



Maria Laura Suárez
Long

CENTURY 21.

Alpha

ID: 9579
msuarez@c21alpha.com.uy
+59899302728



Departamento en Venta

Avenida Italia La Blanqueada, Montevideo



Venta: US\$ 132.800

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 58,1 m²
- **Construcción:** 42,6 m²
- **Dormitorios:** 1
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 13
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Numero De Casas:** 116
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **Regaderas:** 1
- **ambientes:** 2

- | | | | |
|---------------------------------|---|---------------------------------|----------------------------------|
| • Cocina | • Pileta | • Agua | • Cloaca |
| • Electricidad | • Internet | • Pavimento | • Teléfono |
| • Balcón | • Living comedor | • Aire Acondicionado individual | • Apto credito |
| • Cochera subterranea | • Cochera | • En construccion | • Calefacción por aire |
| • Luminoso | • Piscina | • Preinstalacion de A/A | • Gimnasio |
| • Seguridad porteria | • Solarium | • SUM | • Public laundry |
| • Ascensor | • Status de construcción: En construcción | • Año de construcción: 2025 | • Tipo de Padrón del inmueble: 2 |
| • Tipo de edificio: Residencial | | | • Ventanas: Aluminio |
| | | | • Puertas y Closets: Madera |

Estado de la propiedad

Provincia/Región: Nuevo

Años de Antigüedad: 0

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Este encantador departamento de un dormitorio está ubicado en una zona privilegiada de la ciudad.

La ubicación del departamento es realmente excepcional: situado sobre una avenida principal, ofrece acceso directo a centros comerciales, donde puedes disfrutar de una amplia variedad de tiendas, restaurantes y servicios. Además, la proximidad a centros de salud garantiza tranquilidad y conveniencia para los residentes.

El espacio interior se distribuye de manera inteligente, con una cocina integrada que fluye elegantemente hacia el luminoso living comedor, creando un ambiente acogedor y moderno. El baño, completamente equipado, refleja un diseño funcional y estético.

Cuenta con aberturas de aluminio que aseguran durabilidad y estilo contemporáneo, además cuenta con un balcón que ofrece vistas a la bulliciosa pero cómoda vida urbana.

El edificio cuenta con piscina, solárium, barbacoa, salón de usos múltiples, gimnasio, bici-parking y planta baja con local comercial.

Para aquellos que dependen del transporte público, varias líneas de ómnibus están a pocos pasos de distancia, facilitando el desplazamiento por la ciudad.

En resumen, este departamento combina comodidad, estilo y conveniencia en una ubicación ideal para disfrutar al máximo de la vida urbana.

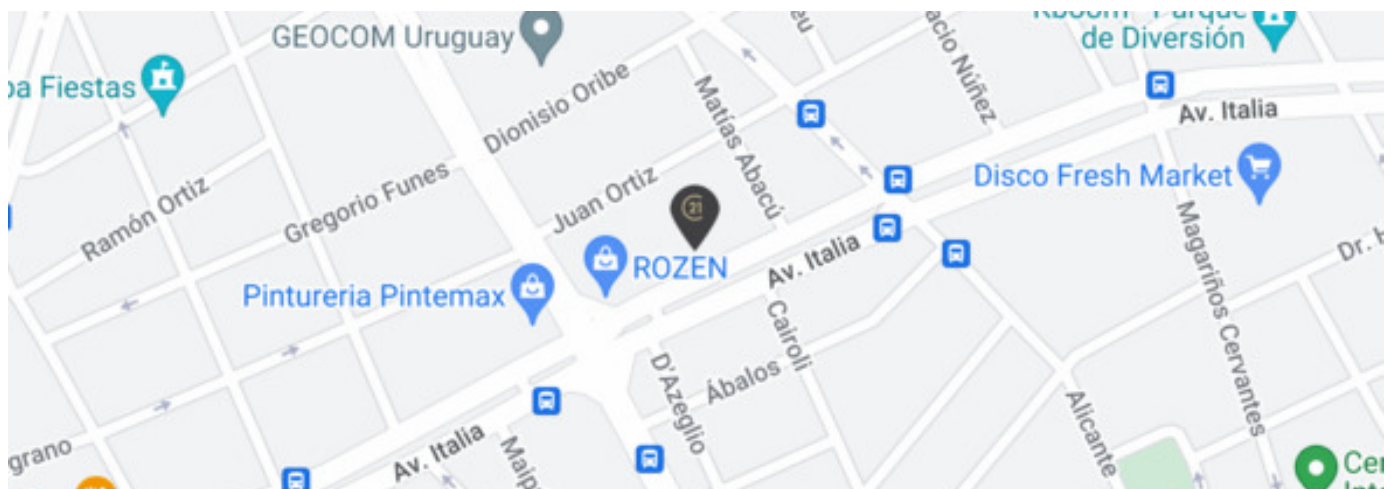
Fecha aproximada de entrega, fines de 2025.

Honorarios inmobiliarios 3 % + IVA

Ubicación

Avenida Italia, La Blanqueada, Montevideo

Referencias





FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas

son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.