

**Departamento en Venta**

Joaquin Requena 1663 Tres Cruces, Montevideo



**Venta: US\$ 169.500**

**Mantenimiento : 6.000**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 73,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 55,0 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 1
- **Cocheras:** 1
- **Niveles construidos:** 11
- **Cocina:** integral
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Número de Elevadores:** 2
- **Piso En Que Se Encuentra:** 7
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **Regaderas:** 1
- **ambientes:** 3

- |             |                      |                  |                         |
|-------------|----------------------|------------------|-------------------------|
| • Pileta    | • Acepta Mascotas    | • Agua           | • Cable                 |
| • Cloaca    | • Electricidad       | • Internet       | • Pavimento             |
| • Teléfono  | • Balcón             | • Living comedor | • Suite                 |
| • Vestidor  | • Apto credito       | • Aptos mascotas | • Cochera subterranea   |
| • Cochera   | • Parrilla           | • Piscina        | • Preinstalacion de A/A |
| • Seguridad | • Seguridad porteria | • Solarium       | • SUM                   |
| • Ascensor  |                      |                  |                         |

## Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 2024

---

### Descripción

Se vende Apartamento de dos dormitorios a estrenar en la zona de tres cruces.

Dos dormitorios

Living-comedor amplio

Cocina integrada

Baño amplio

Distribución cómoda

Edificio de categoría, con terminaciones cuidadas y detalles diferenciales. Amparado bajo el beneficio de vivienda promovida.

Se distribuye en 11 plantas, 10 de apartamentos y uno de solárium, barbacoa y piscina.

Vistas despejadas sin riesgo a construcciones cercanas.

Acepta crédito hipotecario.

Gastos comunes aprox. \$6000

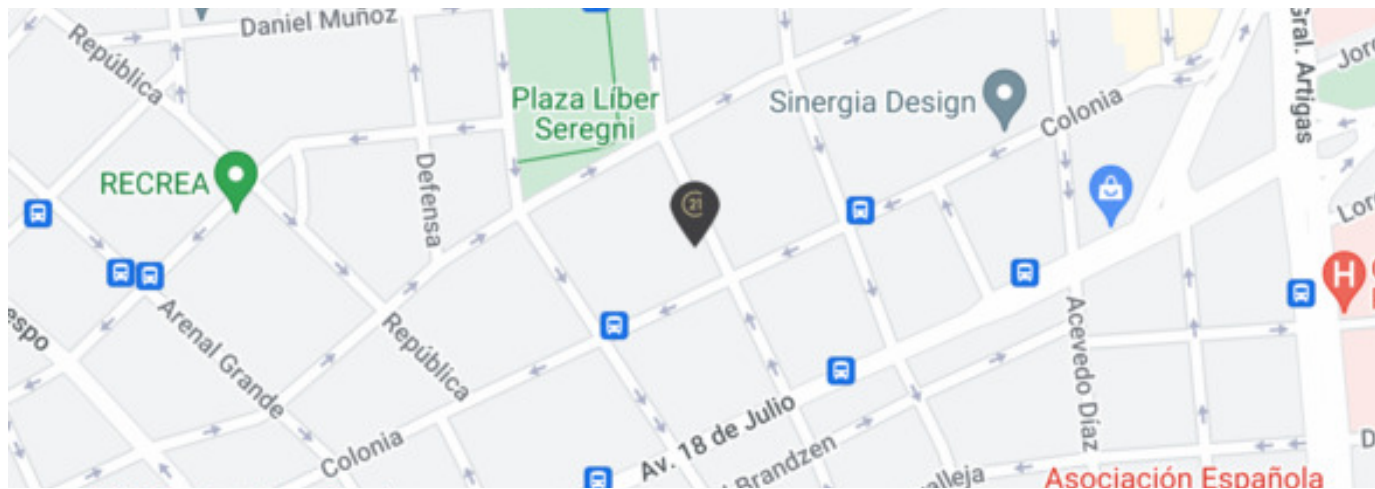
Honorarios Inmobiliarios 3% + IVA.

---

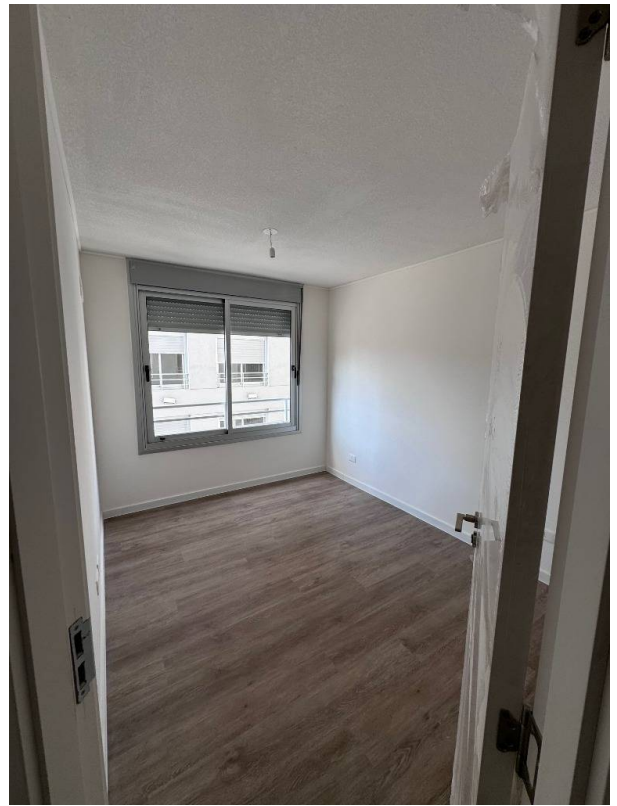
### Ubicación

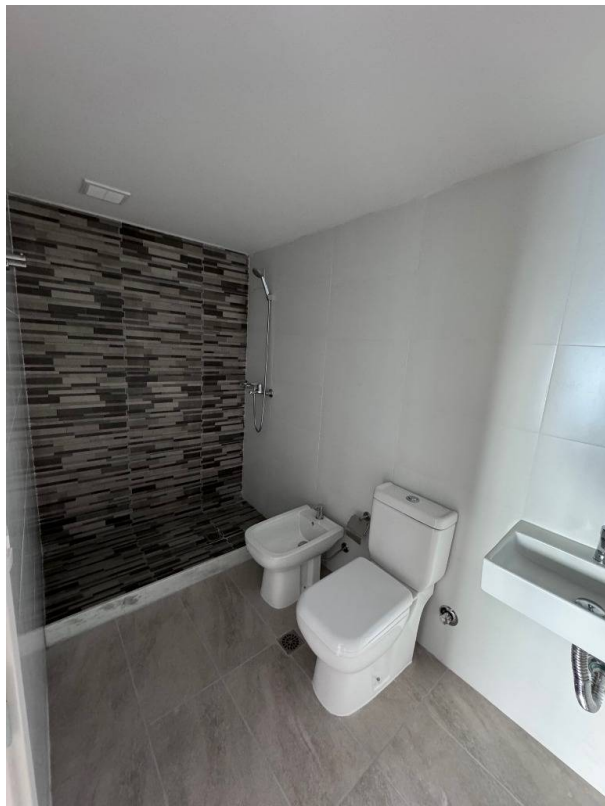
Joaquin Requena 1663 , Tres Cruces, Montevideo

### Referencias



### Catálogo de fotos







**FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo**  
**T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.