



Fania de Lacuadra

CENTURY 21.

369

ID: 9599
fdelacuadra@c21369.com.uy
+59892229936



Departamento en Venta

Malvín, Montevideo



Venta: US\$ 324.999

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- Terreno: 130,0 m²
- Construcción: 103,0 m²
- Dormitorios: 4
- Baños: 2
- Toilete: 1
- Cocheras: 1

- | | | | |
|------------|---------------------------------|----------------|------------------|
| • Cocina | • Acepta Mascotas | • Agua | • Comedor |
| • Jardín | • Living | • Patio | • Suite |
| • Toilete | • Aire Acondicionado individual | • Apto credito | • Aptos mascotas |
| • Parrilla | • Seguridad | • Cochera | • Luminoso |

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 1992

Libre de Gravamen: Si

Descripción

ACEPTA BANCO O PERMUTA (por misma zona o en Maldonado, cerca de servicios y del mar, con dos dormitorios, dos baños, patio y/o terrazas amplias y garaje).

Ubicado en una de las mejores zonas de Montevideo, sobre Avenida Rivera en Malvin Sur.

Cercano a todos los servicios como son colegios y liceos a pasos.

Entorno de áreas verdes y playa muy cerca. Clubes y gyms.

Tres shoppings a breves minutos (Portones, Mdeo., P.Italia), centro comercial del propio barrio a escasos pasos también.

Locomoción muy buena, hacia el centro con llegada en 20', a diferentes puntos de la ciudad y a zonas de la costa y el Este.

El Apartamento cuenta con entrada independiente al edificio, en planta baja tipo Casa.

Con un total de 130 metros cuadrados, que se distribuyen en 90m² contruidos, 13m² de barbacoa, 14m² de patio y 13m² de gge.

Dicha propiedad comienza en el luminoso y gran living/comedor con área para escritorio, con hermosos y bien cuidados pisos en madera.

Cuenta con amplio dormitorio principal con baño completo en suite y aire acondicionado, continuando con dos dormitorios más, todos ellos con placares de madera genuina. .

El cuarto dormitorio de servicio con baño dentro del mismo.

Siguiendo por la Cocina con Office (placares de madera y pileta doble de acero inox., alacena).

Cómodo hall de distribución con placard.

Barbacoa exclusiva cerrada y vidriada, con parrillero, mesada con pileta y conexión para lavarropas.

Patio de uso exclusivo y jardín de uso comun.

Garaje fijo para 1 auto.

Pisos flotantes de madera genuina en todos los dormitorios, pisos de parquet plastificados en todas las areas comunes, y pisos cerámicos en cocina y zona exterior.

Gastos Comunes: \$3700

Contribución Inmobiliaria \$16.000 x cuota

Impuesto de Primaria \$ 4844 x cuota

Impuesto de puerta \$1500 x cuota

COSTO TOTAL: U\$S 324.999

Solicite Video de la Propiedad.

Agende su Visita.

Todos los datos fueron aportados por el propietario.

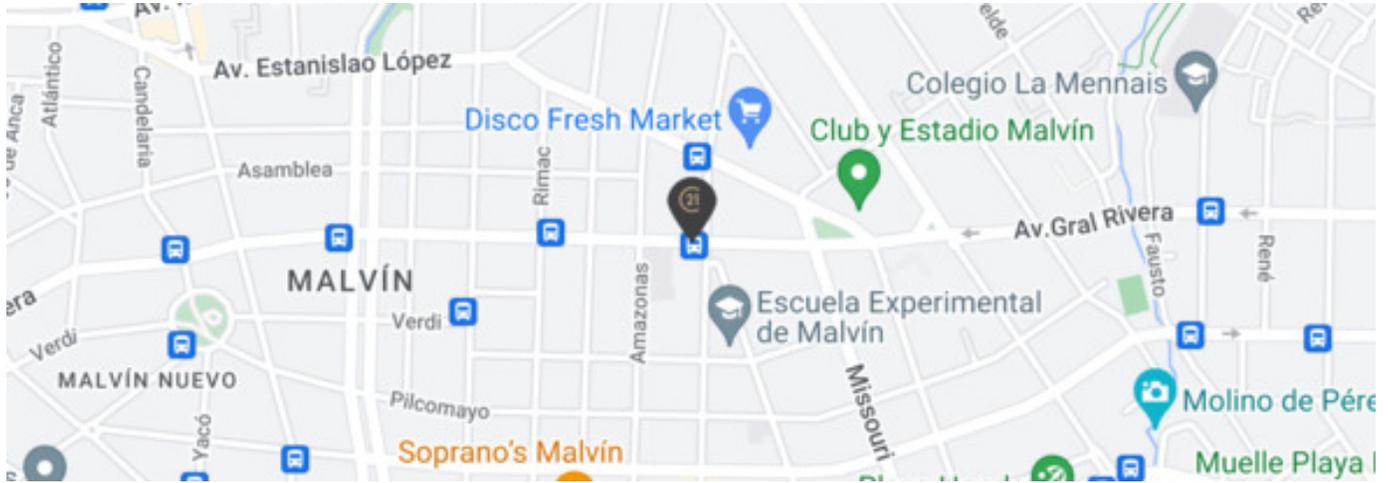
Honorarios inmobiliarios: 3% mas iva.

Cada oficina es de propiedad y operación independiente.

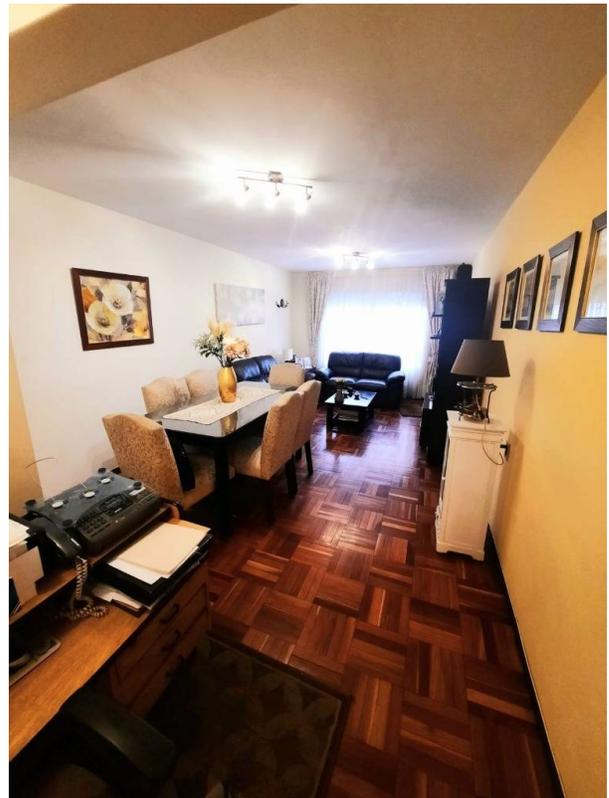
Ubicación

, Malvín, Montevideo

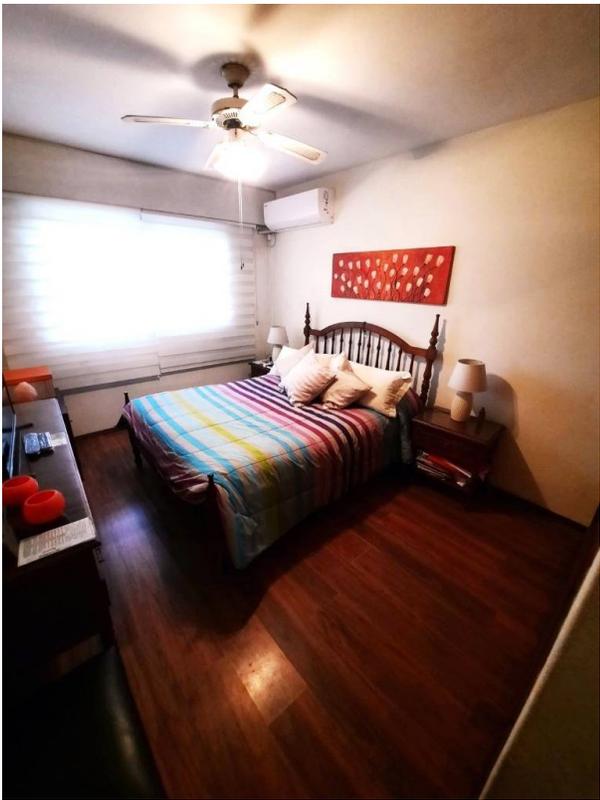
Referencias

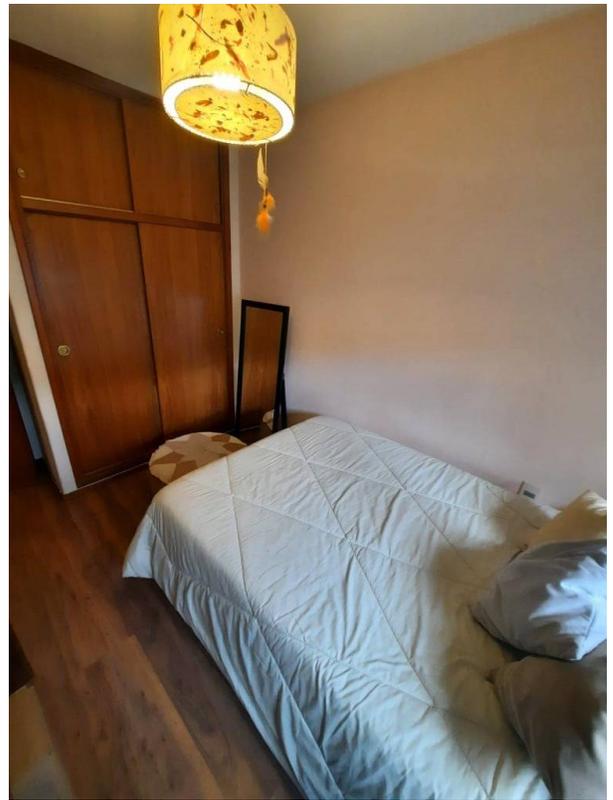
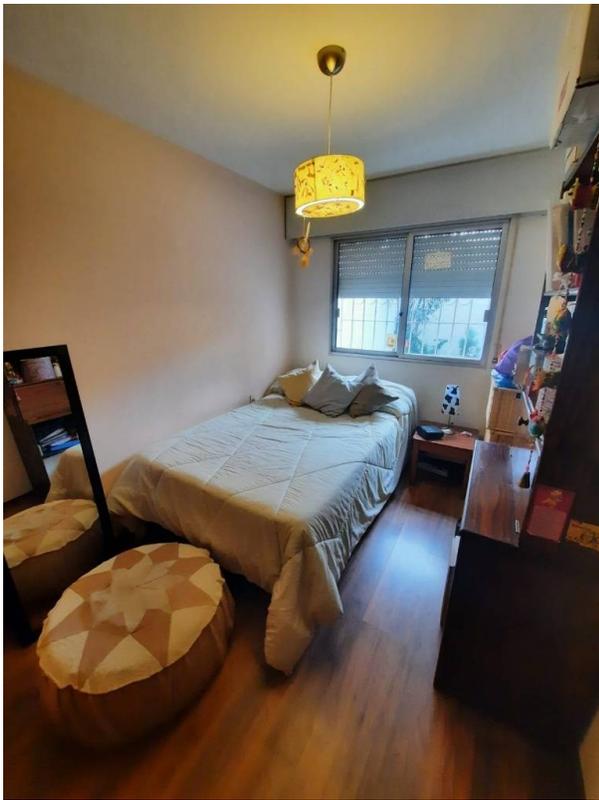


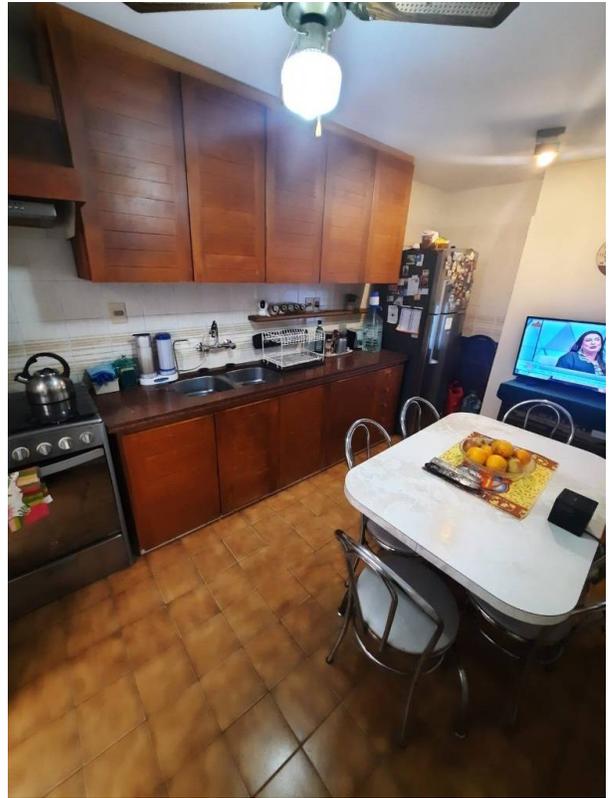
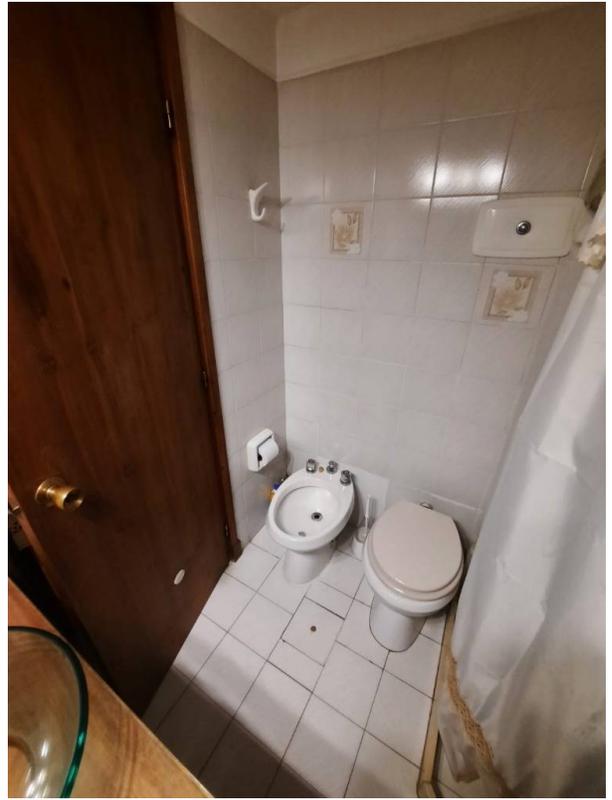
Catálogo de fotos

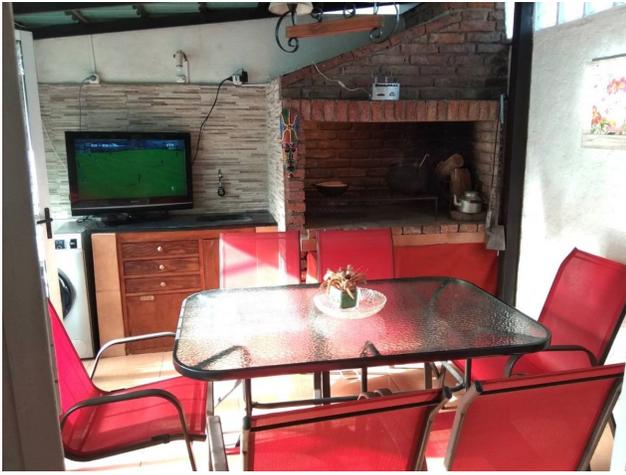


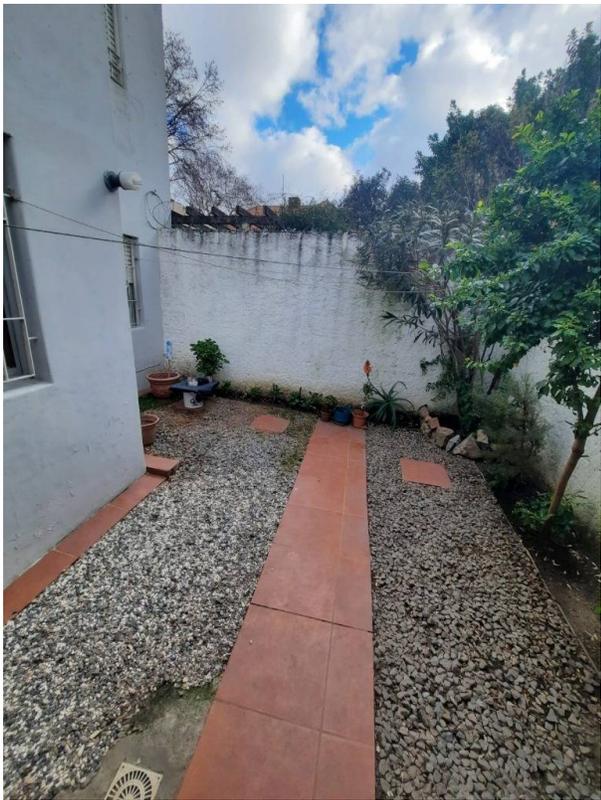


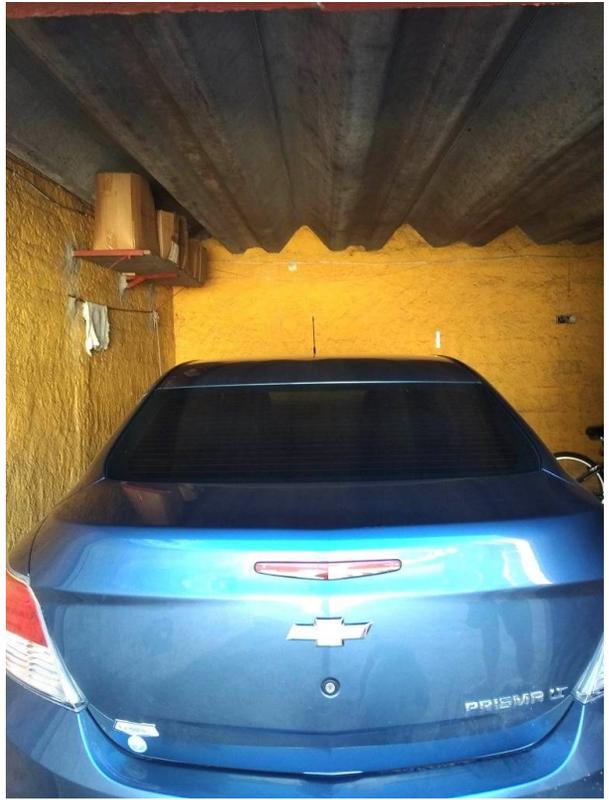














Bvar. Artigas 554, Punta Carretas, Montevideo
T +59893542121 | contacto@c21369.com.uy

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.