



Camila Peralta  
Martínez

CENTURY 21.

369

ID: 9560  
cperalta@c21369.com.uy  
+59899285495



### Casa en Venta

Unión, Montevideo



Venta: US\$ 119.000

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 63,0 m<sup>2</sup>
- Construcción: 86,0 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 3
- Baños: 1
- Niveles construidos: 2
- ambientes: 5

- |           |                   |            |                  |
|-----------|-------------------|------------|------------------|
| • Cocina  | • Acepta Mascotas | • Agua     | • Electricidad   |
| • Comedor | • Hall            | • Lavadero | • Living comedor |

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1930

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Imperdible ! Luminosa y fresca casa al frente en el Barrio Unión. A una cuadra de Avenida 8 de octubre, zona comercial, con accesibilidad a transporte público y parking con disponibilidad muy próximo. La zona es muy segura ya que se rodea de cámaras, asimismo la propiedad tiene rejas en su entrada principal.

La presente venta es de un terreno padrón único de 63 m2, con una sólida construcción desarrollada en dos plantas con 110 m2 edificados en muy buen estado de conservación. La misma, posee techo de planchada, lo que permite una terraza transitable.

En planta baja, encontramos un lindo hall de entrada, con pisos en cerámica y techo en yeso con iluminación empotrada. Las paredes poseen placas antihumedad. Pasamos al living - comedor, éste con similares características que da paso a la cocina definida. El techo de éste ambiente es alto, tiene extractor en el espacio donde va la cocina, una cómoda mesada hecha a nueva, con mueble debajo para almacenaje lo que permite mayor confort. En esta planta también encontramos dos amplios y luminosos dormitorios contiguos, con altos techos y piso de madera original en muy buen estado. En el baño, los pisos son de cerámica y así también las paredes. Equipado con un mueble que guarda el calefón de calidad A, ducha higiénica, lavamanos e inodoro en perfecto estado . La ducha, arriba tiene un extractor que mejora la calidad del aire, combate el moho y evita la condensación natural del ambiente.

Las escaleras, nos llevan a un pequeño entrepiso, el cual tiene conexión para lavarropas y aquí mismo es posible un espacio para un escritorio, estos pisos son de cerámica.

Una segunda planta se compone de un amplio dormitorio y una terraza transitable que da vista a la calle.

Precio: U\$S 119.000

Contribución anual : \$3000 aprox.

Primaria anual: \$2700 aprox.

No dude en consultar.

Agendemos su visita!

Los datos son proporcionados por el propietario

Honorarios inmobiliarios 3% más iva.

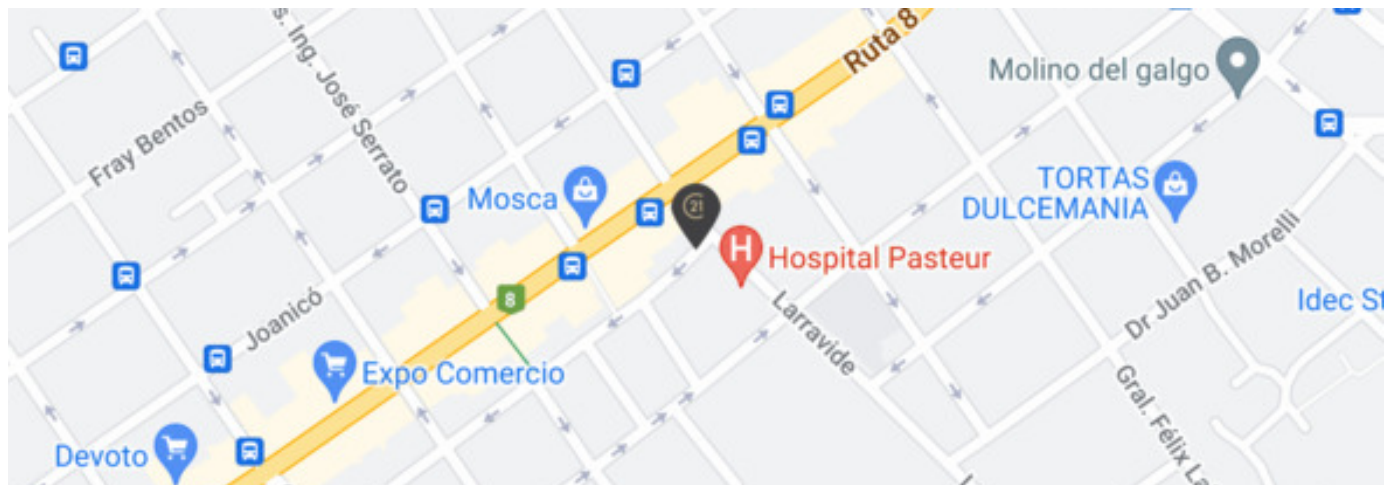
Cada oficina es de propiedad y operación independiente

---

## Ubicación

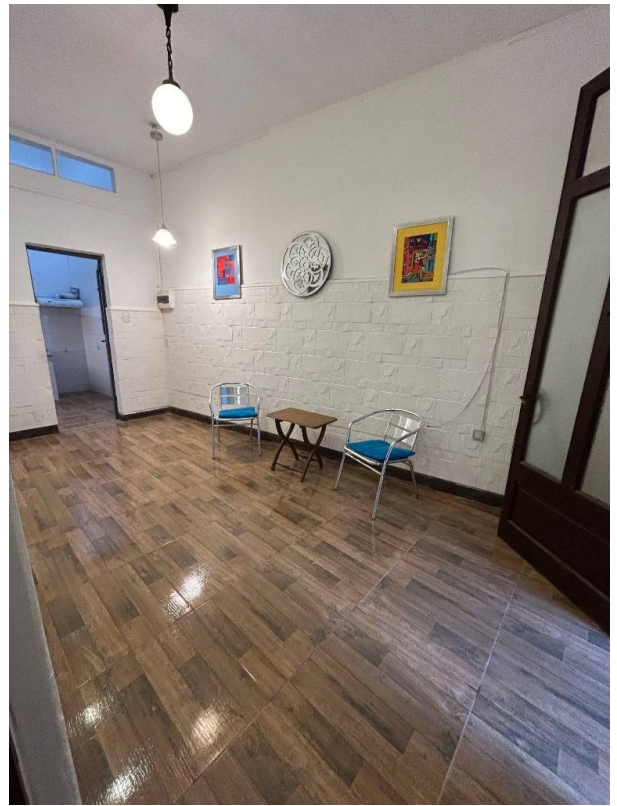
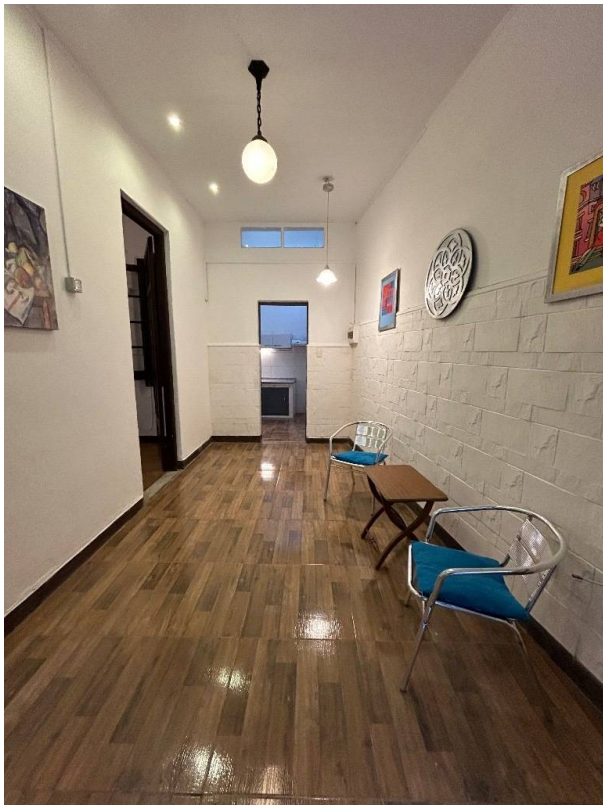
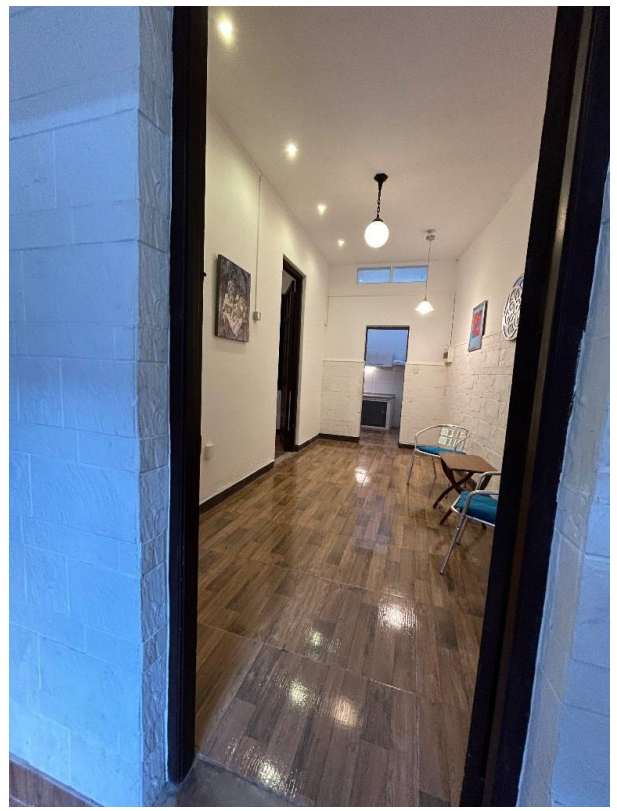
, Unión, Montevideo

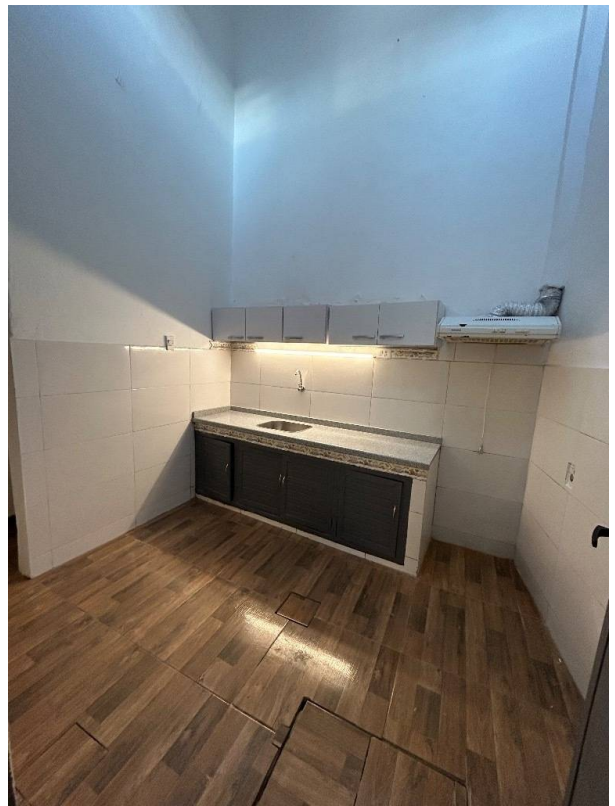
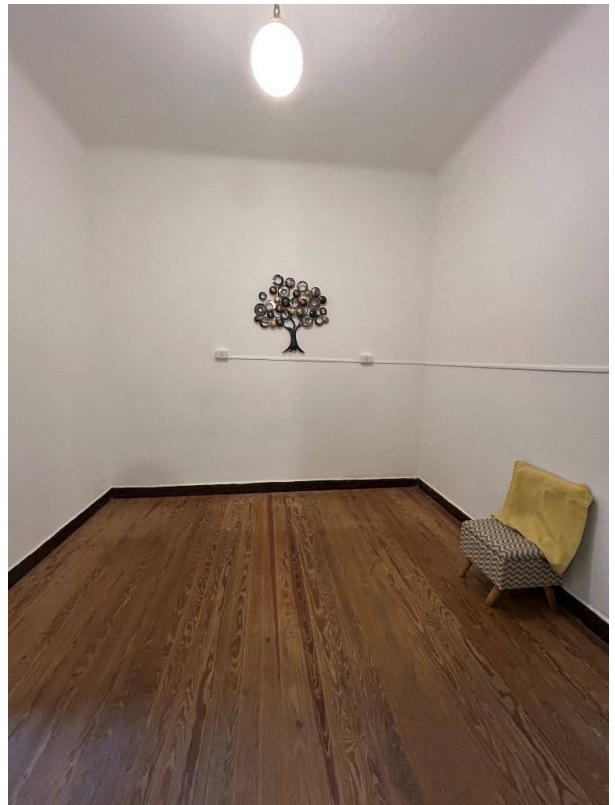
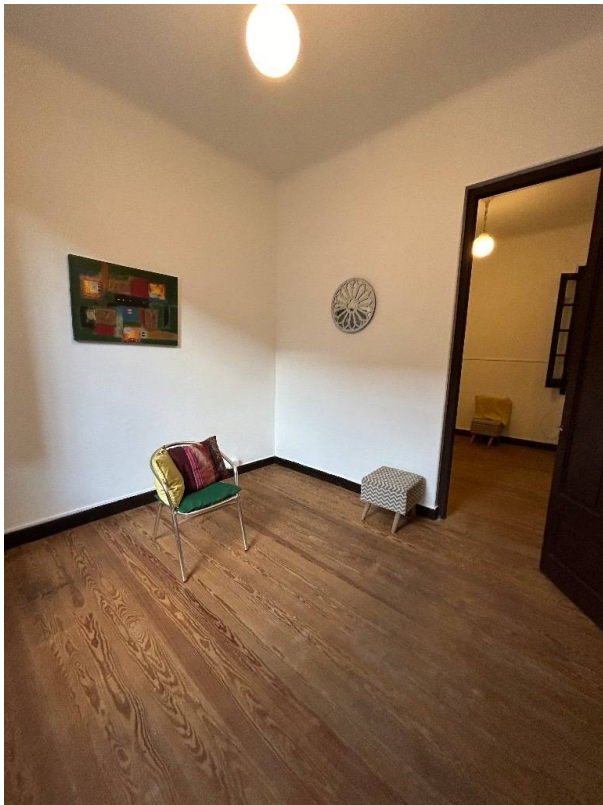
## Referencias

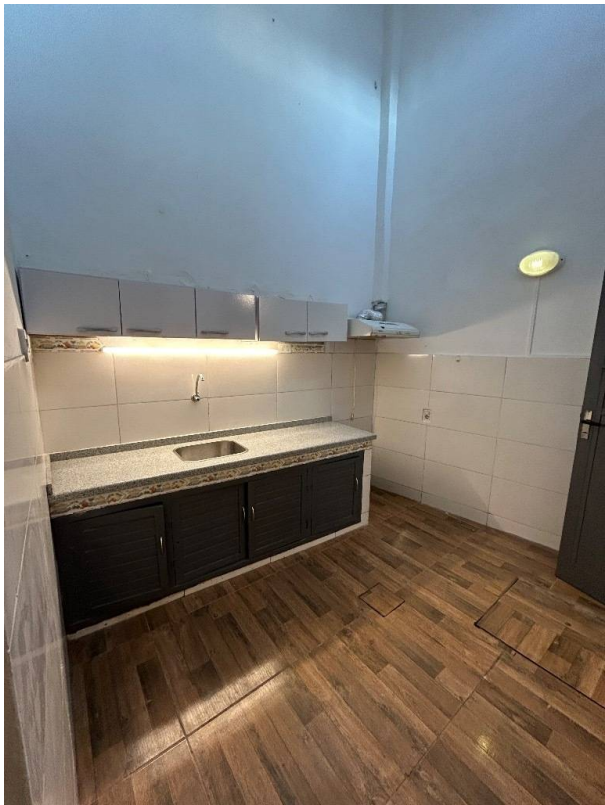


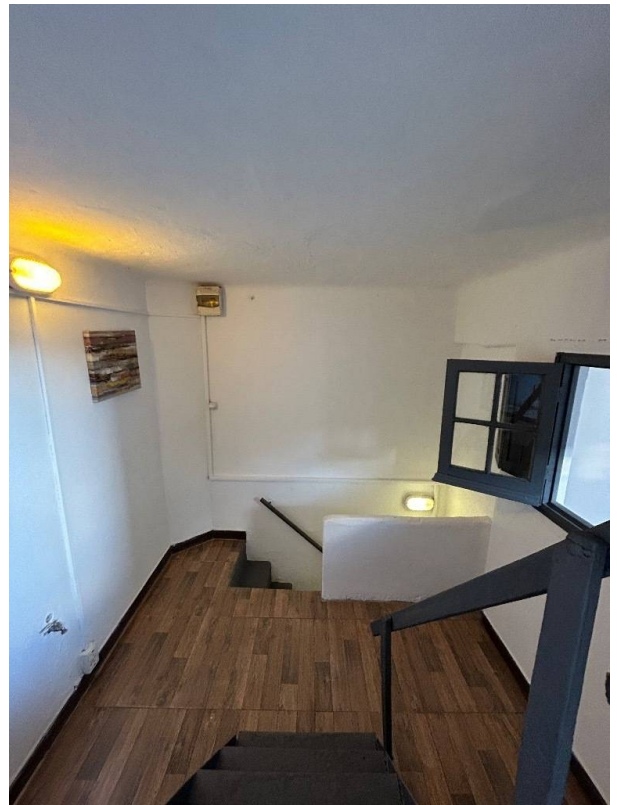
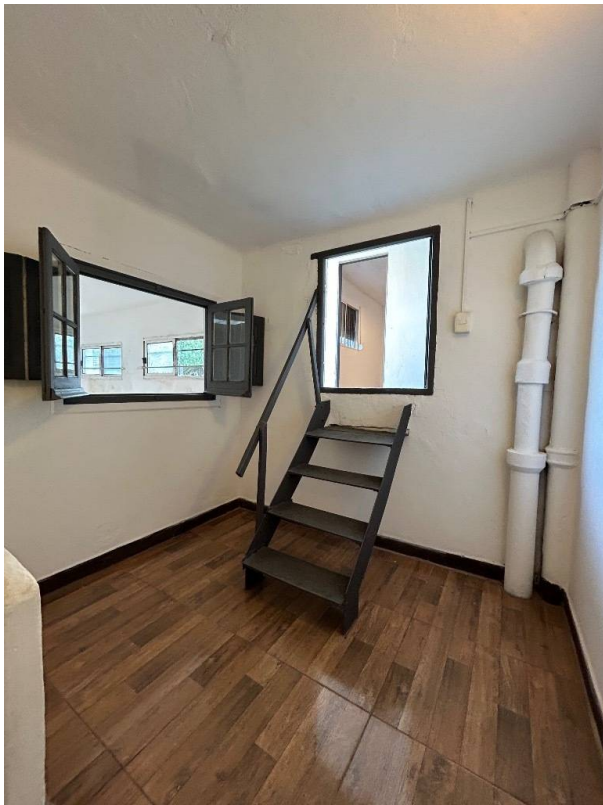
---

## Catálogo de fotos











**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | [contacto@c21369.com.uy](mailto:contacto@c21369.com.uy)**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.