



Departamento en Venta
La Blanqueada, Montevideo



Venta: US\$ 149.900

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 51,9 m²
- **Construcción:** 46,9 m²
- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 1
- **Niveles construidos:** 10
- **Cocina:** integral
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **ambientes:** 3

- Agua
- Toilete
- Espacio guarda coches
- Parrilla
- Seguridad porteria

- Electricidad
- Centro de deportes
- En construccion
- Perimetral
- Año de construcción: 2022

- Internet
- Cochera subterranea
- Gimnasio
- Preinstalacion de A/A
- Ventanas: En su mayoría las aberturas son monoblock (sistema de cortina incorporada) Aluminio serie 25 o similar, anodizado natural

- Living comedor
- Cochera
- Luminoso
- Sala de juegos
- Puertas y Closets: Puertas, marcos y contramarcos : tipo tablero de 42 mm a definir según diseño nal. En puertas principales terminación laqueada y con mayor refuerzo en estructura interna. Muebles de bajo mesada en Cocina incluidos

Estado de la propiedad

Años de Antigüedad: 2023

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Venta de apartamento de 2 dormitorios a estrenar con ENTREGA INMEDIATA en la zona de La Blanqueada

Sobre Bv. Jose Battle y Ordoñez, próximo a centros educativos y recreativos. En una zona en pleno crecimiento encontramos un edificio de tres torres de 10 niveles cada una con accesos independientes y 190 apartamentos. Una operación que transformará la dinámica del barrio.

- Excelente ubicación y conectividad
- Dos barbacoas, una de ellas equipada con horno a leña, plancha y paellera para gas y parrilla tradicional.
- Huerta orgánica en planta baja para los amantes de la jardinería
- Gimnasio equipado
- Rincón de juegos para los más pequeños
- Espacio para lectura y estudio, totalmente equipado.
- Servicio de portería y control de acceso
- Acceso digital a las unidades con portero inteligente, control de acceso con smartphone
- Comunicación interna del edificio a través de pantallas en espacios comunes.

Bajos costos de gastos comunes

Garajes y cocheras se comercializan de forma independiente, con precios a partir de U\$S 17.500

El proyecto se realiza al amparo de la Ley 18.795, Ley de Vivienda Promovida por lo que cuenta con:

- Exoneración del ITP
- Exoneración de IRAE/IRPF a las rentas generadas de los alquileres por 10 años
- Exoneración del IP por 10 años

Unidad 003 - ENTREGA INMEDIATA

Gastos de ocupación 4%

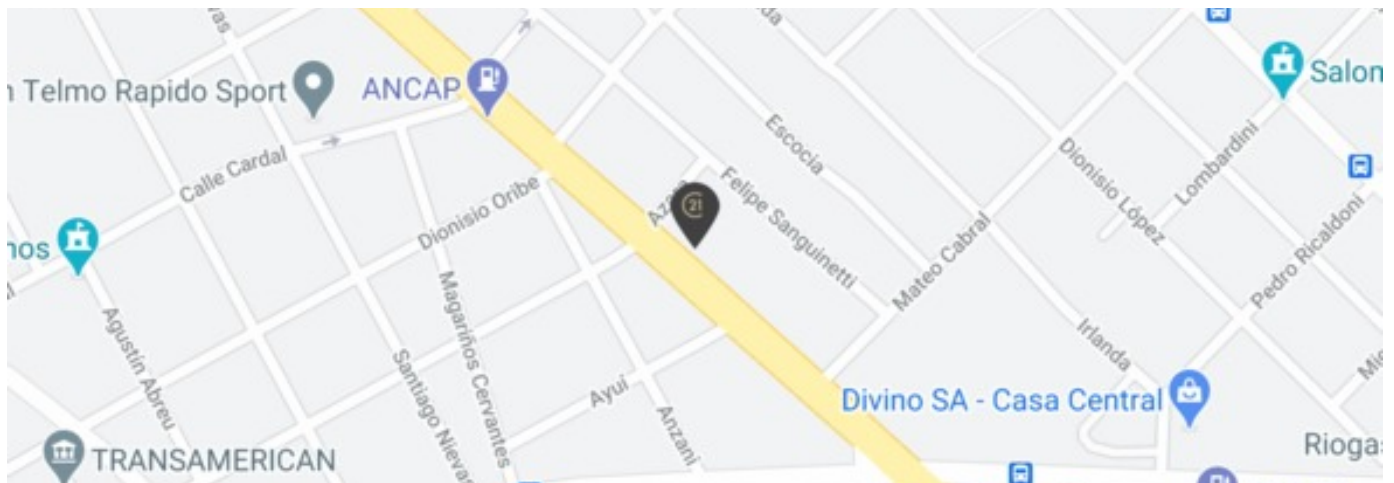
Honorarios inmobiliarios 3%+IVA

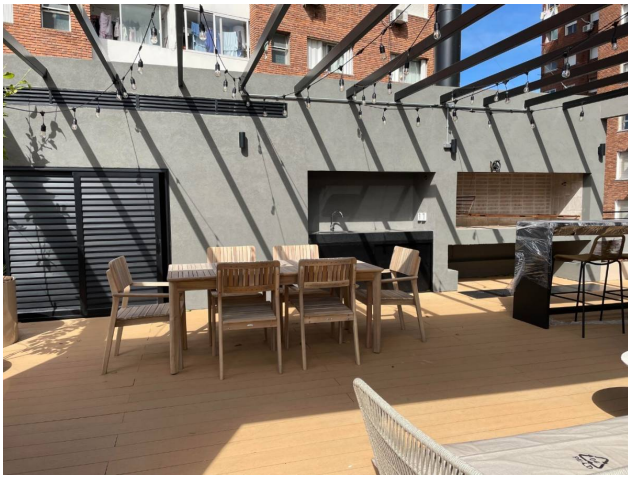
Consultar por diferentes formas de pago.

Ubicación

, La Blanqueada, Montevideo

Referencias







NIVEL PB-1-7
003/106-706
 2 DORMITORIOS

Etapas B



Superficie

| | |
|--------------|---------------------|
| Área Total | 519 m ² |
| Área Privada | 44,8 m ² |
| Área Terraza | 2,1 m ² |
| Área Común | 5,0 m ² |
| Área Jardín | 0,0 m ² |



NIVEL PB-1-7
003/106-706
 2 DORMITORIOS

Etapas B



Superficie

| | |
|--------------|---------------------|
| Área Total | 519 m ² |
| Área Privada | 44,8 m ² |
| Área Terraza | 2,1 m ² |
| Área Común | 5,0 m ² |
| Área Jardín | 0,0 m ² |



FORUM - Av. Prof. Dr. Euclides Peluffo 1649 GSS104, Buceo, Montevideo
T 099170152 | contacto@c21alpha.com.uy | <https://c21alpha.com.uy>

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.