



Camila Oyhenart

CENTURY 21.

Alpha

ID: 957

coyhenart@c21alpha.com.uy

+59899836873



### Departamento en Venta

Francisco Ros 2300 Punta Carretas, Montevideo



**Venta: US\$ 213.000**

**Mantenimiento : Bajas**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- Terreno: 48,7 m<sup>2</sup>
- Construcción: 56,9 m<sup>2</sup>
- Dormitorios: 1
- Baños: 1
- Niveles construidos: 4
- Tipo Terreno: regular
- Edo. Conservación: Nuevo
- Número de Elevadores: 1
- Piso En Que Se Encuentra: 1
- Numero De Casas: 26
- Calidad de la Construcción: Alta

- ambientes: 2

- Cocina
- Pavimento
- Preinstalacion de A/A

- Acepta Mascotas
- Living comedor
- Tipo de Padrón del inmueble: 2

- Agua
- Patio

- Electricidad
- Luminoso

### Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2021

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Ubicado en el corazón de Punta Carretas, una de las zonas más buscadas y exclusivas de Montevideo encontramos este hermoso apartamento de 1 dormitorio. El mismo se encuentra a rodeado de todos los servicios, a 1 cuadra del mercado Williman y una cuadra y media de 21 de setiembre, 3 de Bvar. Artigar, muy cerca del Parque Villa Biarritz y la Rambla.

Desarrollado en 4 pisos, con terminaciones de categoría y un diseño moderno con pocas unidades.

El departamento de 56 m2 se desarrolla en dos plantas y tiene:

- Living - Comedor - Cocina integrado con muebles de bajo y sobre mesada y mesada de granito
- 1 dormitorio definido con placares incluidos en planta alta
- 1 baño completo.
- 1 patio con parillero.

El apartamento se orienta al contrafrente y se desarrolla con materiales y terminaciones de primera calidad. Pisos de porcelanato, carpintería de aluminio de alta prestación, Aire acondicionado split pre instalados, Opcional iluminación y cortinas control integral por domótica.

Alquilado en \$42.000 por mes con contrato vencido pero con inquilinos con intención de renovar a un año más.

Bajos gastos comunes, alrededor de los \$4500.  
Comisión inmobiliaria 3% + IVA.

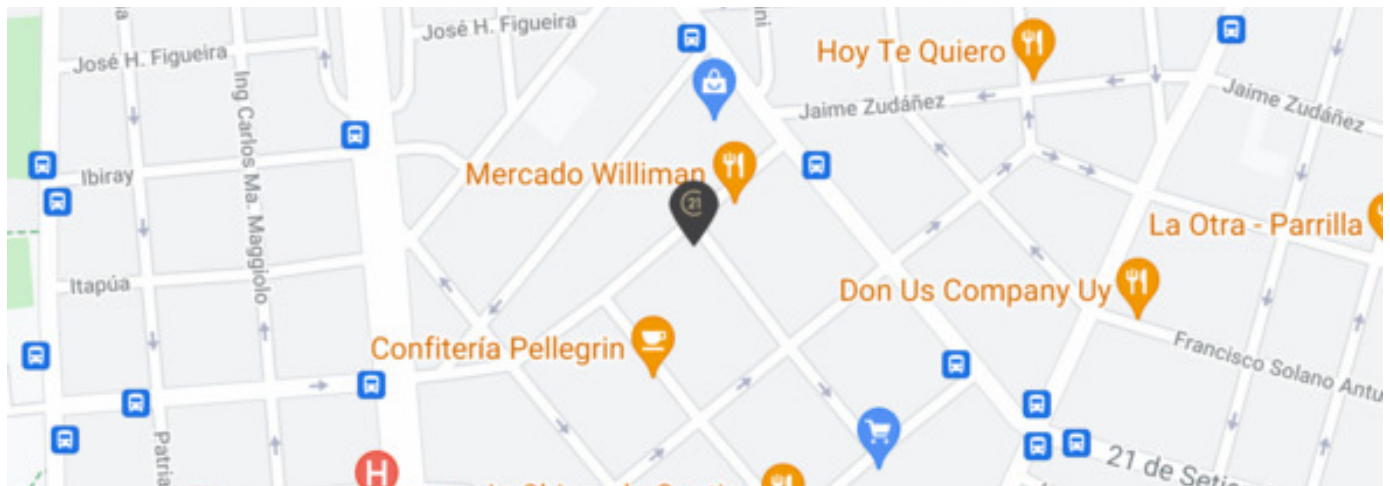
¡No dude en visitarlo!

---

## Ubicación

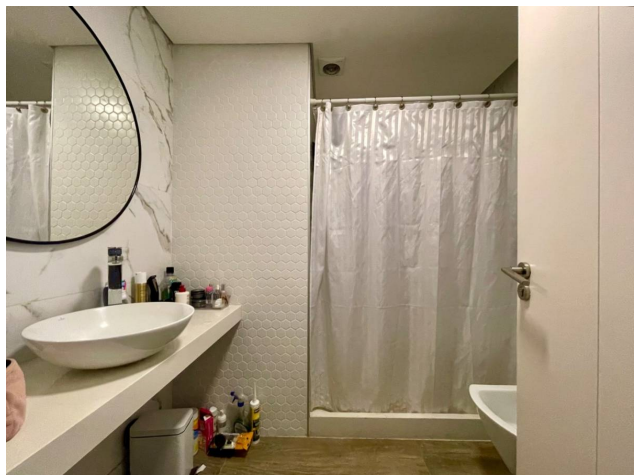
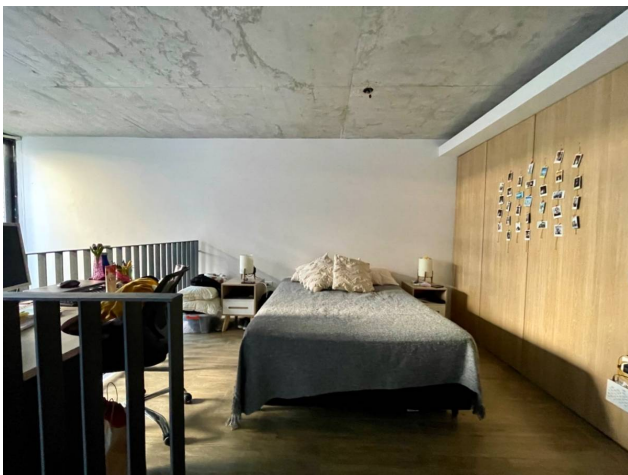
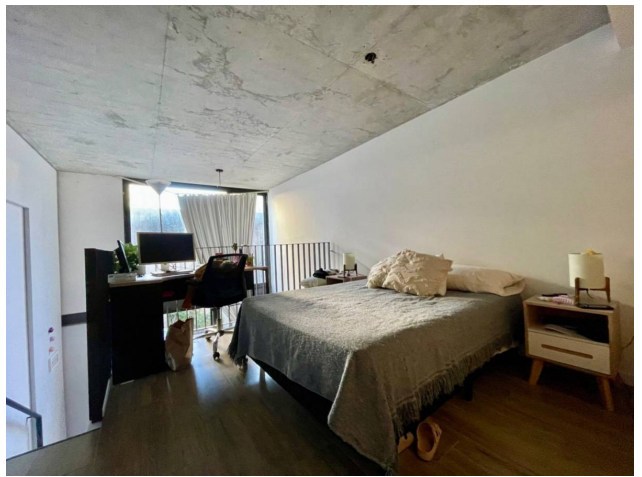
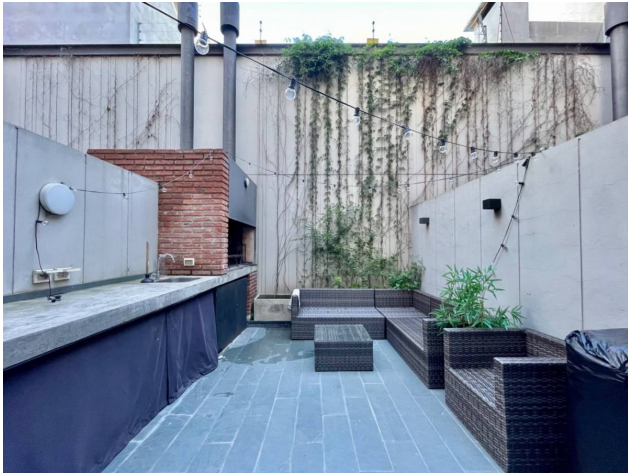
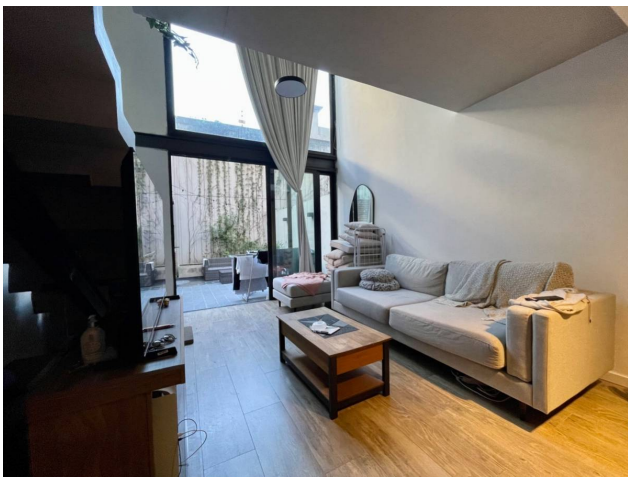
Francisco Ros 2300 , Punta Carretas, Montevideo

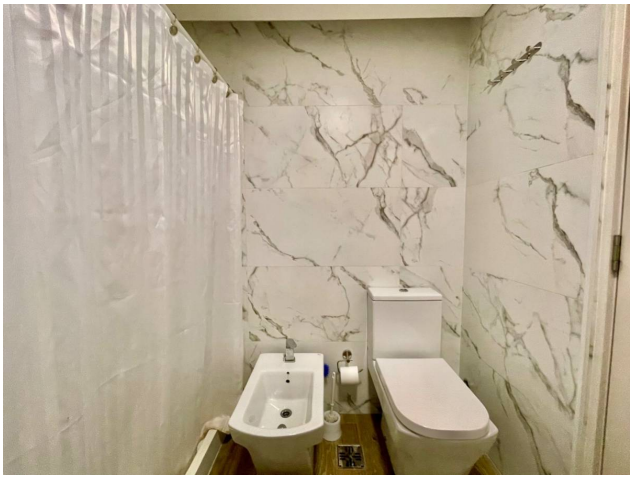
## Referencias



---

## Catálogo de fotos





**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.