



**Jose Gabriel Germinario**  
Regadío

**CENTURY 21.**  
East Coast

**ID: 9595**  
ggerminario@c21eastcoast.com.uy  
+59894383260



**Departamento en Venta**

**Av. Roosevelt y Guanabara Parada 8 Punta del Este, Maldonado**



**Venta: US\$ 119.519**

**Tipo de propiedad: Departamento**

**Tipo de operación: Venta**

- **Terreno:** 7.000,0 m<sup>2</sup>
- **Construcción:** 38,6 m<sup>2</sup>
- **Dormitorios:** 1
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 25
- **Número de Elevadores:** 5
- **Piso En Que Se Encuentra:** 1
- **Numero De Casas:** 300
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **Regaderas:** 1
- **ambientes:** 1

- Pileta
- Electricidad
- Comedor
- Aire Acondicionado individual
- Sauna

- Agua
- Internet
- Comedor diario
- Apto credito
- Piscina
- Seguridad 24 hs

- Cable
- Pavimento
- Jardín
- Gimnasio
- Public laundry
- Solarium

- Cloaca
- Balcón
- Lavadero
- Parrilla
- Sala de juegos
- Tipo de cobertura (Garage): 1
- Ascensor

• **Tipo Garage:** 1

• **Acceso al Garage:** 1

• **Tipo de Padrón del inmueble:** 2

**Estado de la propiedad**

Años de Antigüedad: 2026

Libre de Gravamen: Si

## Descripción

Venta de Apartamentos monoambientes, 1 o 2 dormitorios en EVE Tower - Punta del Este. Un emprendimiento inmobiliario de primer nivel, ubicado sobre la Av. Roosevelt y Guanabara, parada 8, en un terreno de 7000 m2, a 100 metros del mar.

Gracias a su estratégica localización y sus 25 pisos, logra integrar vistas panorámicas tanto hacia la península como a la Playa Brava y Mansa con azotea con parrilleros de uso exclusivo en venta.

Gran cantidad de amenities:

- Piscina abierta con deck exterior solárium.
- Piscina cerrada
- Gimnasio
- Sauna seco y Sauna Húmedo
- Vestuarios
- Parrilleros cerrados
- Salas de juegos de niños, adolescentes y adultos
- Lavadero común
- Cancha multipropósito
- Cancha de tenis
- Cowork

Un lugar para disfrutar el placer de vivir en Punta del Este, cerca de todo a solo unos pasos

Precios:

Monoambientes desde U\$S 119.519

1 dormitorio desde U\$S 162.065

2 dormitorios desde U\$S 250.007

FORMA DE PAGO

10% seña

10% con la firma del compromiso

65% en 65 cuotas

15 % a la ocupación

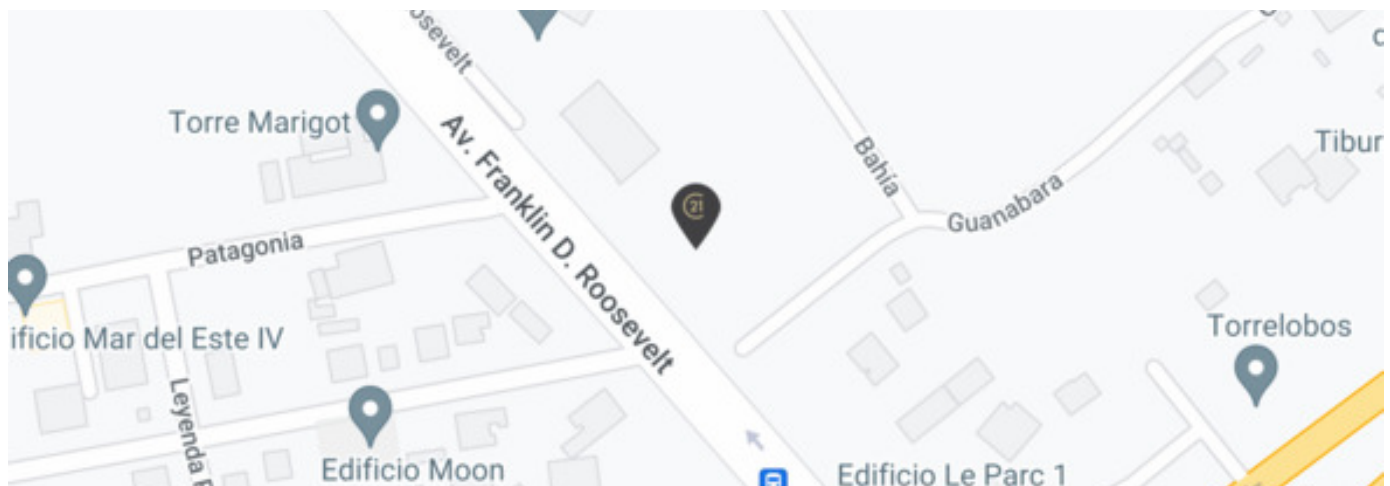
Gastos ocupacion reglamento y plano: 7.5%

---

## Ubicación

Av. Roosevelt y Guanabara Parada 8 , Punta del Este, Maldonado

## Referencias

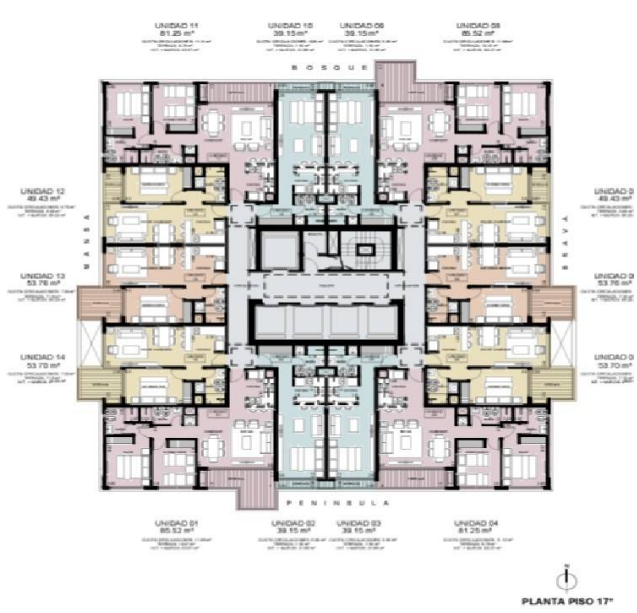
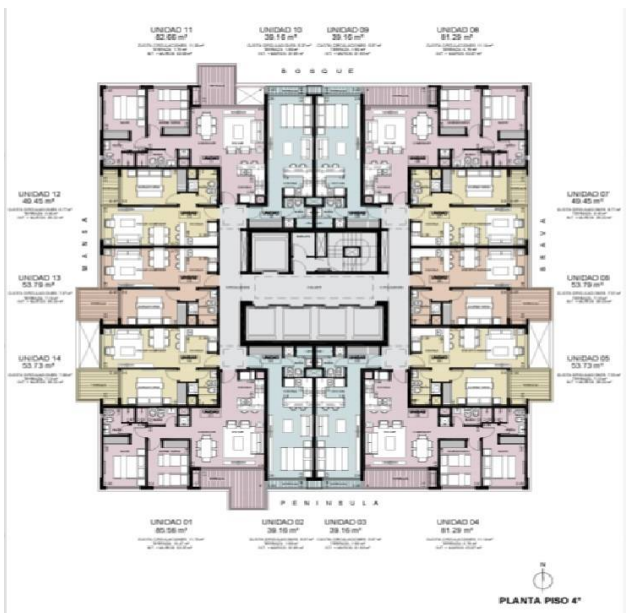


---

Catálogo de fotos







**Av. Roosevelt y Av. Orlando Pedragosa Sierra, Punta del Este, Maldonado**  
**T 099170152 | contacto@c21eastcoast.com.uy**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeta a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.