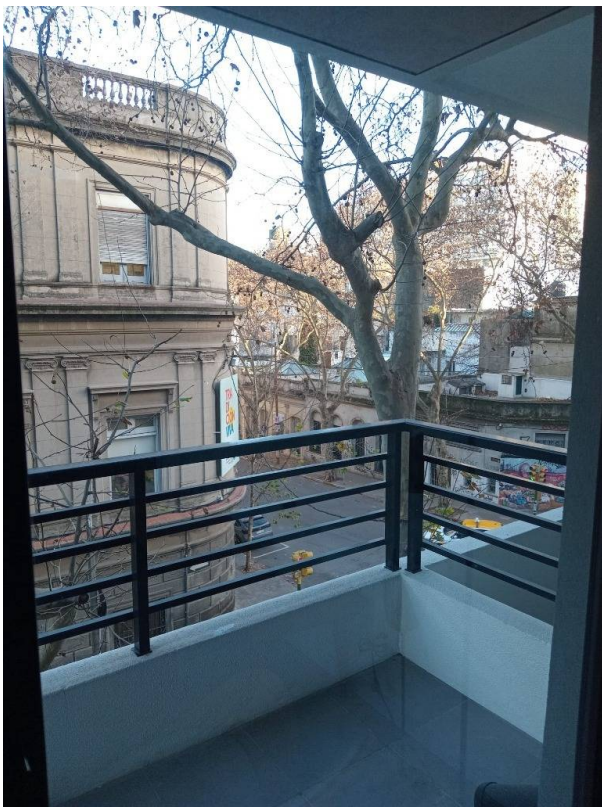
SORIANO , Cordón, Montevideo

## Referencias

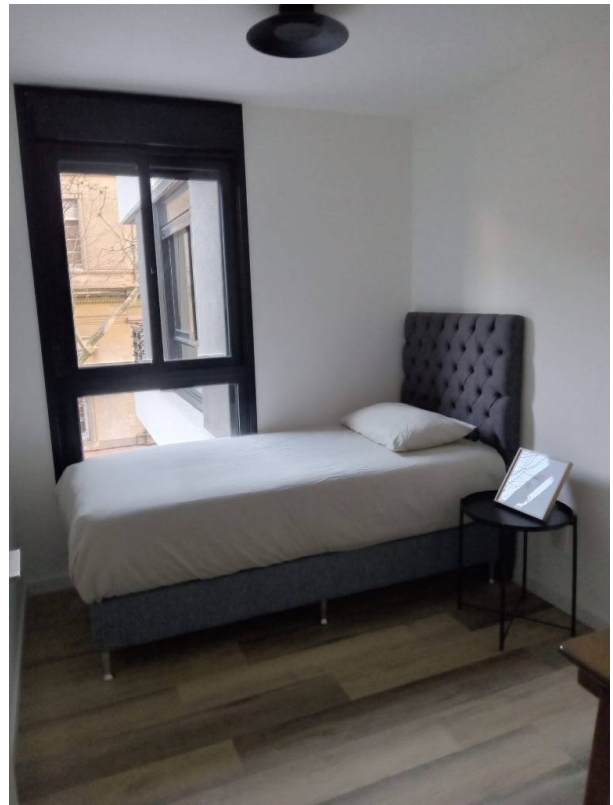


---

## Catálogo de fotos







**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
T 099170152 | [contacto@c21alpha.com.uy](mailto:contacto@c21alpha.com.uy) | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.

