# **CENTURY 21.**

Alpha

arodriguez@c21alpha.com.uy +59894591047



### Departamento en Venta

Joaquin Requena 1663 Tres Cruces, Montevideo



Venta: US\$ 134.000 Mantenimiento: 6.000

Tipo de propiedad: Departamento Tipo de operación: Venta

• Terreno: 66,0 m<sup>2</sup> • Construcción: 50,0 m² • Dormitorios: 1

· Baños: 1 · Cocheras: 1

• Niveles construidos: 11

• Cocina: integral • Tipo Terreno: regular • Edo. Conservación: Nuevo • Número de Elevadores: 2 • Piso En Que Se Encuentra: 7 · Calidad de la Construcción: Alta

• Regaderas: 1 • ambientes: 3

• Pileta Acepta Mascotas

 Electricidad • Cloaca

 Teléfono Balcón

 Vestidor Apto credito Cochera

Seguridad

Ascensor

Parrilla

· Seguridad porteria

• Agua

Internet

Living comedor

Aptos mascotas

Piscina

Solarium

Cable

Pavimento

Suite

• Cochera subterranea

• Preinstalacion de A/A

• SUM

# Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo Años de Antigüedad: 2024

# Descripción

Se vende apartamento de un dormitorio a estrenar en la zona de tres cruces.

Un dormitorio amplio (Posibilidad de dividir y hacer 2)

Living-comedor amplio

Cocina integrada

Baño completo

Distribución cómoda

Edificio de categoría, con terminaciones cuidadas y detalles diferenciales. Amparado bajo el beneficio de vivienda promovida.

Se distribuye en 11 plantas, 10 de apartamentos y uno de solárium, barbacoa y piscina.

Vistas despejadas sin riesgo a construcciones cercanas.

Acepta crédito hipotecario.

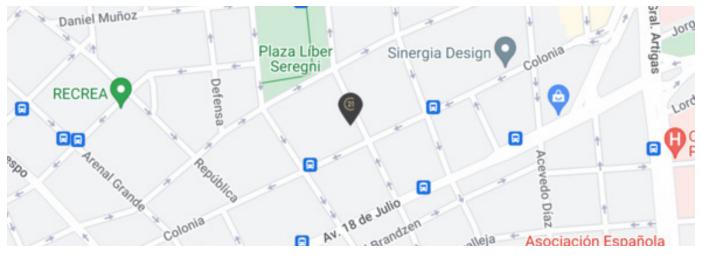
Gastos comunes aprox. \$5000

Honorarios Inmobiliarios 3% + IVA.

#### Ubicación

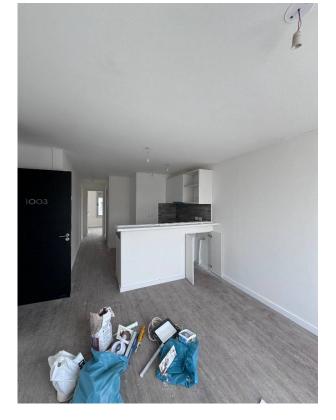
Joaquin Requena 1663, Tres Cruces, Montevideo

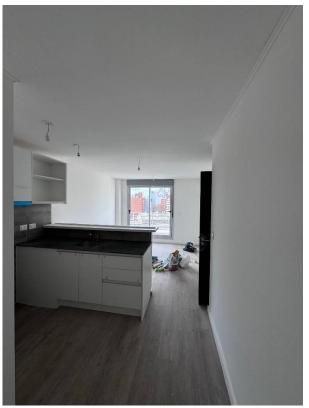
### Referencias



Catálogo de fotos

















FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104,Buceo, Montevideo T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | https://c21alpha.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.