



Camila Oyhenart

# CENTURY 21.

Alpha

ID: 956  
coyhenart@c21alpha.com.uy  
+59899836873



## Departamento en Venta

Arquitecto Francisco Ros 2300 Punta Carretas, Montevideo



**Venta: US\$ 199.500**

**Mantenimiento : Bajas, alrededor de los \$3500**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 56,3 m<sup>2</sup>
- Construcción: 56,3 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Nuevo
- Piso En Que Se Encuentra: 2
- Numero De Casas: 26
- Calidad de la Construcción: Alta

- ambientes: 2

- Cocina
- Living comedor

- Agua
- Luminoso

- Electricidad
- Preinstalacion de A/A

- Pavimento
- Tipo de Padrón del inmueble: 2

## Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo  
Años de Antigüedad: 2021  
Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Ubicado en el corazón de Punta Carretas, una de las zonas más buscadas y exclusivas de Montevideo encontramos este hermoso loft. El mismo se encuentra a rodeado de todos los servicios, a 1 cuadra del mercado Williman y una cuadra y media de 21 de setiembre, 3 de Bvar. Artigar, muy cerca del Parque Villa Biarritz y la Rambla.

Desarrollado en 4 pisos, con terminaciones de categoría y un diseño moderno con pocas unidades.

El departamento de 56 m2 se desarrolla en dos plantas.

En planta baja encontramos:

- Living - Comedor - Cocina integrado con muebles de bajo y sobre mesada y mesada de granito.

En planta alta encontramos:

- 1 dormitorio súper luminoso con placares incluidos.

- 1 baño completo.

El apartamento se orienta al contrafrente, se desarrolla en doble altura con materiales y cuenta con terminaciones de primera calidad.

Pisos de porcelanato, carpintería de aluminio de alta prestación, Aire acondicionado split pre instalados, Opcional iluminación y cortinas control integral por domótica.

Se puede comprar garaje aparte dentro del mismo edificio a partir de USD 25.000.

Bajos gastos comunes, alrededor de los \$3500.

¡Entrega inmediata!

4% gastos de ocupación.

Comisión inmobiliaria 3% + IVA.

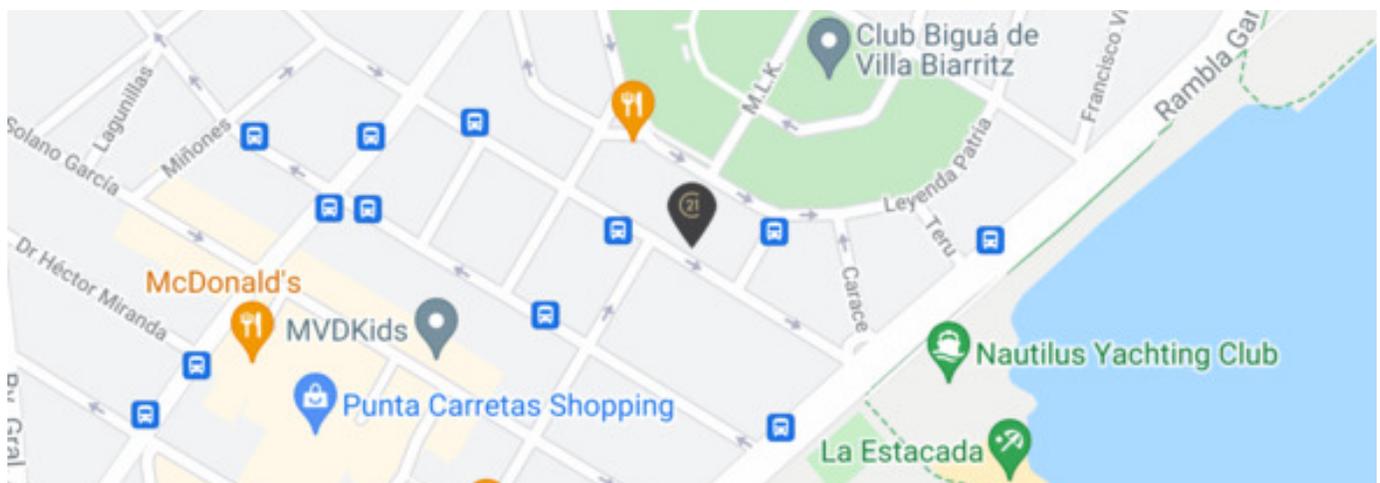
¡No dude en visitarlo!

---

## Ubicación

Arquitecto Francisco Ros 2300 , Punta Carretas, Montevideo

## Referencias



---

## Catálogo de fotos





**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.