



Fabiana abreu

CENTURY 21.

369

ID: 9588

fabiabreuschell144@gmail.com

+59895397315



### Terreno en Venta

Almenara 0 Lagomar, Canelones



**Venta: US\$ 109.900**

**Tipo de propiedad: Terreno**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 400,0 m<sup>2</sup>
- **Medida del frente:** 22,0 m
- **Medida del fondo:** 18,0 m

- Agua

### Estado de la propiedad

Años de Antigüedad:

Libre de Gravamen: Si

### Descripción

Se vende terreno en nuevo Barrio Almenara, Lagomar.

Próximo a Mall Almenara, con todos los servicios y a pocas cuadras de Av. Giannattasio, sobre calle asfaltada y rodeado de propiedades a extremar.

Son 400m2 con proyecto aprobado por la Intendencia de Canelones para desarrollar 2 duplex en Ph

Pronto para transferir y comenzar a construir.

En las fotos publicadas se muestra el proyecto aprobado.

No dude en consultar!!!!

Comisión 3%+iva

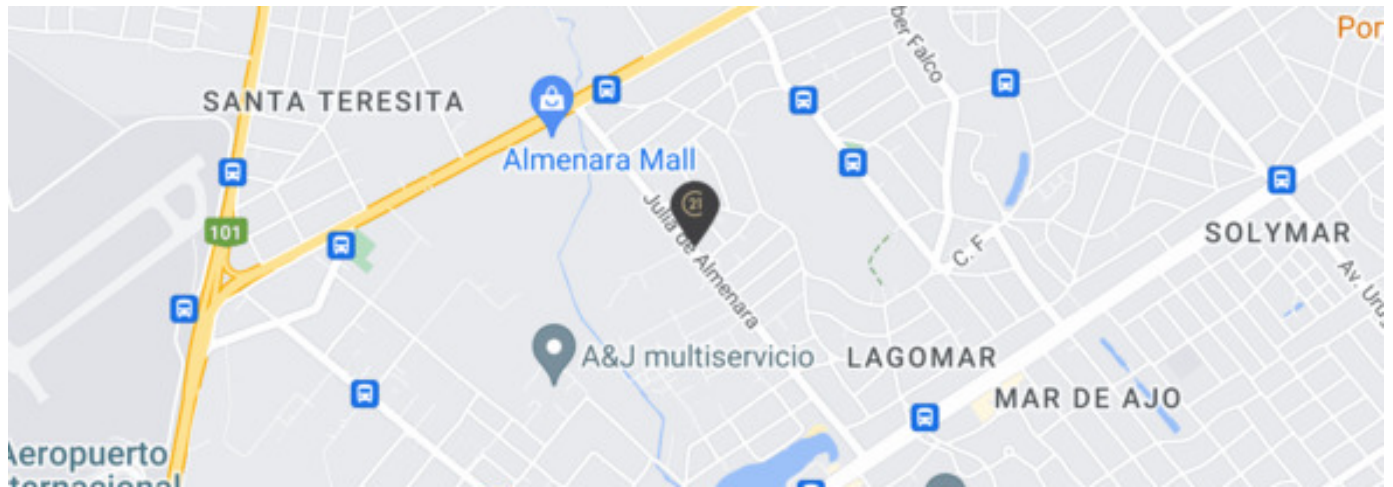
Cada oficina es de propiedad y operación independiente

Datos proporcionados por los dueños

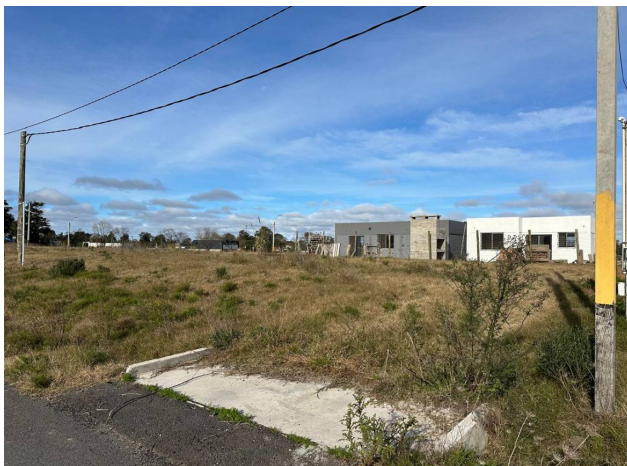
## Ubicación

Almenara 0 , Lagomar, Canelones

## Referencias



## Catálogo de fotos



### Inversión

En el mundo del real estate, se dice que todo se reduce a tres cosas:  
**ubicación, ubicación y ubicación.**

El tiempo no espera y el ahora es crucial.

Diversos estudios y análisis del mercado respaldan una tendencia creciente en la valorización de propiedades en esta área.

Es el momento de tomar una **decisión inteligente.**



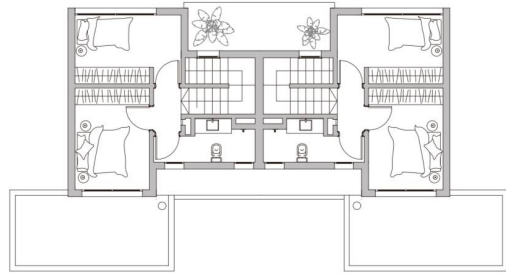
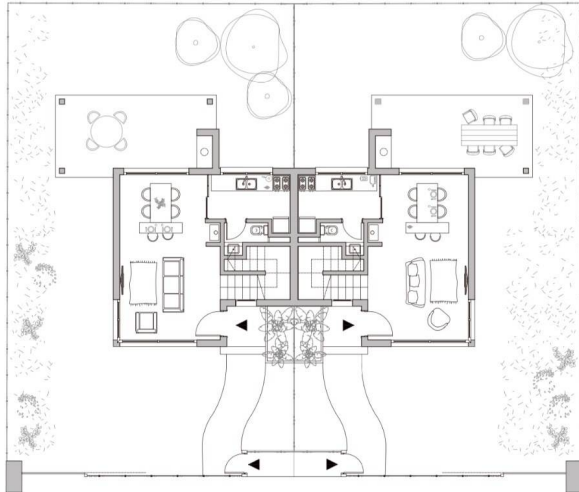
#### ROMANA

- El proyecto está supervisado por la Agencia Nacional de Viviendas.
- Capitalización de la inversión en pozo de un 15-20% al finalizar la obra.
- Garantía escrita por 10 años.
- Renta anual en USD DEL 5-6%
- Beneficios fiscales ley 18.795.
- Exoneración del IP por 10 años.
- Exoneración del ITP.
- Exoneración de IVA en la compra.
- Exoneración de IRAE/IRPF/IRNR a las rentas generadas de los alquileres por 10 años.



#### ROMANA

Precio promedio por m<sup>2</sup> en USD, de promesa de compraventa, según zonas.



**Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo**  
**T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.